

## **CONTRATTO DI LOCAZIONE POSTO AUTO/BOX NEL CONDOMINIO**

**DI VIA/PIAZZA .....-REP. ....**

Il Comune di Novate Milanese, rappresentato per questo atto dal Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio, Arch. Giancarlo Scaramozzino nato a .... il ....., domiciliato per la carica presso la residenza Municipale di Via Vittorio Veneto n. 18, incaricato con Decreto n° 8 del 30/12/2021 ( C.F./P.IVA 02032910156) di seguito denominato "locatore"

e ..... nato a ..... il ..... C.F. ...., residente a ... in Via/Piazza .....di seguito denominato "conduttore"

### **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

1) Il locatore concede in locazione al conduttore l'uso esclusivo del posto auto/box sito nel condominio di Via/Piazza ..... appartenente al patrimonio disponibile del Comune di Novate Milanese e individuato al N.C.E.U. al foglio ... mappale ..... subalterno .....

2) L'uso esclusivo è concesso dal 1..... al 31/07/2027.

3) Il canone è determinato in € ..... da versarsi in due rate semestrali anticipate con scadenza ..... e ..... di ogni anno di locazione; dal secondo anno il canone di locazione verrà aggiornato nella misura del 75% della variazione percentuale ISTAT dell'anno precedente.

4) Il conduttore è tenuto al pagamento della TARI relativa al posto auto ed al pagamento delle spese condominiali, determinate sulla base delle tabelle millesimali di cui al Regolamento condominiale, direttamente all'amministratore di condominio.

5) L'uso del posto auto deve essere esercitato nell'osservanza delle disposizioni del presente atto, nonché delle norme di sicurezza ed ordine

pubblico dettate da leggi e regolamenti, ovvero da ordinanze dell'autorità pubblica. Il conduttore è altresì tenuto al rispetto delle norme fissate dal regolamento condominiale.

6) L'abuso nell'utilizzo della chiave d'ingresso, che consenta l'accesso ai non aventi titolo, costituisce causa di decadenza della presente locazione.

7) Ogni responsabilità derivante dall'uso del posto auto è assunta integralmente dal conduttore, che solleva e manleva il Comune di Novate Milanese da ogni eventuale pretesa da parte di terzi.

8) Il locatore può dichiarare la decadenza dalla locazione, con risoluzione immediata del contratto, nei casi in cui il conduttore:

- collochi la vettura fuori dallo spazio assegnato, ostacolando l'utilizzo degli altri posti auto e le libertà di manovre delle corsie e rampe di accesso;
- utilizzi il posto auto per uso diverso dal parcheggio di un veicolo di dimensioni idonee;
- effettui operazioni di lavaggio macchina;
- effettui scarichi di olii e detergenti;
- modifichi mediante qualsiasi opera lo spazio concesso;
- parcheggi un veicolo contenente prodotti esplosivi o comunque pericolosi, ovvero alimentato a GPL;
- non provveda al pagamento delle singole rate del canone nel termine massimo di 30 giorni dalla loro scadenza. Per i giorni di ritardato pagamento, anche se effettuato entro il termine suddetto, verranno addebitati gli interessi legali.

9) Il Comune di Novate Milanese si riserva la facoltà di revocare il presente contratto con un mese di preavviso per esigenze di pubblico interesse.

10) Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali.

11) Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti se non modificabili da leggi in materia di locazione, in quanto applicabili.

12) Per quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento alle norme del C.C. e delle leggi in vigore, nonché agli usi e consuetudini provinciali in materia.

13) I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa connesse o strumentali alla gestione del presente contratto, in ottemperanza degli obblighi di legge, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. a) b), c), e) ed f) del Regolamento UE 679/2016. Base giuridica del trattamento è l'esecuzione del presente contratto con i relativi adempimenti di legge. I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e professionali. I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto contrattuale. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di specifici obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un Paese terzo. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati. L'interessato potrà far valere in

qualsiasi momento e ove possibile i suoi diritti, con particolare riferimento al diritto di accesso ai propri dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Il Titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione Comunale di Novate Milanese, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: [privacy@comune.novate-milanese.mi.it](mailto:privacy@comune.novate-milanese.mi.it).

L'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, qualora ne ravvisi la necessità.

14) Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere nell'esecuzione del presente contratto il foro competente sarà quello di Milano.

Novate Milanese,

**Il Conduttore**

**Il Locatore**

Dirigente Area Gestione

Sviluppo del Territorio

Arch. Giancarlo Scaramozzino

A norma dell'art. 1341 del Codice Civile, le parti previa lettura di ogni clausola del presente contratto, dichiarano espressamente di approvare gli art. 3-4-8-10.

**Il Conduttore**

**Il Locatore**

Dirigente Area Gestione

Sviluppo del Territorio

Arch. Giancarlo Scaramozzino