



CITTA' DI NOVATE MILANESE

- Città metropolitana di Milano –
SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI PATRIMONIO
Tel.: 02-35473200 - patrimonio@comune.novate-milane.se.mi.it

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO TEMPORANEO, PER UN PERIODO DI 6 MESI, DI UNA STANZA DA ADIBIRE AD AMBULATORIO MEDICO PRESSO I LOCALI DI VIA REPUBBLICA 15

Il Responsabile del Procedimento, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale nr. 131 del 31/07/2023 esecutiva, rende noto che il Comune di Novate Milanese, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Via Repubblica 15, censito al catasto urbano al foglio 16 particella 296 parte, sito al piano primo rialzato, inserito nel vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) in zona "Ambito Storico", intende assegnare in comodato d'uso una stanza di circa mq 29 (stanza n 1) da adibire a studio per medico di famiglia territoriale .

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Novate Milanese - Viale Vittorio Veneto 18, 20026 Novate Milanese (MI)

Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio

Indirizzo internet: www.comune.novate-milane.se.mi.it

PEC: comune.novatemilane.se@legalmail.it

Il Responsabile del Procedimento è Arch. Giancarlo Scaramozzino

2. CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il suindicato locale viene assegnato con un contratto di comodato d'uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico del conduttore la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze, volture e autorizzazioni amministrative occorrenti per l'uso cui è destinato. Il comodatario dovrà garantire la manutenzione ordinaria del locale. Eventuali interventi di manutenzione straordinaria che si dovessero rendere necessari e improrogabili saranno a carico del proprietario, salvo il caso in cui l'intervento sia conseguenza di incuria o sia comunque causato dal conduttore.

Il locale concesso in comodato dovrà essere restituito al proprietario, al termine del contratto, nello stato in cui si trova al momento del comodato, salvo il normale deperimento d'uso. Il conduttore non potrà pretendere il rimborso di eventuali spese sostenute per interventi di miglioramento, neppure se autorizzate dal proprietario.

3. OGGETTO DEL COMODATO

- Comodato d'uso gratuito temporaneo per un periodo di 6 mesi dalla firma del contratto;
- rimborso spese energia elettrica e gas annuali, ed ogni altra spesa accessoria a carico del comodatario;

4. REQUISITI

- 1) Non trovarsi in alcuna delle cause che comportano incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- 2) Non avere morosità, di qualunque titolo, o contenziosi con l'Amministrazione Comunale;
- 3) Non aver subito condanne penali e non avere carichi penali di nessun genere in atto;
- 4) Associazioni culturali che svolgono attività sul territorio;

5. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il Comune di Novate Milanese, scaduto il termine fissato al successivo punto 6, procederà ad esaminare le istanze pervenute e a trasmettere agli interessati una lettera di invito recante le modalità con cui presentare l'istanza.

Il contratto di comodato sarà assegnato, per un periodo di 6 mesi, a seguito di una valutazione che terrà conto dei seguenti elementi:

- esercitare nell'ambito del territorio di Novate Milanese, Bollate, Baranzate **punti 4**;
- non avere proprietà o locazione di altri ambulatori medici nel territorio di Novate Milanese e comuni confinanti con il Comune di Novate Milanese **punti 5**;
- essere in grado di avviare l'attività nel mese di settembre 2023 **punti 1**;

In caso di parità di punteggio si procederà a sorteggio pubblico.

Nell'eventualità pervenga una sola manifestazione di interesse valida, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta, senza comunque essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante.

6. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA INDAGINE DI MERCATO

I soggetti interessati dovranno far pervenire la manifestazione d'interesse, redatta sul modulo predisposto (ALL.1) allegato al presente avviso, al protocollo generale di questo Ente (via V.Veneto 189, o tramite PEC all'indirizzo comune.novatemilanese@legalmail.it entro e non oltre le ore 12 del giorno 21 Agosto 2023 e dovrà essere indicata la seguente dicitura: " AVVISIO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO, TEMPORANEO, DI LOCALE STUDIO MEDICO DI PROPRIETA' IN VIA DELLA REPUBBLICA 15" .

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di invitare gli interessati alla successiva procedura.

Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'istanza dovrà essere sottoscritta dal soggetto richiedente e corredata dal documento di identità del sottoscrittore, a pena di esclusione dalla procedura.

7. DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà contenere:

- l'Allegato 1" compilato in ogni sua parte;
- Il recapito presso il quale il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.

8. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato, per 20 giorni consecutivi:

- All'Albo pretorio comunale on-line;

- Sul profilo del committente www.comune.novate-milanese.mi.it

9. ALTRE INFORMAZIONI

La presentazione della dichiarazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti, né farà sorgere alcun impegno circa la concreta presentazione di un'offerta economica per la locazione.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.

Per visionare la documentazione relativa al bene, planimetrie, per fissare eventuali sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile farne richiesta a patrimonio@comune.novate-milanese.mi.it.

10. TUTELA DELLA PRIVACY

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente invito fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa vigente in tema di contratti pubblici.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto contratto. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione al presente procedimento per la scelta del contraente. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati. L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Novate Milanese, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: privacy@comune.novatemilanese.mi.it

Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Novate Milanese, lì 01 Agosto 2023

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Arch. Giancarlo Scaramozzino

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n.82/2005 e s.m.i.)

ALLEGATO 1: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Spett.Le
Comune di Novate Milanese
Via Vittorio Veneto n.18
20026 Novate Milanese (MI)
Settore Servizi amministrativi e Patrimonio

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO TEMPORANEO, PER UN PERIODO DI 6 MESI, DI UNA STANZA DA ADIBIRE AD AMBULATORIO MEDICO PRESSO I LOCALI DI VIA REPUBBLICA 15

Il/La

sottoscritto/a _____

nato a _____ il _____ Prov.

cittadino _____ residente in

_____ Prov. _____

Via/

Piazza _____

C.F. _____ P.IVA

Tel. _____ Fax

PEC

TITOLO DI STUDIO

Recapito presso il quale deve essere inviata qualsiasi comunicazione inerente il comodato d'uso:

Telefono _____ Fax _____

PEC:

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

CHIEDE

di partecipare all'avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazione di interesse per la concessione in comodato d'uso di ambulatorio medico di proprietà comunale sito in Via della Repubblica n.15 a Novate Milanese.

E DICHIARA

- [] 1. di non avere avuto condanne penali e avere carichi pendenti,
- [] 2. di non avere avuto risoluzioni di contratto con la pubblica amministrazione;
- [] 3. Di esercitare l'attività di Medico di Medicina generale;
- 4. di esercitare sul territorio dell'ambito dei Comuni di Novate Milanese, Baranzate e Bollate;
- [] 5. Non avere in proprietà altri ambulatori sul territorio del Comune di Novate Milanese;
- [] 6. Non avere in locazione altri ambulatori sul territorio del Comune di Novate Milanese
- 7. Di essere in grado di avviare l'attività nel mese di settembre 2023;
- [] 8. Di aver preso visione e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta nell'avviso di cui all'oggetto;
- [] 9. Di essere consapevole che la presente dichiarazione è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per l'Amministrazione comunale;

Data

Timbro e Firma

Attenzione: Il presente facsimile firmato dovrà essere acquisito tramite scanner e allegato alla PEC in formato PDF/A. Con le stesse modalità dovrà inoltre essere allegata copia di un VALIDO documento di identità del sottoscrittore ovvero consegnato al protocollo generale del Comune di Novate Milanese con allegato il documento valido di identità .