



**CITTA' DI NOVATE MILANESE**

**Provincia di Milano**

**RELAZIONE PATRIMONIALE ED ECONOMICA**

**SULLA GESTIONE 2022**

---

## **LA GESTIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE**

L'articolo 2 del Dlgs. 118/2011 nel prevedere, per gli enti in contabilità finanziaria, l'adozione di un sistema contabile integrato si prefigge lo scopo di garantire la rilevazione unitaria dei fatti gestionali nei loro profili finanziario ed economico-patrimoniale.

Nell'ambito di tale sistema integrato, la contabilità economico-patrimoniale affianca la contabilità finanziaria, che costituisce il sistema contabile principale e fondamentale ai fini autorizzatori e di rendicontazione dei risultati della gestione finanziaria, per rilevare i costi/oneri e i ricavi/proventi derivanti dalle transazioni poste in essere da una amministrazione pubblica al fine di :

- predisporre il Conto Economico per rappresentare le 'utilità economiche' acquisite ed impiegate nel corso dell'esercizio, anche se non direttamente misurate dai relativi movimenti finanziari, e per alimentare il processo di programmazione;
- consentire la predisposizione dello Stato Patrimoniale (e rilevare, in particolare, le variazioni del patrimonio dell'Ente che costituiscono un indicatore dei risultati della gestione);
- permettere l'elaborazione del bilancio consolidato di ciascuna amministrazione pubblica con i propri enti e organismi strumentali, aziende e società;
- predisporre la base informativa necessaria per la determinazione analitica dei costi;
- consentire la verifica nel corso dell'esercizio della situazione patrimoniale ed economica dell'ente e del processo di provvista e di impiego delle risorse;
- conseguire le altre finalità previste dalla legge e, in particolare, consentire ai vari portatori d'interesse di acquisire ulteriori informazioni concernenti la gestione delle singole amministrazioni pubbliche.

## **LO STATO PATRIMONIALE**

La gestione patrimoniale nel suo complesso è direttamente collegata a quella economica e si propone non solo di evidenziare la variazione nella consistenza delle varie voci dell'attivo e del passivo ma anche di correlare l'incremento o il decremento del patrimonio netto al risultato economico dell'esercizio, così come risultante dal Conto economico.

Il passaggio dal vecchio schema di conto patrimoniale (d.P.R. 194/1996) al nuovo stato patrimoniale come disposto dal decreto legislativo 23 giugno 2011 n° 118 aveva richiesto nel 2016 l'applicazione della riclassificazione delle singole voci dello stato patrimoniale secondo il nuovo piano dei conti.

I successivi DM 18 maggio 2017 e DM 29 agosto 2018 hanno ulteriormente modificato il principio contabile 4/3 con conseguente adeguamento delle poste iscritte, quali la valutazione delle immobilizzazioni finanziarie e l'iscrizione delle immobilizzazioni finanziarie non societarie, l'equivalenza tra accantonamenti del risultato di amministrazione e fondo rischi dello stato patrimoniale, la valorizzazione delle riserve di patrimonio netto per beni demaniali.

Il DM 10 novembre 2020, relativo alla situazione patrimoniale semplificata per gli enti con popolazione inferiore a 5.000 abitanti e la Faq 45/2021 della commissione Arconet hanno richiesto agli Enti la verifica della composizione della voce PAIIc Riserve da permessi di costruire e della voce PAIIId «Riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali» al fine di evitare duplicazioni.

Il DM 1 settembre 2021 ha ulteriormente modificato il principio contabile allegato 4/3 ridefinendo, fra l'altro, la contabilizzazione della concessione di rateizzazioni di entrate, degli accantonamenti e svalutazioni, delle valutazioni della partecipate ed ha ridefinito le voci di composizione del Patrimonio Netto.

### **VARIAZIONI DI INVENTARIO**

Nel 2022 l'inventario è stato incrementato per:

- **€. 2.921.479,51** (pari al totale delle liquidazioni delle spese in conto capitale dell'anno 2022 per complessivi €. 2.979.452,30 al netto dell'importo di €. 57.972,79 per rettifiche non costituenti incremento di valore dei cespiti);
- **€. 1.456.138,15** da variazioni incrementative da altre cause dovuto per un importo complessivo di **€.949.619,12** ad una serie di collaudi per opere di urbanizzazione realizzate da lottizzante privato, titolare di convenzione urbanistica. Tali opere a seguito di collaudo comunale entrano a far parte del patrimonio dell'Ente pur non avendo generato un movimento finanziario.

L'inventario è stato decrementato per **€. 518.670,03** per movimenti da altre cause nella voce delle immobilizzazioni in corso dovuta al completamento delle opere di manutenzione straordinaria ed al conseguente collaudo, trattasi in massima parte del verde pubblico, delle strade e del centro natatorio Polì.

Detti importi hanno modificato il valore dello Stato patrimoniale confluendo alle categorie fiscali e alle classificazioni di seguito descritte.

<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>
-------------------------------------

#### **CONTRO 121020101001 - Costi di ricerca sviluppo (codice categoria fiscale in inventario 42)**

*Incremento da liquidazioni in conto capitale €. 75.322,00=*

*Incremento da altre cause per €. 6.032,00=* per trasferimento dalla categoria "Immobilizzazioni in corso" (id. 301749) alla categoria 42 (id. 302731) del costo relativo allo studio preliminare di fattibilità tecnico-economica per eventuale realizzazione di una nuova scuola materna in Via Brodolini realizzato dall'architetto Luca Cardani con sede in Romolo Gessi 19 - 20146 - Milano (MI) - C.F. CRDLCU88D23F205B - P.I. 08435260966 .

*Ammortamento annuale della categoria: €. 8.675,11=*

#### **CONTRO 121040101001 - Concessioni, licenze, marchi e diritti simili (codice categoria fiscale in inventario 44)**

*Nessuna variazione da liquidazioni in conto capitale o da altra causa*

*Ammortamento annuale della categoria: €. 1.740,39=*

#### **CONTRO 121070101999 - Manutenzione straordinaria su altri beni di terzi (codice categoria fiscale in inventario 46 classificazione 06.05)**

*Incremento da liquidazioni in conto capitale €. 3.870,95=*

*Nessuna variazione da altra causa.*

*Ammortamento annuale della categoria: € 4.380,89=*

**CONTO 121990101001 - Altre immobilizzazioni immateriali n.a.c. (codice categoria fiscale in inventario 49 classificazione 09.03)**

*Incremento da liquidazioni in conto capitale € 18.019,00=*

*Nessuna variazione da altra causa.*

**Diritti reali di godimento (codice categoria fiscale in inventario 69 classificazione 29.01)**

*Nessun incremento da liquidazioni in conto capitale.*

*Incremento da altre cause a valore zero per la costituzione dei seguenti diritti reali:*

- **id. 302608** Cabina Enel Via Di Vittorio FG 11 Part 334 Servitù ENEL su id. 302607;
- **id. 302728** Servitù di uso pubblico Via Bovisasca: asservimento ad uso parcheggio pubblico fg. 24 map. 198 e 199 – Contratto Rep. 64366 del 9/12/2021 Avv. Fabio Auteri di Novara
- **id. 302729** Servitù di uso pubblico Via Bovisasca: diritto di passaggio carraio e pedonale su aree di terzi Fg 24 Map 202 – Contratto Rep. 64366 del 9/12/2021 Avv. Fabio Auteri di Novara

*Decremento da altre cause con plusvalenza complessiva di € 9.535,10 per la vendita disposta con determinazione n. 881 del 11/11/2021, realizzatasi nel 2022, dei seguenti diritti di superficie con trasformazione in diritto di proprietà dei seguenti beni ubicati in Via Marie Curie 8:*

- **id. 35349** FG. 11 MAP 261 SUB 14
- **id. 35353** FG. 11 MAP 261 SUB 30
- **id. 35354** FG. 11 MAP 261 SUB 31
- **id. 35352** FG. 11 MAP 261 SUB 22
- **id. 35363** FG. 11 MAP 261 SUB 62

*Ammortamento annuale della categoria: € 6.187,19=*

<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>
-----------------------------------

**CONTO 122010101001 - Infrastrutture demaniali (codice categoria fiscale in inventario 53)**

*Incremento da liquidazioni in conto capitale € 266.271,05=*

*Incremento da altre cause per € 465.724,00 di cui:*

- € 95.228,97= - **id. 302403** (legato al cespite 33093 strade) per lo smobilizzo dalla categoria “immobilizzazioni in corso” delle opere di cui al CUP I67H17000480004 – esecuzione lavori complementari manutenzione straordinaria strade - eseguite dalla Società Mazza Srl di Borgosatollo (BS) con sede via Roma, 66 – P.IVA 02764710980 - a seguito dell’adozione del certificato di regolare esecuzione approvato con determinazione dirigenziale n. 216 del 22/3/2022;
- € 2.967,45= **id. 302407** (legato al cespite 33093 strade), **id. 302408** (legato al cespite 35894 via Roma) e **id. 302409** (legato al cespite 33102 via Cascina del sole) per lo smobilizzo

dalla categoria “immobilizzazioni in corso” delle opere di cui al CUP I67H17000480004 relative alla sistemazione del patrimonio stradale (Piazza della Chiesa, Via Garibaldi, Via Madonnina, via Roma e Via Cascina del Sole) - eseguite dalla Società BASSETTO SRL con sede in Via Papina, 18 – Arcore (MB), P.I. 01848120158 - a seguito dell’adozione del certificato di regolare esecuzione allegato alla liquidazione n. 109 del 26/01/2021 comunicato nel 2022;

- **€. 60,00= id. 302410** (legato al cespite 33093 strade) per lo smobilizzo dalla categoria “immobilizzazioni in corso” dell’id. 301747 relativo al versamento tassa appalti ANAC per affidamento lavori di manutenzione straordinaria delle strade con interventi di adeguamento barriere architettoniche CUP I67H21002210004 - a seguito dell’adozione del certificato di regolare esecuzione approvato con determinazione dirigenziale det. 262 dell’11/4/2022;
- **€. 367.467,58=** per valorizzazione da collaudo approvato con determinazione n. 1065 del 12/12/2022 delle opere eseguite in conto vendita dell’area di via Bollate e quelle a scapito degli oneri di urbanizzazione della lottizzazione denominata “ARU .R02 Via Bollate”, ad opera della COOP EDILIZIA IRENIS SCRL - P.I. 03983350152 con sede in Milano (Mi) Viale Stefini n. 8 di cui:
  - €. **157.820,91= id. 302765** (legato al cespite 33108 Cimitero Parco via IV Novembre)
  - €. **41.322,50= id. 302766** (legato al cespite 33108 Cimitero Parco via IV Novembre)
  - €. **22.121,06= id. 302767** (legato al cespite 33108 Cimitero Parco via IV Novembre))
  - €. **128.771,97= id. 302768** (legato al cespite 33114 Parcheggio Via Bollate 75)
  - €. **17.431,14= id. 302769** (legato al cespite 33114 Parcheggio Via Bollate 75)

*Ammortamento annuale della categoria: €. 982.360,51=*

#### **CONTO 122010201001 - Altri beni immobili demaniali (codice categoria fiscale in inventario 52)**

*Nessun incremento da liquidazioni in conto capitale.*

*Incremento da altre cause per €. 266.896,74=* per valorizzazione da collaudo approvato con determinazione n. 1065 del 12/12/2022 delle opere eseguite in conto vendita dell’area di via Bollate e a scapito degli oneri di urbanizzazione della lottizzazione denominata “ARU.R02 Via Bollate”, ad opera della COOP EDILIZIA IRENIS SCRL - P.I. 03983350152 con sede in Milano (Mi) Viale Stefini n. 8 di cui:

- €. **71.187,42= id. 302762** (legato al cespite 33090 Opere cimiteriali relativa alla manutenzione straordinaria dell’ex obitorio storico del cimitero monumentale)
- €. **126.440,04= id. 302763** (legato al cespite 33538 Chiosco Area Mercato Piazza Falcone/Borsellino)
- €. **69.269,28= id. 302764** (legato al cespite 33538 Chiosco Area Mercato Piazza Falcone/Borsellino)

*Ammortamento annuale della categoria: €. 58.746,64=*

#### **CONTO 122010301001 - Terreni demaniali (codice categoria fiscale in inventario 51)**

*Nessuna variazione da liquidazioni in conto capitale*

*Incremento da altre cause per €. 0,00= per:*

---

acquisizione a titolo gratuito al demanio di varie strade e sedimi di pertinenza atto rep. 4269 del 15.12.2022 Notaio Magnano San Lio di Pero - CC. 51/2017 - 5/2019 -6/2020 - 28/2020 - 22/2021 dettagliati di seguito:

<i>id.</i> 302609	FG 2 MAPP 235	<i>mq.</i> 43
<i>id.</i> 302610	FG 2 MAPP 236	<i>mq.</i> 120
<i>id.</i> 302611	FG 2 MAPP 237	<i>mq.</i> 40
<i>id.</i> 302612	FG 2 MAPP 239	<i>mq.</i> 2
<i>id.</i> 302613	FG 2 MAPP 240	<i>mq.</i> 5
<i>id.</i> 302614	FG 3 MAPP 44	<i>mq.</i> 195
<i>id.</i> 302615	FG 3 MAPP 47	<i>mq.</i> 210
<i>id.</i> 302616	FG 3 MAPP 50	<i>mq.</i> 340
<i>id.</i> 302617	FG 4 MAPP 46	<i>mq.</i> 1.185
<i>id.</i> 302618	FG 5 MAPP 297	<i>mq.</i> 180
<i>id.</i> 302619	FG 5 MAPP 613	<i>mq.</i> 65
<i>id.</i> 302620	FG 5 MAPP 616	<i>mq.</i> 30
<i>id.</i> 302621	FG 5 MAPP 617	<i>mq.</i> 30
<i>id.</i> 302622	FG 5 MAPP 618	<i>mq.</i> 460
<i>id.</i> 302623	FG 6 MAPP 435	<i>mq.</i> 27
<i>id.</i> 302624	FG 6 MAPP 436	<i>mq.</i> 130
<i>id.</i> 302625	FG 7 MAPP 308	<i>mq.</i> 225
<i>id.</i> 302626	FG 7 MAPP 336	<i>mq.</i> 15
<i>id.</i> 302627	FG 8 MAPP 10	<i>mq.</i> 30
<i>id.</i> 302628	FG 8 MAPP 11	<i>mq.</i> 150
<i>id.</i> 302629	FG 8 MAPP 12	<i>mq.</i> 89
<i>id.</i> 302630	FG 8 MAPP 147	<i>mq.</i> 200
<i>id.</i> 302631	FG 8 MAPP 153	<i>mq.</i> 51
<i>id.</i> 302632	FG 8 MAPP 30	<i>mq.</i> 220
<i>id.</i> 302633	FG 8 MAPP 335	<i>mq.</i> 12
<i>id.</i> 302634	FG 8 MAPP 339	<i>mq.</i> 90
<i>id.</i> 302635	FG 8 MAPP 353	<i>mq.</i> 52
<i>id.</i> 302636	FG 8 MAPP 355	<i>mq.</i> 56
<i>id.</i> 302637	FG 8 MAPP 38	<i>mq.</i> 2.780
<i>id.</i> 302638	FG 8 MAPP 560	<i>mq.</i> 53
<i>id.</i> 302639	FG 8 MAPP 6	<i>mq.</i> 120
<i>id.</i> 302640	FG 8 MAPP 7	<i>mq.</i> 130
<i>id.</i> 302641	FG 9 MAPP 100	<i>mq.</i> 40
<i>id.</i> 302642	FG 9 MAPP 101	<i>mq.</i> 61
<i>id.</i> 302643	FG 9 MAPP 102	<i>mq.</i> 39
<i>id.</i> 302644	FG 9 MAPP 103	<i>mq.</i> 42
<i>id.</i> 302645	FG 9 MAPP 104	<i>mq.</i> 25
<i>id.</i> 302646	FG 9 MAPP 63	<i>mq.</i> 561
<i>id.</i> 302647	FG 10 MAPP 22	<i>mq.</i> 320
<i>id.</i> 302648	FG 11 MAPP 155	<i>mq.</i> 2.860
<i>id.</i> 302649	FG 11 MAPP 187	<i>mq.</i> 180
<i>id.</i> 302650	FG 11 MAPP 189	<i>mq.</i> 430
<i>id.</i> 302651	FG 11 MAPP 190	<i>mq.</i> 120
<i>id.</i> 302652	FG 11 MAPP 230	<i>mq.</i> 250
<i>id.</i> 302653	FG 12 MAPP 278	<i>mq.</i> 210

---

<i>id.</i> 302654	FG 12 MAPP 351	<i>mq.</i> 85
<i>id.</i> 302655	FG 12 MAPP 399	<i>mq.</i> 105
<i>id.</i> 302656	FG 12 MAPP 480	<i>mq.</i> 125
<i>id.</i> 302657	FG 12 MAPP 538	<i>mq.</i> 173
<i>id.</i> 302658	FG 14 MAPP 180	<i>mq.</i> 342
<i>id.</i> 302659	FG 16 MAPP 266	<i>mq.</i> 60
<i>id.</i> 302660	FG 16 MAPP 322	<i>mq.</i> 215
<i>id.</i> 302661	FG 16 MAPP 324	<i>mq.</i> 140
<i>id.</i> 302662	FG 16 MAPP 334	<i>mq.</i> 420
<i>id.</i> 302663	FG 16 MAPP 335	<i>mq.</i> 5
<i>id.</i> 302664	FG 16 MAPP 341	<i>mq.</i> 60
<i>id.</i> 302665	FG 17 MAP 385	<i>mq.</i> 105
<i>id.</i> 302666	FG 17 MAPP 286	<i>mq.</i> 190
<i>id.</i> 302667	FG 17 MAPP 294	<i>mq.</i> 160
<i>id.</i> 302668	FG 17 MAPP 384	<i>mq.</i> 31
<i>id.</i> 302669	FG 17 MAPP 404	<i>mq.</i> 330
<i>id.</i> 302670	FG 19 MAPP 210	<i>mq.</i> 244
<i>id.</i> 302671	FG 19 MAPP 273	<i>mq.</i> 54
<i>id.</i> 302672	FG 19 MAPP 274	<i>mq.</i> 438
<i>id.</i> 302673	FG 19 MAPP 275	<i>mq.</i> 65
<i>id.</i> 302674	FG 19 MAPP 277	<i>mq.</i> 276
<i>id.</i> 302675	FG 19 MAPP 278	<i>mq.</i> 18
<i>id.</i> 302676	FG 19 MAPP 279	<i>mq.</i> 77
<i>id.</i> 302677	FG 19 MAPP 280	<i>mq.</i> 79
<i>id.</i> 302678	FG 19 MAPP 281	<i>mq.</i> 93
<i>id.</i> 302679	FG 19 MAPP 282	<i>mq.</i> 189
<i>id.</i> 302680	FG 19 MAPP 283	<i>mq.</i> 161
<i>id.</i> 302681	FG 19 MAPP 284	<i>mq.</i> 177
<i>id.</i> 302682	FG 20 MAPP 152	<i>mq.</i> 734
<i>id.</i> 302683	FG 20 MAPP 153	<i>mq.</i> 389
<i>id.</i> 302684	FG 20 MAPP 154	<i>mq.</i> 981
<i>id.</i> 302685	FG 20 MAPP 155	<i>mq.</i> 317
<i>id.</i> 302686	FG 20 MAPP 156	<i>mq.</i> 139
<i>id.</i> 302687	FG 20 MAPP 159	<i>mq.</i> 336
<i>id.</i> 302688	FG 20 MAPP 161	<i>mq.</i> 261
<i>id.</i> 302689	FG 20 MAPP 162	<i>mq.</i> 776
<i>id.</i> 302690	FG 20 MAPP 163	<i>mq.</i> 208
<i>id.</i> 302691	FG 20 MAPP 63	<i>mq.</i> 810
<i>id.</i> 302692	FG 20 MAPP 68	<i>mq.</i> 250
<i>id.</i> 302693	FG 20 MAPP 90	<i>mq.</i> 270
<i>id.</i> 302694	FG 20 MAPP 92	<i>mq.</i> 220
<i>id.</i> 302695	FG 23 MAPP 12	<i>mq.</i> 120
<i>id.</i> 302696	FG 23 MAPP 34	<i>mq.</i> 530
<i>id.</i> 302697	FG 23 MAPP 65	<i>mq.</i> 889
<i>id.</i> 302698	FG 23 MAPP 66	<i>mq.</i> 806
<i>id.</i> 302699	FG 24 MAPP 18	<i>mq.</i> 94
<i>id.</i> 302700	FG 24 MAPP 195	<i>mq.</i> 75
<i>id.</i> 302701	FG 24 MAPP 196	<i>mq.</i> 25
<i>id.</i> 302702	FG 24 MAPP 197	<i>mq.</i> 142

---

---

<i>id. 302703</i>	<i>FG 24 MAPP 26</i>	<i>mq. 6</i>
<i>id. 302704</i>	<i>FG 24 MAPP 93</i>	<i>mq. 180</i>
<i>id. 302705</i>	<i>FG 24 MAPP 98</i>	<i>mq. 270</i>

esproprio trascrizione prot. 11299 del 13/05/2022 - convenzione rep. 292125 tra Autostrade e Comune di Novate Milanese - Decreto Min. Infrastrutture e Trasporti 1753 del 6/10/2017 di seguito dettagliato:

<i>id. 302706</i>	<i>FG 21 PAR 126</i>	<i>mq. 36</i>
<i>id. 302707</i>	<i>FG.21 PAR 194</i>	<i>mq. 53</i>
<i>id. 302708</i>	<i>FG. 15 PAR 340</i>	<i>mq. 49</i>
<i>id. 302709</i>	<i>FG. 21 PAR 123</i>	<i>mq. 446</i>
<i>id. 302710</i>	<i>FG.17 PAR 449</i>	<i>mq. 7</i>
<i>id. 302711</i>	<i>FG.22 PAR 435</i>	<i>mq. 239</i>
<i>id. 302712</i>	<i>FG.17 PAR 447</i>	<i>mq. 253</i>
<i>id. 302713</i>	<i>FG .21 PAR 128</i>	<i>mq. 18</i>
<i>id. 302714</i>	<i>FG .21 PAR 115</i>	<i>mq. 1.478</i>
<i>id. 302715</i>	<i>FG.21 PAR 131</i>	<i>mq. 26</i>
<i>id. 302716</i>	<i>FG.21 PAR 118</i>	<i>mq. 441</i>

cessione senza corrispettivo in denaro di aree destinate a parcheggio e viabilità in via Bovisasca Giglio srl - contratto 64336 del 29/12/2021 Notaio Fabio Auteri di Novara dettagliate di seguito:

<i>id. 302717</i>	<i>FG.24 MAP.185</i>	<i>mq. 367</i>
<i>id. 302718</i>	<i>FG.24 MAP.186</i>	<i>mq. 1.477</i>
<i>id. 302719</i>	<i>FG.24 MAP.170</i>	<i>mq. 692</i>
<i>id. 302720</i>	<i>FG.24 MAP.111</i>	<i>mq. 95</i>
<i>id. 302721</i>	<i>FG.24 MAP.183</i>	<i>mq. 37</i>
<i>id. 302722</i>	<i>FG.24 MAP.171</i>	<i>mq. 219</i>
<i>id. 302723</i>	<i>FG.24 MAP.180</i>	<i>mq. 140</i>
<i>id. 302724</i>	<i>FG.24 MAP.184</i>	<i>mq. 30</i>
<i>id. 302725</i>	<i>FG.24 MAP.189</i>	<i>mq. 19</i>
<i>id. 302726</i>	<i>FG. 24 MAP.188</i>	<i>mq. 140</i>
<i>id. 302727</i>	<i>FG.24 MAP.178</i>	<i>mq. 5</i>

*I terreni non sono oggetto di ammortamento.*

### **CONTO 122019901001 - Altri beni demaniali (codice categoria fiscale in inventario 59)**

*Incremento da liquidazioni in conto capitale €.* **84.666,96=**

*Incremento da altre cause per €.* **127.074,62=** di cui:

- **€.** **72.529,25=** **id. 302401** (legati al cespite 33095 verde pubblico) trasferimento dalla categoria “Immobilizzazioni in corso” a seguito dell’ultimazione degli interventi di manutenzione straordinaria del verde pubblico di cui al CUP I69E19001070004 realizzati sul territorio comunale dalla Società Boscoforte srl con sede in Via Milano, 91 - Taino (VA) – - P.IVA 02619850122 attestati dal certificato finale allegato alla liquidazione n. 448 del 20/04/2021 comunicato nel 2022;
- **€.** **42.289,17=** **id. 302405** (legati al cespite 33095 verde pubblico) trasferimento dalla categoria “Immobilizzazioni in corso” a seguito dell’ultimazione delle opere complementari



di manutenzione del verde di cui al CUP I69E19001070004 realizzate sul territorio comunale da Floricoltura Minetti Giuseppe Az. Agr. Con sede in Via G. Oberdan, 57 – 28023 Lentate sul Seveso (MB) – C.F. MNTGPP50L26B313P – P.I. 00715410130 attestate dal certificato di pagamento finale allegato all’atto di liquidazione n. 541 del 12/05/2021 comunicato nel 2022;

- **€. 12.256,20=** per valorizzazione da collaudo approvato con determinazione n. 1065 del 12/12/2022 delle opere eseguite in conto vendita dell’area di via Bollate e quelle a scomputo degli oneri di urbanizzazione della lottizzazione denominata “ARU.R02 Via Bollate”, ad opera della COOP EDILIZIA IRENIS SCRL - P.I. 03983350152 con sede in Milano (Mi) Viale Stefini n. 8 di cui:

€. 7.353,72= id. 302770 (legato al cespite 33113 Parco Pubblico Via Bollate 75)

€. 4.902,48= id. 302771 (legato al cespite 33095 Verde pubblico)

*Ammortamento annuale della categoria: €. 181.640,29=*

**CONTO 122020101001 - Mezzi di trasporto stradali (codice categoria fiscale in inventario 25 classificazione 25.01)**

*Incremento da liquidazioni in conto capitale €. 54.445,00=*

*Nessuna variazione da altra causa.*

*Ammortamento annuale della categoria: €. 12.159,75=*

**CONTO 122020199999 - Mezzi di trasporto ad uso civile, di sicurezza e ordine pubblico n.a.c. (codice categoria fiscale in inventario 25 classificazione 25.08)**

*Nessuna variazione da liquidazioni in conto capitale o da altra causa*

*Ammortamento annuale della categoria: €. 6.981,26=*

**CONTO 122020301001 - Mobili e arredi per ufficio (codice categoria fiscale in inventario 27 classificazione 27.02)**

*Incremento da liquidazioni in conto capitale €. 9.911,28= per acquisto di beni attribuiti alle seguenti categorie:*

*Nessun incremento da altra causa*

*Decremento da altre cause a valore 0,00= per la cancellazione per rottamazione dei seguenti beni della classificazione 27.02:*

- inv. 465	POLTRONCINA GIREVOLE A ROTELLE
- inv. 1618	CASSETTIERA - 3 CASSETTI
- inv. 1632	SCAFFALATURA / SCAFFALE - 3 CAMPATE
- inv. 3462	SEDIA GIREVOLE ROTELLE BRACCIOLI – BLU
- inv. 3496	SEDIA GIREVOLE ROTELLE BRACCIOLI – BLU
- inv. 3552	SEDIA SEDIA GIREVOLE ROTELLE BRACCIOLI - BLU
- inv. 3654	SEDIA GIREVOLE ROTELLE BRACCIOLI - BLU
- inv. 103549	SEDIA SCUOLA

---

- inv. 103618	ARMADIO SCUOLA
- inv. 103627	SEDIA SCUOLA
- inv. 103628	SEDIA SCUOLA
- inv. 103629	SEDIA SCUOLA
- inv. 103630	SEDIA SCUOLA
- inv. 103631	SEDIA SCUOLA
- inv. 103632	SEDIA SCUOLA
- inv. 103640	TAVOLO
- inv. 103641	TAVOLO
- inv. 103674	BANCO SCUOLA
- inv. 103675	BANCO SCUOLA
- inv. 103676	BANCO SCUOLA
- inv. 103677	BANCO SCUOLA
- inv. 103678	BANCO SCUOLA
- inv. 103679	BANCO SCUOLA
- inv. 103680	BANCO SCUOLA
- inv. 103681	BANCO SCUOLA
- inv. 103682	BANCO SCUOLA
- inv. 103683	BANCO SCUOLA
- inv. 103684	BANCO SCUOLA
- inv. 103923	SEDIA SCUOLA
- inv. 103924	SEDIA SCUOLA
- inv. 103925	SEDIA SCUOLA
- inv. 103926	SEDIA SCUOLA
- inv. 103927	SEDIA SCUOLA
- inv. 103928	SEDIA SCUOLA
- inv. 103929	SEDIA SCUOLA
- inv. 103930	SEDIA SCUOLA
- inv. 103931	SEDIA SCUOLA
- inv. 103932	SEDIA SCUOLA
- inv. 103933	SEDIA SCUOLA
- inv. 103934	SEDIA SCUOLA
- inv. 103935	SEDIA SCUOLA
- inv. 103936	SEDIA SCUOLA
- inv. 103937	SEDIA SCUOLA
- inv. 103938	SEDIA
- inv. 103939	SEDIA
- inv. 103940	SEDIA
- inv. 103941	SEDIA
- inv. 103942	SEDIA
- inv. 103943	SEDIA
- inv. 103944	SEDIA
- inv. 103945	SEDIA
- inv. 103946	SEDIA
- inv. 103947	SEDIA
- inv. 103948	SEDIA
- inv. 103949	SEDIA
- inv. 103950	SEDIA
- inv. 103951	SEDIA

---

- inv. 103952	SEDIA
- inv. 103953	SEDIA
- inv. 103954	SEDIA
- inv. 103955	SEDIA
- inv. 103956	SEDIA
- inv. 103957	SEDIA
- inv. 104200	LAVAGNA ARDESIA DOPPIA
- inv. 104210	LAVAGNA
- inv. 104215	SCRIVANIA
- inv. 104452	BANCO SCUOLA
- inv. 104453	BANCO SCUOLA
- inv. 104454	BANCO SCUOLA
- inv. 104455	BANCO SCUOLA
- inv. 104456	BANCO SCUOLA
- inv. 104457	BANCO SCUOLA
- inv. 104458	BANCO SCUOLA
- inv. 105762	BRANDA/BRANDINA
- inv. 105763	BRANDA/BRANDINA
- inv. 105764	BRANDA/BRANDINA
- inv. 105765	BRANDA/BRANDINA
- inv. 105766	BRANDA/BRANDINA
- inv. 105767	BRANDA/BRANDINA
- inv. 105768	BRANDA/BRANDINA
- inv. 105769	BRANDA/BRANDINA
- inv. 105895	PANCHETTA-TAVOLINO
- inv. 1586	CREDENZA ANTE E CASSETTI (classificazione 27.04)

*Ammortamento annuale della categoria: € 4.037,87=*

**CONTO 122020399001 - Mobili e arredi n.a.c. (codice categoria fiscale in inventario 27 classificazione 27.06)**

*Incremento da liquidazioni in conto capitale € 31.552,30=*

*Nessun incremento da altra causa*

*Ammortamento annuale della categoria: € 13.249,21=*

**CONTO 122020499001 - Impianti (codice categoria fiscale in inventario 23)**

*Incremento da liquidazioni in conto capitale € 3.989,40=*

*Incremento da altre cause per € 157.720,77= per valorizzazione da collaudo approvato con determinazione n. 1065 del 12/12/2022 delle opere eseguite in conto vendita dell'area di via Bollate e quelle a scomputo degli oneri di urbanizzazione della lottizzazione denominata "ARU.R02 Via Bollate", ad opera della COOP EDILIZIA IRENIS SCRL - P.I. 03983350152 con sede in Milano (Mi) Viale Stefini n. 8. di cui:*

**€ 20.800,00= id. 302772 (montascale primaria Don Milani Via Baranzate)**

**€ 12.175,60= id. 302773 (caldaia asilo nido Campo dei Fiori)**

**€ 1.305,40= id. 302774 (sistema di telegestione Tensostruttura)**

- 
- €. 19.947,00= id. 302775 (caldaia e telegestione Palazzetto)
  - €. 42.212,00= id. 302776 (n. 2 caldaie centrale termica plesso Baranzate)
  - €. 8.930,40= id. 302777 (telecontrollo centrale termica Via Manzoni)
  - €. 4.636,00= id. 302778 (caldaia Informagiovani)
  - €. 1.171,20= id. 302779 (pompa circuito radiatori palestra Cornicione)
  - €. 16.832,34= id. 302780 (caldaia centrale termina Prampolini)
  - €. 28.405,43= id. 302781 (ripristino impianti a servizio antincendio vari immobili e sostituzione estintori antecedenti al 1996)
  - €. 1.305,40= id. 302782 (sistema di telegestione Via 1° Maggio)

*Decremento da altre cause per €. 0,00= per rottamazione per sostituzione del vecchio montascale della scuola primaria Don Milano di via Baranzate*

*Ammortamento annuale della categoria: €. 16.990,85=*

**CONTRO 122020502001 - Attrezzature sanitarie (codice categoria fiscale in inventario 24.04)**

*Incremento da liquidazioni in conto capitale €. 28.117,58=*

*Nessun incremento da altre cause*

*Decrementi da altra causa per €. 0,00 dovuto alla rottamazione lettino inv. 1154*

*Ammortamento annuale della categoria: €. 533,70=*

**CONTRO 122020599999 - Attrezzature n.a.c. (codice categoria fiscale in inventario 24.06)**

*Incremento da liquidazioni in conto capitale €. 117.553,22= al netto dell'importo di € 10.370,00 per rettifica valore delle attrezzature provenienti da Insport già inserite in inventario*

*Incremento da altre cause per €. 18.876,34= per valorizzazione da collaudo approvato con determinazione n. 1065 del 12/12/2022 delle opere eseguite in conto vendita dell'area di via Bollate e quelle a scomputo degli oneri di urbanizzazione della lottizzazione denominata "ARU.R02 Via Bollate", ad opera della COOP EDILIZIA IRENIS SCRL - P.I. 03983350152 con sede in Milano (Mi) Viale Stefini n. 8. di cui:*

- €. 11.325,80= inv. 108087 Giochi Parco Via Bollate
- €. 7.550,54= inv. 108088 Giochi Parco Via Cervino

*Ammortamento annuale della categoria: €. 51.670,57=*

**Macchinari per ufficio ed hardware (codice categoria fiscale in inventario 26)**

**CONTRO 122020601001 - Macchine per ufficio (classificazione in inventario 26.01)**

*Nessuna variazione da liquidazioni in conto capitale o da altra causa*

*Ammortamento annuale della categoria: €. 2.095,27=*

**CONTRO 122020701010 - Server (classificazione in inventario 26.03)**

*Nessuna variazione da liquidazioni in conto capitale o da altra causa*

---

*Ammortamento annuale della categoria: € 1.493,89=*

**CONTO 122020702001 - Postazioni di lavoro (classificazione in inventario 26.05)**

*Incremento da liquidazioni in conto capitale € 5.943,84=*

*Incremento da altre cause a valore € 0,00= per l'etichettatura di n. 14 PC inventariati ai numeri inv. 5334, 5341, 5342, 5343, 5344, 5345, 5346, 5347, 5348, 5349, 5350, 5351, 5352, 5353*

*Decremento da altre cause a valore € 0,00= per la cancellazione dei seguenti beni:  
- inv. 1635 PC*

*Ammortamento annuale della categoria: € 12.178,26=*

**CONTO 122020703001 - Periferiche (classificazione in inventario 26.07)**

*Incremento da liquidazioni in conto capitale € 1.567,26=*

*Incremento da altre cause a valore € 0,00= per l'etichettatura di n. 14 monitor inventariati con i numeri inv. 5327, 5328, 5329, 5330, 5331, 5332, 5333, 5335, 5336, 5337, 5338, 5339, 5340 e 5354*

*Nessun decremento da altre cause*

*Ammortamento annuale della categoria: € 3.918,62=*

**CONTO 122020704001 - Apparati di telecomunicazione (classificazione in inventario 26.09)**

*Incremento da liquidazioni in conto capitale € 634,42=*

*Nessuna variazione da altre cause*

*Ammortamento annuale della categoria: € 2.948,86=*

**CONTO 122020705001 - Tablet e dispositivi di telefonia fissa e mobile (classificazione in inventario 26.13)**

*Nessuna variazione da liquidazioni in conto capitale e da altre cause*

*Ammortamento annuale della categoria: € 2.364,52=*

**CONTO 122020799999 - Hardware n.a.c. (classificazione in inventario 26.11)**

*Incremento da liquidazioni in conto capitale € 18.745,30=*

*Nessuna variazione da altre cause*

*Ammortamento annuale della categoria: € 10.556,58=*

**CONTO 122020901001 - Fabbricati ad uso abitativo (codice categoria fiscale in inventario 62 classificazione 22.02)**

*Incremento da liquidazioni in conto capitale € 350,00=*

*Variazione da altre cause a valore €. 0,00= su id. 32812 “Alloggio di Via Roma 2” per modifica subalterno a seguito di diversa distribuzione spazi interni , autorizzata con Det. 10 del 21.01.2021 (Fg. 2 part. 105 sub 752 già 708).*

*Ammortamento annuale della categoria: €. 31.226,86=*

**CONTO 122020902001 - Fabbricati ad uso commerciale (codice categoria fiscale in inventario 62 classificazione 22.04)**

*Incremento da liquidazioni in conto capitale €. 2.326,32=*

*Nessuna variazione da altra causa.*

*Ammortamento annuale della categoria: €. 119.193,34=*

**CONTO 122020903001 - Fabbricati ad uso scolastico (codice categoria fiscale in inventario 62 classificazione 22.06)**

*Incremento da liquidazioni in conto capitale €. 201.877,10=*

*Incremento da altre cause per €. 120.081,42= per valorizzazione da collaudo approvato con determinazione n. 1065 del 12/12/2022 delle opere eseguite in conto vendita dell'area di via Bollate e quelle a scomputo degli oneri di urbanizzazione della lottizzazione denominata “ARU.R02 Via Bollate”, ad opera della COOP EDILIZIA IRENIS SCRL - P.I. 03983350152 con sede in Milano (Mi) Viale Stefini n. 8 di cui:*

- €. 6.320,07= id. 302788 (legato al cespite 32825 Materna via Baranzate)
- €. 6.320,07= id. 302789 (legato al cespite 32831 Materna Via Brodolini)
- €. 6.320,07= id. 302790 (legato al cespite 32835 Materna Via Manzoni)
- €. 25.280,30= id. 302791 (legato al cespite 32824 Elementare via Baranzate)
- €. 18.960,22= id. 302792 (legato al cespite 32840 Elementare via Cornicione)
- €. 25.280,30= id. 302793 (legato al cespite 32843 Media Rodari)
- €. 31.600,39= id. 302794 (legato al cespite 32822 Media Vergani)

*Ammortamento annuale della categoria: €. 284.671,99=*

**CONTO 122020904001 - Fabbricati industriali e costruzioni leggere (codice categoria fiscale in inventario 62 classificazione 22.08)**

*Nessuna variazione da liquidazioni in conto capitale e da altre cause*

*Ammortamento annuale della categoria: €. 2.509,80=*

**CONTO 122020908001 - Opere destinate al culto (codice categoria fiscale in inventario 62 classificazione 22.14)**

*Nessuna variazione da liquidazioni in conto capitale e da altre cause*

*Ammortamento annuale della categoria: €. 6.622,95=*

**CONTO 122020916001 - Impianti sportivi (codice categoria fiscale in inventario 62 classificazione 22.15)**

---

*Incremento da liquidazioni in conto capitale € 514.195,83=* (al netto dell'IVA reverse-commerciale pari a € 34.551,65 non incrementativa del valore dei cespiti)

*Incremento da altre cause per € 265.545,77= di cui:*

- **€ 127.912,75= id. 302402** (legato al cespite 35829) per valorizzazione, da fine immobilizzazioni in corso, dell'intervento complessivo di manutenzione del Centro polifunzionale – Piscina così dettagliato:
  - € **3.952,00=** progettazione e direzione lavori effettuata dall'Ing. Ermanno Calcinati – Via Cesare Balbo, 11 - Milano (MI) C.F. CLCRNN46L02M017W P.I.04764380152 di cui al CUP I68H20000230004 coperture in policarbonato, certificato di regolare esecuzione approvato con determinazione n. 39/2022;
  - € **119.210,75=** esecuzione lavori effettuati dalla società POLIPLAST srl con sede in Via Morandi, 22/A - 21047 - Saronno (VA) P.I. 02317730121 di cui al CUP I68H20000230004 coperture in policarbonato certificato di regolare esecuzione approvato con determinazione n. 39/2022;
  - € **4.750,00=** per Direzione Lavori manutenzione straordinaria vasche piscine Polì di cui al CUP I64H20000840004 eseguita dal professionista Roberto Colletti – Via Chempora, 12 – 22024 Alta Valle Intelvi (CO) – C.F. CLLRRT48H01A952Z – P.I. 03779050131 della Pool & Spa Consulting con sede in Trezzano Rosa (MI) via Venezia, 6 - P.Iva 03779050131 come attestato da certificato di regolare esecuzione approvato con determinazione n. 107/2021;
- **€ 86.283,94= id. 302404** (legato al cespite 35829) per valorizzazione, da fine immobilizzazioni in corso, dell'intervento complessivo di sostituzione unità trattamento aria del Centro polifunzionale – Piscina POLÌ come attestato da certificato di regolare esecuzione approvato con determinazione n. 243 del 05/04/2022 così dettagliato:
  - € **7.503,60=** per elaborazione progetto definitivo esecutivo effettuata da Sinergie Progetti srl - via Di Vittorio, 15 - 20017 - Rho (MI) IT C.F./P.I. 05491640966
  - € **5.179,20=** per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione effettuata da Studio Tecnico Ing. Danilo Antonio Maestroni – Via Cornaredo, 15 - 20006 – Pregnana Milanese(MI) C.F. MSTDLN61M31H026C P.I. 10262430159
  - € **73.601,14 =**per esecuzione lavori effettuati da Gaba Termica snc – Via Togliatti, 21 - 20037 – Paderno Dugnano (MI) C.F. 07697460157 P.I. 00869170969
- **€ 51.349,08= id. 302411** (legato al cespite 35829) per valorizzazione, da fine immobilizzazioni in corso, dell'intervento complessivo di manutenzione e adeguamento impianto e presidi antincendio del Centro polifunzionale – Piscina POLÌ come attestato dallo svincolo della polizza fideiussoria intestata alla società SSA srl relativa all'intervento in oggetto come da prot. 2007/2022 e scheda inventario allegata all'atto di liquidazione n. 1271/2020 a favore della società Miculi srl così dettagliati:
  - € **25.589,19=** per esecuzione lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto e presidi antincendio effettuati dalla società SSA SRL – Via Paolo Magretti, 44 - 20037 - Paderno Dugnano (MI) C.F. 06822800964 P.I. 06822800964
  - € **25.759,89=** per esecuzione lavori di adeguamento dell'impianto antincendio effettuati dalla società MICULI SRL – Via Bovisasca 53 - 20026 - Novate Milanese (MI) C.F./P.I. 03329040962

*Nessun decremento da altre cause*

---

*Ammortamento annuale della categoria: € 231.100,92=*

**CONTO 122020917001 - Fabbricati destinati ad asili nido (codice categoria fiscale in inventario 62 classificazione 22.17)**

*Incremento da liquidazioni in conto capitale € 18.243,40=*

*Incremento da altre cause per € 6.320,07= di cui € 3.792,04 id. 302785 (legato al cespite 32823) ed € 2.528,03 id. 302786 (legato il cespite 32826) per valorizzazione da collaudo approvato con determinazione n. 1065 del 12/12/2022 delle opere eseguite in conto vendita dell'area di via Bollate e quelle a scomputo degli oneri di urbanizzazione della lottizzazione denominata "ARU.R02 Via Bollate", ad opera della COOP EDILIZIA IRENIS SCRL - P.I. 03983350152 con sede in Milano (Mi) Viale Stefini n. 8.*

*Nessun decremento da altre cause*

*Ammortamento annuale della categoria: € 8.965,21=*

**CONTO 122020918001 - Musei, teatri e biblioteche (codice categoria fiscale in inventario 62 classificazione 22.18)**

*Incremento da liquidazioni in conto capitale € 3.151,76=*

*Incremento da altre cause per € 2.896,17= id. 302400 (legato al cespite 32858) per valorizzazione, da fine immobilizzazioni in corso, della Biblioteca Comunale "Villa Venino" Largo Padre Fumagalli 5 a seguito dell'ultimazione degli interventi di adeguamento funzionale della Biblioteca Comunale attestati dal CRE allegato all'atto di liquidazione n. 267/2022 per redazione del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di ristrutturazione della Biblioteca Comunale II lotto CIG Z4B2B4435A- CUP I69H19000410004 da parte della professionista Ilaria Lelii - Via Manzoni 7 - 21050 Cairate (VA) - C.F. LLELRI82D46L319I P.I. 03100670128.*

*Nessun decremento da altre cause*

*Ammortamento annuale della categoria: € 74.367,27=*

**CONTO 122020919001 - Fabbricati ad uso strumentale (codice categoria fiscale in inventario 62 classificazione 22.01)**

*Incremento da liquidazioni in conto capitale € 191.100,13=*

*Incremento da altre cause per € 3.121,25= id. 302406 (legato al cespite 32821 palazzo Municipale) per valorizzazione da fine immobilizzazioni in corso dei costi relativi alla progettazione e direzione lavori da parte dell'Ing. Stefano Caligara con sede in Via Postcastello, 7 - 21013 - Gallarate (VA) - C.F. CLGSFN71P24A290S - P.I. 02071910026, relativi all'installazione dell'impianto fotovoltaico sul Municipio - CUP I69J21004760001 - come attestato da certificato di regolare esecuzione approvato con determinazione n. 822/2022.*

*Nessun decremento da altre cause*

*Ammortamento annuale della categoria: € 120.743,34=*



---

**CONTO 122020999999 - Beni immobili n.a.c. (codice categoria fiscale in inventario 62 classificazione 22.19)**

*Incremento da liquidazioni in conto capitale €.* **177.194,43=**

*Incremento da altre cause per €.* **252,00=** a seguito della valorizzazione dell'area pari a mq. 14,00 su cui è stata edificata dall'operatore la Cabina elettrica prevista nell'ambito di lottizzazione Residenziale "AT.R1.01 BIS VIA DI VITTORIO/VIA PRAMPOLINI".

*Nessun decremento da altre cause*

*Ammortamento annuale della categoria: €.* **5.854,26=**

**Altri beni materiali (codice categoria fiscale in inventario 99)**

**CONTO 122021101001 - Oggetti di valore (classificazione in inventario 99.12)**

*Nessun incremento da liquidazioni in conto capitale*

*Incremento da altre cause per €* **15.097,00=** per donazioni opere esposte nella Biblioteca Comunale "Villa Venino" accettate dall'Amministrazione con i seguenti atti amministrativi:

Delibera G.C. 55 del 13/10/2022 accettazione dell'opera dell'artista **Lapo Lani** dal titolo "**FIGURA (BUSTO)**" realizzata nel 2001, stampa fotografica digitale ES 1/1, cm 50x70, valore stimato €. 2.400,00 **inv. 5315**;

Delibera G.C. 171 del 7/4/2022 accettazione delle opere dell'artista **Duilio Bartolini** e precisamente:

- "**FIGURA**" incisione ES 1/5 di cm 33X43 realizzata nel 1978, valore €. 180,00 **inv. 5316**
- "**FIGURE**", matita su carta di cm 35x50, valore €. 637,00 **inv. 5137**
- "**DISTACCO**", olio su tela di cm 40x30 realizzata nel 1995, valore €. 1.050,00 **inv. 5318**
- "**FIGURE**", olio su tela di cm 38x40 realizzata nel 2005, valore €. 1.170,00 **inv. 5319**
- "**ASCOLTO-MEDITAZIONE**", olio su tela di cm 50x40 realizzata nel 2005, valore €. 1.350,00 **inv. 5320**
- "**LE STELLE E I FIORI**" olio su tela, di cm. 50X70 realizzata nel 1996, valore €. 1.800,00 **inv. 5321**
- "**CHI SIAMO?**", olio su tela, di cm 80x60 realizzata nel 2008, valore €. 2.100,00 **inv. 5322**
- "**DRONERO**", olio su tavoladi cm 77x77 realizzata nel 2001, valore €. 2.310,00 **inv. 5323**

Delibera G.C. 214 del 15/12/2022 accettazione delle opere dell'artista **Umberto Nichetto** e precisamente:

- 1 "**AUTORITRATTO**" olio su tavola cm 24x30 realizzata nel 1952, valore €. 400,00 **inv. 5324**
  - 2 "**AUTORITRATTO NELLO STUDIO**" olio su tela cm 90x130 realizzata nel 1951, valore €. 1.500,00 **inv. 5325**
- "**BAMBINO CHE DISEGNA**" carboncino su carta cm 49x39 realizzata nel 1966 valore €. 200,00 **inv. 5326**

*Nessun decremento da altre cause*

*Ammortamento annuale della categoria: €.* **15.039,35=**

**CONTO 122021201001 - Materiale Bibliografico (classificazione in inventario 99.14)**

*Incremento da liquidazioni in conto capitale €. 8.732,17=*

*Nessuna variazione da altra causa*

*Ammortamento annuale della categoria: €. 993,22=*

**CONTO 122021299999 - Altri beni materiali diversi (classificazione in inventario 99.18)**

*Incremento da liquidazioni in conto capitale €. 29.701,00=*

*Incremento da altre cause per €. 500,00= inv. 108075 a seguito dell'accettazione della donazione del materiale documentale denominato "COLLEZIONE FAROLDI" depositato nella Biblioteca Comunale "Villa Venino" disposto con Delibera G.C. 44 del 24/3/2022.*

*Nessun decremento da altre cause*

*Ammortamento annuale della categoria: €. 6.143,03=*

**CONTO 122021302001 - Terreni edificabili (codice categoria fiscale in inventario 61 classificazione 21.04)**

*Nessuna variazione da liquidazioni in conto capitale e altra causa.*

*I terreni non sono oggetto di ammortamento*

**Terreni disponibili (codice categoria fiscale in inventario 61 classificazione 21.01)**

*Nessun incremento da liquidazioni in conto capitale*

*Incremento da altre cause a valore 0,00= su id. 302606 per acquisizione gratuita al patrimonio del Comune e immissione in possesso delle opere abusivamente realizzate in via Cavour FG 18 MAPP 228 (EX 136) mq. 533,47 a seguito dell'Ordinanza 48/2022 CC 8/2022 del 16.11.22.*

*I terreni non sono oggetto di ammortamento*

**CONTO 122021399999 - Altri terreni n.a.c. (codice categoria fiscale in inventario 61 classificazione 21.06)**

*Incremento da liquidazioni in conto capitale €. 65.136,98=*

*Nessuna variazione da altra causa*

*I terreni non sono oggetto di ammortamento*

**CONTO 122040201001 - Immobilizzazioni materiali in costruzione (codice categoria fiscale in inventario 70 classificazione 30.02)**

*Incremento da liquidazioni in conto capitale per €. 988.860,83 (al netto dell'IVA reverse-commerciale pari a €. 11.584,93 non incrementativa del valore dei cespiti) relative ai seguenti interventi non ancora ultimati:*

- € **225,00=** id. 302413 (legato all'id. 301791) servizio tecnico Direzione Lavori CITTÀ SOCIALE CUP I61B20000230004 CIG 9157726A8E;
- € **222.170,39=** id. 302521, 302522, 302307, 302312, 302319, 302320, 302321, 302447, 302456, 302458, 302317, 302318 (legati all'id. 301750) progetto nuova palestra di via Prampolini CUP I61B21002800001 ;
- € **89.395,15=** id. 302464, 302465, 301950, 302578, 302457, 301957, 302450, 302455 (legati all'id. 300704) progetto restauro Gesio CUP I62F20000010004;
- € **25.539,86=** id. 302469, 302517, 302467 (legati all'id. 302467) progetto efficientamento energetico scuola Montessori CUP I64D22000290002;
- € **471.955,47=** id. 302414, 302429, 302546, 302519, 302520 (legati all'id. 302414) manutenzione strade comunali CUP I67H21000990004;
- € **9.845,89=** id. 302577 e 302579 (legati all'id. 302577) progettazione manutenzione straordinaria centro natatorio Poli det. 943/2022 CUP I67H21001030002;
- € **49.641,16=** id. 302468 e 302466 (legati all'id. 302466) progetto manutenzione strade det. 600/2022 CUP I67H22002020001;
- € **8.380,17=** id. 302454, 302306, 302304, 302412 (legati all'id. 301746) progetto nuova passerella ciclopedonale di attraversamento di via Brodolini CUP I68C21000000004;
- € **111.707,74=** id. 302314, 302315, 302415 (legati all'id. 301748) progetto efficientamento energetico impianto pubblica illuminazione CUP I69J21004600001.

*Nessun incremento da altre cause*

*Variazioni da altre cause con decremento di valore di €.* **518.670,03=** per fine immobilizzazione in corso dei seguenti interventi:

- € **6.032,00= id. 301749** trasferito alla categoria “Costi di ricerca e sviluppo” (id. 302731) in quanto relativo allo studio preliminare di fattibilità tecnico-economica per eventuale realizzazione di una nuova scuola materna in Via Brodolini affidato all'architetto Luca Cardani con sede in Romolo Gessi 19 - 20146 - Milano (MI) - C.F. CRDLCU88D23F205B – P.I. 08435260966;
- € **95.228,97= id. 301665** trasferito alla categoria “Infrastrutture demaniali” (id. 302403 - legato al cespite 33093 strade) a seguito dell'ultimazione dei lavori complementari di manutenzione di diverse strade comunali di cui al CUP I67H17000480004 eseguiti dalla Società Mazza Srl di Borgosatollo (BS) con sede via Roma, 66 – P.IVA 02764710980 certificato di regolare esecuzione approvato con determinazione dirigenziale n. 216 del 22/3/2022;
- € **2.967,45=** trasferiti alla categoria “Infrastrutture demaniali” (**id. 301438** legato all'id. 302407 confluito al cespite 33093 strade, **id. 302408** legato all'id. 301439 confluito al cespite 35894 via Roma e **id. 302409** legato all'id. 301440 confluito al cespite 33102 via

Cascina del sole) a seguito dell'ultimazione dei lavori di sistemazione patrimonio stradale (Piazza della Chiesa, Via Garibaldi, Via Madonnina, via Roma e Via Cascina del sole) di cui al CUP I67H17000480004 eseguiti dalla Società Bassetto srl con sede in Via Papina, 18 – Arcore (MB), P.Iva 01848120158 - a seguito dell'adozione del certificato di regolare esecuzione allegato alla liquidazione n. 109 del 26/01/2021 comunicato nel 2022;

- **€. 60,00= id. 301747** trasferito alla categoria “Infrastrutture demaniali” (legato all'id. 302410 confluito al cespite 33093 strade) a seguito dell'ultimazione, nel 2022, dei lavori di manutenzione straordinaria delle strade con interventi di adeguamento barriere architettoniche di cui al CUP I67H21002210004 certificato di regolare esecuzione approvato con determinazione dirigenziale n. 262 del 11/4/2022;
- **€. 72.529,25=** trasferiti alla categoria “Altri beni immobili demaniali” (**id. 301171 e 301685** legati all'id. 302401 confluito al cespite 33095 verde pubblico) a seguito dell'ultimazione degli interventi di manutenzione straordinaria del verde pubblico di cui al CUP I69E19001070004 realizzati sul territorio comunale dalla Società Boscoforte srl con sede in Via Milano, 91 - Taino (VA) - P.IVA 02619850122, certificato finale allegato alla liquidazione n. 448 del 20/04/2021 comunicato nel 2022;
- **€. 42.289,17=** trasferiti alla categoria “Altri beni immobili demaniali” (**id. 301790** legato all'id. 302405 confluito al cespite 33095 verde pubblico) a seguito dell'ultimazione delle opere complementari di manutenzione del verde di cui al CUP I69E19001070004 realizzate sul territorio comunale da Floricoltura Minetti Giuseppe Az. Agr. con sede in Via G. Oberdan, 57 – 28023 Lentate sul Seveso (MB) – C.F. MNTGPP50L26B313P – P.I. 00715410130 certificato di pagamento finale allegato all'atto di liquidazione n. 541 del 12/05/2021 comunicato nel 2022;
- **€. 3.121,25=** trasferiti alla categoria “Fabbricati ad uso strumentale” (**id. 301742** legato all'id. 302406 confluito al cespite 32821 palazzo Municipale) a seguito dell'ultimazione dell'installazione dell'impianto fotovoltaico sul Municipio di cui al CUP I69J21004760001 per l'importo relativo ai costi di progettazione e direzione lavori eseguite dell'Ing. Stefano Caligara con sede in Via Postcastello, 7 - 21013 Gallarate (VA) – C.F. CLGSFN71P24A290S – P.I. 020719100 certificato di regolare esecuzione approvato con determinazione n. 822 del 06/10/2022;
- **€. 127.912,75= id. 301371, 301793, 301794, 301795, 301796** trasferiti alla categoria “Impianti sportivi” (legati all'id. 302402 confluito al cespite 35829) a seguito dell'ultimazione della manutenzione straordinaria del Centro polifunzionale – Piscina come di seguito dettagliato:
  - € **3.952,00=** progettazione e direzione lavori effettuata dall'Ing. Ermanno Calcinati – Via Cesare Balbo, 11 - Milano (MI) C.F. CLCRNN46L02M017W P.I.04764380152 di cui al CUP I68H20000230004 coperture in policarbonato, certificato di regolare esecuzione approvato con determinazione n. 39/2022;
  - € **119.210,75=** esecuzione lavori effettuati dalla società POLIPLAST srl con sede in Via Morandi, 22/A - 21047 - Saronno (VA) P.I. 02317730121 di cui al CUP I68H20000230004 coperture in policarbonato certificato di regolare esecuzione approvato con determinazione n. 39/2022;
  - € **4.750,00=** per Direzione Lavori manutenzione straordinaria vasche piscine Polì di cui al CUP I64H20000840004 eseguita dal professionista Roberto Colletti – Via

---

Chempora, 12 – 22024 Alta Valle Intelvi (CO) – C.F. CLLRRT48H01A952Z – P.I. 03779050131 della Pool & Spa Consulting con sede in Trezzano Rosa (MI) via Venezia, 6 - P.Iva 03779050131 come attestato da certificato di regolare esecuzione approvato con determinazione n. 107/2021;

- **€ 86.283,94=** trasferiti alla categoria “Impianti sportivi” **id. 301643, 301653, 301654, 301655** legati all'id. 302404 (confluito al cespite 35829) a seguito dell'ultimazione dell'intervento di sostituzione unità trattamento aria del Centro polifunzionale – Piscina POLI di cui al CUP I68H20000330004 come attestato da certificato di regolare esecuzione approvato con determinazione n. 243 del 05/04/2022 così dettagliato:
  - € **7.503,60** per elaborazione progetto definitivo esecutivo effettuata da Sinergie Progetti srl - via Di Vittorio, 15 - 20017 - Rho (MI) IT C.F./P.I. 05491640966
  - € **5.179,20** per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione effettuata da Studio Tecnico Ing. Danilo Antonio Maestroni – Via Cornaredo, 15 - 20006 – Pregnana Milanese(MI) C.F. MSTDLN61M31H026C P.I. 10262430159
  - € **73.601,14** per esecuzione lavori effettuati da Gaba Termica snc – Via Togliatti, 21 - 20037 – Paderno Dugnano (MI) C.F. 07697460157 P.I. 00869170969;
- **€ 25.589,19=** trasferiti alla categoria “Impianti sportivi” **id. 301271, 301272, 301273, 301175** (legati all'id. 302411 confluito al cespite 35829) a seguito dell'ultimazione dell'intervento complessivo di manutenzione impianto e presidi antincendio del Centro polifunzionale – Piscina POLI come attestato dallo svincolo della polizza fideiussoria intestata alla società SSA srl - via Di Vittorio, 15 - 20017 - Rho (MI) – C.F. 05491640966 P.I. 05491640966 relativa all'intervento in oggetto come da prot. 2007/2022;
- **€ 25.759,89=** trasferiti alla categoria “Impianti sportivi” **id. 301269** legato all'id. 302732 e **301270** legato all'id. 302733 confluiti al cespite 35829 a seguito dell'ultimazione dell'intervento complessivo di adeguamento impianto antincendio del Centro polifunzionale – Piscina POLI come attestato dalla scheda inventario allegata all'atto di liquidazione n. 1271/2020 a favore della società Miculi srl – Via Bovisasca 53 - 20026 - Novate Milanese (MI) C.F./P.I. 03329040962;
- **€ 2.896,17=** trasferiti alla categoria “Musei, teatri, biblioteche” **id. 301098** legato all'id. 302400 confluito al cespite 32858 a seguito dell'ultimazione degli interventi di adeguamento funzionale della Biblioteca Comunale “Villa Venino” Largo Padre Fumagalli 5 per redazione del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di ristrutturazione della Biblioteca Comunale II lotto CIG Z4B2B4435A- CUP I69H19000410004 da parte della professionista Ilaria Lelii – Via Manzoni 7 – 21050 Cairate (VA) – C.F. LLELRI82D46L319I P.I. 03100670128 come attestato da certificato di regolare esecuzione allegato all'atto di liquidazione n. 267/2022;
- **€ 28.000,00=** progetto tombe ipogee Cimitero Monumentale (id. 37431, 37432, 300732) non trasferiti ad alcuna categoria fiscale dell'inventario in quanto il progetto è afferente ad opera mai realizzata.

<b>AMMORTAMENTI ANNO 2022</b>
-------------------------------

Totale fondo ammortamento anno 2022 €. **2.292.341,77=** riportato nelle voci a e b delle componenti negative della gestione del conto economico, trattasi di ammortamento diretto per il quale l'ammortamento viene dedotto dal valore del bene : Immobili, impianti e macchinari. La quota di ammortamento viene detratta dal rispettivo conto patrimoniale.

**ANALISI DELLE ATTIVITA'**

<b>STATO PATRIMONIALE</b>				
<b>ATTIVO</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Scostamenti</b>
A)	Credito verso lo stato	-	-	
B)	<i>Immobilizzazioni</i>	85.636.899,23	83.835.003,17	1.801.896,06
	Immobilizzazioni immateriali	137.224,27	54.963,90	82.260,37
	Immobilizzazioni materiali	77.329.597,53	75.826.680,83	1.502.916,70
	Immobilizzazioni finanziarie	8.170.077,43	7.953.358,44	216.718,99
C)	<i>Attivo circolante</i>	18.327.015,21	17.083.299,84	1.243.715,37
	Rimanenze	18.830,38	34.153,76	-
	Crediti	2.223.920,24	2.889.543,64	-
	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	-	-	-
	Disponibilità liquide	16.084.264,59	14.159.602,44	1.924.662,15
D)	<i>Ratei e risconti</i>	131.583,15	34.635,28	96.947,87
	Ratei attivi	-	343,23	-
	Risconti attivi	131.583,15	34.292,05	97.291,10
<b>TOTALE DELL'ATTIVO</b>		<b>104.095.497,59</b>	<b>100.952.938,29</b>	<b>3.142.559,30</b>

Oltre alle immobilizzazioni materiali e immateriale di cui si è dettagliatamente trattato partendo dall'analisi delle variazioni patrimoniali registrate in inventario di seguito si illustrano le altre voci costituenti l'attivo patrimoniale:

**IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Le immobilizzazioni finanziarie sono tutti quei crediti di natura non commerciale, come ad esempio titoli, mutui attivi e partecipazioni societarie che sono destinati a rimanere nel patrimonio dell'Ente per più anni.

Le partecipazioni in imprese controllate e partecipate sono state valorizzate in base al "metodo del patrimonio netto" di cui all'art. 2426 n. 4 codice civile, sulla base dei bilanci approvati al 31/12/2021.

Non è stata valorizzata la partecipazione della società CIS Novate SSDrl in fallimento.

La quota di partecipazione dell'Ente Parco Nord costituisce riserva indisponibile in quanto partecipazione senza valore di liquidazione. Si precisa che, ai fini della predisposizione del bilancio consolidato, si adegueranno le quote attuali con i valori del patrimonio netto dei bilanci al 31/12/2022 che saranno nel frattempo approvati.

Il valore complessivo è riferito alle seguenti partecipazioni azionarie:

imprese controllate: ASCom Srl € 281.628,00

imprese partecipate per un totale di € 7.888.449,43 suddiviso come segue:

Cap Holding Spa € 7.174.741,95

Parco Nord Milano € 622.773,99

Azienda Speciale Consortile "Comuni Insieme" € 74.321,86

Consorzio Sistema Bibliotecario € 16.611,63

Il totale delle Immobilizzazioni ammonta ad € 8.170.077,43 e registra un aumento rispetto all'anno precedente di € 216.718,99.

### **ATTIVO CIRCOLANTE**

Si suddivide in Rimanenze, Crediti e Disponibilità liquide.

#### **Rimanenze finali**

Si riferiscono a beni (prodotti finiti, materie prime, semilavorati...) acquisiti o prodotti durante l'esercizio e non ancora utilizzati o venduti al termine dell'esercizio finanziario.

Il saldo finale è determinato dalle giacenze in magazzino di cartucce per stampanti, carta per fotocopiatrici, prodotti igienici e di cancelleria vari.

#### **Crediti**

I crediti iscritti nell'attivo circolante si riferiscono a crediti di natura tributaria, per trasferimenti e contributi, verso clienti ed utenti ed altri crediti; il nostro Ente non ha crediti di finanziamento.

In applicazione per punto 6.2 del principio contabile i crediti sono stati iscritti nel conto del patrimonio al netto della relativa quota di Fondo svalutazione Crediti.

Si rileva che la diminuzione del saldo dei crediti 2022 rispetto al 2021 è influenzata dall'aumento del Fondo Svalutazione crediti 2022 pari ad € 38.675,93 di cui alla lettera d) delle componenti negative della gestione del conto economico.

La corrispondenza fra crediti dello Stato Patrimoniale e residui attivi è la seguente così come prevista dalla matrice di raccordo MEF :

CREDITI		
Crediti dello Stato Patrimoniale	(+)	2.223.920,24
FCDE accantonato	(+)	4.501.580,63
Depositi postali	(+)	3.550,64
Depositi bancari	(+)	3.349,40
Iva a credito	(-)	
Crediti stralciati	(-)	
Accertamenti pluriennali titolo V e VI	(-)	
Crediti relativi ad accertamenti reiscritti per concessione rateizzazioni	(-)	4.204,71
Altri residui non connessi a crediti	(+)	
<b>RESIDUI ATTIVI</b>		<b>6.728.196,20</b>
Quadratura		

**Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide rappresentano il valore complessivo di tutte quelle attività correnti che si presentano direttamente sotto forma di liquidità o che hanno la capacità di essere trasformate in moneta di conto in brevissimo tempo, ad esempio i depositi bancari.

La voce Istituto tesoriere è pari al fondo iniziale di cassa più le riscossioni meno i pagamenti; il Fondo di Cassa al termine dell'esercizio, parificato con il Fondo di Cassa del Tesoriere, è di euro 16.077.364,55 e comprende la giacenza di cassa vincolata al termine dell'esercizio pari a € 1.026.293,88.

Le altre disponibilità liquide dell'Ente sono costituite da depositi postali pari ad € 3.550,64 e da incassi riscossi tramite POS non riversati al 31/12 per € 3.349,40.

**Ratei e risconti attivi**

I ratei e i risconti trovano origine da operazioni di gestione corrente che si sviluppano a cavallo di due esercizi: il valore contabile relativo all'operazione, essendo la stessa riferibile pro-quota a due distinte annualità, nel rispetto del principio di competenza economica, deve essere scisso ed attribuito separatamente a ciascuna.

Pur riferendosi ad operazioni che, come detto, si sviluppano su due o più esercizi consecutivi, esiste una profonda differenza tra ratei e risconti attivi:

- i ratei attivi sono quote di ricavo che si manifesteranno finanziariamente nel successivo esercizio, ma in realtà sono ricavi da sommare a quelli già rilevati in corso d'anno.
- i risconti attivi sono quote di costo riferiti ad impegni già assunti finanziariamente nell'esercizio, ma di competenza economica dell'esercizio successivo.

I risconti attivi in particolare sono relativi per € 105.815,92 alla risoluzione contrattuale con la società In Sport gestore in concessione del servizio di gestione del Centro Polifunzionale Polì quale rettifica dell'importo del canone pagato anticipatamente, le tasse di registrazione contratti per € 5.944,31, le spese per le sponsorizzazioni relative alla manutenzione delle aiuole per € 4.866,63, le spese per la gestione e manutenzione degli applicativi software per € 3.252,52 e le spese per il rilascio di una fidejussione bancaria settennale per la realizzazione e manutenzione di un intervento di compensazione forestale di € 10.082,18 e per il valore differenziale sono relativi a pagamenti per conguagli Enel.

**ANALISI DELLE PASSIVITÀ**

STATO PATRIMONIALE				
PASSIVO		2022	2021	Scostamenti
A)	Patrimonio Netto	89.390.509,54	86.687.168,99	2.703.340,55
B)	Fondo per rischi ed oneri	878.844,31	1.499.241,37	- 620.397,06
C)	Trattamento di fine rapporto	-	-	-
D)	Debiti	4.118.301,22	4.235.376,30	- 117.075,08
E)	Ratei e risconti e contributi agli investimenti	9.707.842,52	8.531.151,63	1.176.690,89
	Ratei passivi	381.264,12	424.399,97	- 43.135,85
	Contributi agli investimenti	8.167.939,84	7.032.364,33	1.135.575,51
	Concessioni pluriennali	965.014,75	821.122,96	
	Risconti passivi	193.623,81	253.264,37	- 59.640,56
	<b>TOTALE DEL PASSIVO</b>	<b>104.095.497,59</b>	<b>100.952.938,29</b>	<b>3.142.559,30</b>



**Patrimonio netto**

<b>PATRIMONIO NETTO 2022 IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	
<b>CONSISTENZA INIZIALE DEL PATRIMONIO NETTO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>54.963,90</b>
<b>TOTALE VARIAZIONI ACCRESCITIVE DA C/FINANZIARIO</b>	<b>97.211,95</b>
<b>TOTALE VARIAZIONI ACCRESCITIVE DA ALTRE CAUSE</b>	<b>6.032,00</b>
<b>TOTALE VARIAZIONI DIMINUTIVE DA ALTRE CAUSE</b>	<b>0,00</b>
<b>AMMORTAMENTI</b>	<b>20.983,58</b>
<b>CONSISTENZA FINALE DEL PATRIMONIO NETTO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>137.224,27</b>

<b>PATRIMONIO NETTO 2022 IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	
<b>CONSISTENZA INIZIALE DEL PATRIMONIO NETTO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>75.055.082,18</b>
<b>TOTALE VARIAZIONI ACCRESCITIVE DA C/FINANZIARIO</b>	<b>2.824.267,56</b>
<b>TOTALE VARIAZIONI ACCRESCITIVE DA ALTRE CAUSE</b>	<b>1.450.106,15</b>
<b>TOTALE VARIAZIONI DIMINUTIVE DA ALTRE CAUSE</b>	<b>518.670,03</b>
<b>AMMORTAMENTI</b>	<b>2.271.358,19</b>
<b>CONSISTENZA FINALE DEL PATRIMONIO NETTO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>76.539.427,67</b>

La voce Patrimonio netto del bilancio è indicata sotto la lettera A) del passivo dello Stato patrimoniale e, in termini contabili, esprime la differenza tra il valore di bilancio delle “Attività” e delle “Passività”.

Il Decreto Ministeriale del 01/09/2021 ha modificato lo schema dello Stato Patrimoniale – Patrimonio Netto che fino al 31/12/2020 era articolato in 3 voci, a partire dal 01/01/2021 è articolato nelle seguenti 5 voci:

- a) fondo di dotazione;
- b) riserve;
- c) risultato economico dell’esercizio;
- d) risultati economici di esercizi precedenti;
- e) riserve negative per beni indisponibili.

Per la definizione e la classificazione del capitale o fondo di dotazione dell’Ente e delle riserve si applicano i criteri indicati nel documento OIC n. 28 “Il patrimonio netto”, nei limiti in cui siano compatibili con i nuovi principi contabili.

Il fondo di dotazione rappresenta la parte indisponibile del patrimonio netto, a garanzia della struttura patrimoniale dell’ente, e può assumere solo valore positivo o pari a 0. Il fondo di dotazione può essere alimentato mediante conferimenti in denaro o natura, con la destinazione dei risultati economici positivi di esercizio e con le riserve disponibili sulla base di delibera del Consiglio.

Le riserve del patrimonio netto di cui alla lettera b) possono assumere valore positivo o pari a 0 e sono distinte in riserve disponibili e indisponibili. Le riserve disponibili costituiscono la parte del patrimonio netto che, in caso di perdita, è utilizzabile per la copertura, a garanzia del fondo di dotazione previa apposita delibera del Consiglio.

**Le riserve disponibili** sono utilizzate anche per dare copertura alle voci negative del patrimonio netto, prioritariamente alle “riserve negative per beni indisponibili” di cui alla lettera e), salvo quanto previsto per le riserve da permessi di costruire.

Le riserve disponibili sono costituite da:

- 1) “riserve di capitale” formatesi a seguito della rivalutazione dei beni in occasione della predisposizione del primo stato patrimoniale “armonizzato” e nei casi previsti dalla legge;
- 2) “riserve da permessi di costruire”, solo per i comuni, di importo pari alle entrate da permessi di costruire che non sono state destinate al finanziamento:
  - delle spese correnti;
  - di opere di urbanizzazione demaniali e del patrimonio indisponibile.
- 3) “Altre riserve disponibili” previste dallo statuto e/o derivanti da decisioni di organi istituzionali dell'Ente.

**Le riserve indisponibili**, istituite a decorrere dal 2017, che rappresentano la parte del patrimonio netto posta a garanzia dei beni demaniali e culturali o delle altre voci dell'attivo patrimoniale non destinabili alla copertura di perdite, e sono costituite da:

- 1) “riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali”, di importo pari al valore dei beni demaniali, patrimoniali e culturali iscritto nell'attivo patrimoniale, variabile in conseguenza, ad esempio, dell'ammortamento e dell'acquisizione o dismissione di beni.
- 2) “altre riserve indisponibili”, costituite:
  - a seguito dei conferimenti al fondo di dotazione di enti le cui partecipazioni non hanno valore di liquidazione, in quanto il loro statuto prevede che, in caso di scioglimento, il fondo di dotazione sia destinato a soggetti non controllati o partecipati dalla controllante/partecipante. Tali riserve sono utilizzate in caso di liquidazione dell'ente controllato o partecipato.
  - dagli utili derivanti dall'applicazione del metodo del patrimonio netto, in quanto riserve vincolate all'utilizzo previsto dall'applicazione di tale metodo.

PATRIMONIO NETTO AL 31/12/2022				PATRIMONIO NETTO AL 31/12/2021			
I		Fondo di dotazione	1.300.000,00	I		Fondo di dotazione	1.300.000,00
II		Riserve	85.173.138,53	II		Riserve	83.934.851,98
	a		-		a		-
	b	da capitale	10.598.853,80		b	da capitale	10.395.883,19
	c	da permessi da costruire	6.285.317,97		c	da permessi da costruire	5.817.550,13
	d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	49.471.876,60		d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	48.633.499,41
	e	altre riserve indisponibili	622.773,99		e	altre riserve indisponibili	609.025,61
	f	altre riserve disponibili	18.194.316,17		f	altre riserve disponibili	18.478.893,64
III		Risultato economico dell'esercizio	1.465.054,00	III		Risultato economico dell'esercizio	- 957.379,92
IV		Da risultato economico di esercizi precedenti	1.452.317,01	IV		risultati economici di esercizi precedenti	2.409.696,93
				V		riserve negative per beni indisponibili	
		<b>TOTALE</b>	<b>89.390.509,54</b>				<b>86.687.168,99</b>

PATRIMONIO NETTO AL 31/12/2021			Variazioni 2022		Al 31/12/2022	
				+	-	
I	Fondo di dotazione	1.300.000,00	-	-	-	1.300.000,00
II	Riserve	83.934.851,98	1.522.864,02	284.577,47		85.173.138,53
	a	-				-
	b da capitale	10.395.883,19	202.970,71			10.598.853,90
	c da permessi da costruire	5.817.550,13	467.767,84		-	6.285.317,97
	d riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	48.633.499,41	838.377,19		-	49.471.876,60
	e altre riserve indisponibili	609.025,61	13.748,38			622.773,99
	f altre riserve disponibili	18.478.893,64		284.577,47		18.194.316,17
III	Risultato economico dell'esercizio	- 957.379,92	1.465.054,00	- 957.379,92		1.465.054,00
IV	risultati economici di esercizi precedenti	2.409.696,93	- 957.379,92			1.452.317,01
V	riserve negative per beni indisponibili			-		-
		<b>86.687.168,99</b>	<b>2.030.538,10</b>	<b>- 672.802,45</b>		<b>89.390.509,54</b>

Il fondo di dotazione è rimasto invariato.

Le riserve disponibili da capitale sono state incrementate per € 202.970,61 quale rivalutazione delle partecipazioni finanziarie.

Le altre riserve disponibili valorizzate al 1/1/2022 per € 18.478.893,64 hanno subito un decremento finale di € 284.577,47 dovuto ad una variazione positiva di € 838.377,19 delle riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per beni culturali nonché alla valorizzazione dei beni indisponibili inventariati finanziati con OOUU.

Le riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali sono state valorizzate al 31/12/22 per € 49.471.876,60 corrispondenti al valore dei beni demaniali € 29.460.869,46, dei fabbricati strumentali indisponibili per € 18.106.059,20 e dei musei, teatri, biblioteche per € 1.904.947,94.

Le altre riserve indisponibili di cui alla lettera e) della lett.A del passivo patrimoniale valorizzate al 31.12.2022 in € 622.773,99 sono state ridotte per € 13.748,38 pari al decremento della quota di immobilizzazione finanziaria nell'Ente Parco Nord in quanto partecipazione senza valore di liquidazione.

La voce "risultati economici di esercizi precedenti" al 1.01.2022 è stata ridotta per la quota corrispondente al risultato negativo registrato nel precedente esercizio - € 957.379,92 ed è pari ad € 1.452.317,01.

***Il risultato economico dell'esercizio è pari all'utile rilevato nel conto economico di € 1.465.054,00.***

### **Fondo per rischi ed oneri**

Alla data di chiusura del rendiconto della gestione occorre valutare i necessari accantonamenti a fondi rischi e oneri destinati a coprire perdite o debiti; nella valutazione dei Fondi per oneri, occorre tenere presente i principi generali del bilancio, in particolare i postulati della competenza e della prudenza.

Gli accantonamenti complessivamente effettuati dal nostro Ente per € 878.844,31 sono relativi all'indennità di fine mandato del sindaco per € 11.734,31, al fondo per rinnovi contrattuali personale dipendente per € 264.174,00 e al fondo rischi per contenzioso per € 602.936,00.

**Il fondo svalutazione crediti** di € 4.501.580,63, pari alla quota accantonata nell'Avanzo di Amministrazione in sede di rendiconto, non è iscritto fra le poste del passivo, in quanto, in applicazione dei principi contabili, è stato portato in detrazione delle voci di credito a cui si riferisce.

### **Debiti**

Nello stato patrimoniale dell'Ente non sono evidenziati i Debiti da finanziamento per assenza di mutui in essere. Lo scostamento fra il 2022 ed il 2021 rileva un decremento dei debiti verso fornitori.

Come da principio applicato della contabilità finanziaria n. 6.1 i debiti verso fornitori comprendono le spese liquidabili in base al quale sono considerati di competenza finanziaria dell'esercizio in cui la prestazione è stata resa e, nella contabilità economico patrimoniale, è effettuata la scrittura di assestamento "Merci c/acquisto a fatture da ricevere", che a tutti gli effetti è un debito verso fornitori.

La corrispondenza fra i debiti dello Stato Patrimoniale e residui passivi è la seguente così come prevista dalla matrice di raccordo MEF :

DEBITI		
Debiti dello Stato Patrimoniale	(+)	4.118.301,22
Debiti da finanziamento	(-)	
Saldo Iva a debito da dichiarazione	(-)	
Residui titolo IV + interessi mutuo	(+)	
Residui titolo V anticipazioni	(+)	
Impegni pluriennali titolo III e IV (al netto dei debiti di Finanziamento)	(-)	
Altri residui non connessi a debiti	(+)	
<b>RESIDUI PASSIVI</b>		<b>4.118.301,22</b>
Quadratura		

### **Ratei e risconti passivi**

I ratei e i risconti trovano origine da operazioni di gestione corrente che si sviluppano a cavallo di due esercizi: il valore contabile relativo all'operazione, essendo la stessa riferibile pro-quota a due distinti periodi, nel rispetto del principio di competenza economica, deve essere scisso ed attribuito separatamente ad entrambi.

Pur riferendosi ad operazioni che, come detto, si sviluppano su due o più esercizi consecutivi, esiste una profonda differenza tra ratei e risconti passivi:

- i ratei passivi sono quote di costo riferiti ad impegni assunti finanziariamente nell'esercizio successivo, ma in realtà costi da sommare a quelli già rilevati in corso d'anno.
- i risconti attivi sono quote di ricavo rimosse nell'esercizio in corso, ma di competenza economica dell'esercizio successivo.

### **I ratei passivi**

Sono complessivamente pari a €. 381.264,12 e sono relativi per la maggior parte € 370.659,64 alle spese per il personale dipendente confluite nel FPV parte corrente per il fondo incentivante di competenza del 2022 da erogare nell'esercizio 2023.

### **Risconti passivi**

Comprendono la quota non di competenza dell'esercizio rilevata tra i ricavi del 2022. In sede di chiusura del bilancio consuntivo, i ricavi rilevati nel corso dell'esercizio sono rettificati rispettivamente con l'iscrizione di risconti passivi commisurati alla quota da rinviare alla competenza dell'esercizio successivo. Sono valorizzati per €.9.335.804,64 al 31.12.2022 e sono dettagliati nelle seguenti voci:

#### **1. Contributi agli investimenti** per complessivi €.8.157.939,84

Annualmente i ricavi sospesi sono ridotti attraverso la rilevazione di un provento (quota annuale di contributo agli investimenti) di importo proporzionale alla quota di ammortamento del bene finanziato dal contributo all'investimento.

I contributi agli investimenti sono stati incrementati nell'esercizio da contributi erogati:

- da Regione Lombardia per €.405.505,95 quale quota di cofinanziamento per il Distretto Urbano del Commercio, €. 63.000,00 per contributo buona scuola 0-6 anni, € 6.344,24 per automezzo polizia locale,
- da Altre Amministrazioni Pubbliche per €.15.000,00 per cofinanziamento per progetti per la creazione/adeguamento strutture di ricovero pubbliche per cani/gatti D.G.R. XI/2392/2019;
- dallo Stato per complessivi €. 957.786,90 per progetti relativi al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), oltre a €.124.974,57 quale contributo per la realizzazione di infrastrutture stradali.

e decrementati di € 40.445,36 quale quota annuale in rettifica dell'ammortamento degli investimenti realizzati con le risorse de quo.

#### **2. Concessioni pluriennali**

Le concessioni pluriennali valorizzate in €.965.014,75 sono relative per la maggior parte alle concessioni cimiteriali.

#### **3. Altri risconti passivi:**

Gli altri risconti passivi pari ad €.202.850,05 finali sono stati determinati principalmente da proventi da concessione di beni, proventi da affitti e locazioni, da rimborsi di imposte di registro a carico dell'intestatario del contratto.

### **Conti d'ordine**

In applicazione dei nuovi principi contabili gli enti pubblici devono iscrivere, in calce allo stato patrimoniale passivo i conti d'ordine, suddivisi nella consueta tripla classificazione: garanzie prestate, impegni su esercizi futuri, beni di terzi in uso e beni dati a terzi in uso, che registrano gli accadimenti che potrebbero produrre effetti sul patrimonio dell'ente in tempi successivi a quelli della loro manifestazione.

Si tratta, quindi, di fatti che non hanno ancora interessato il patrimonio dell'ente, non comportando una variazione quali-quantitativa del patrimonio, e che, di conseguenza, non sono stati registrati in contabilità generale, ovvero nel sistema di scritture finalizzato alla determinazione periodica della situazione patrimoniale ed economica dell'Ente.

Lo scopo dei “conti d’ordine” è arricchire il quadro informativo di chi è interessato alla situazione patrimoniale ed economica di un Ente.

Nella nostra realtà i conti d’ordine pari complessivamente ad €5.195.367,18 sono relativi ad impegni su esercizi futuri e sono pari al fondo pluriennale vincolato:

- di parte capitale per € 5.113.613,56;
- di parte corrente per altre spese correnti per € 81.753,62.

### **IL CONTO ECONOMICO**

Il conto economico rappresenta e dimostra le operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi che hanno contribuito a determinare il risultato economico dell’esercizio,

La gestione economica è esplicitata dal Conto economico che, redatto secondo i modelli previsti dal D.Lgs. 118/2011 procede alla quantificazione di alcuni risultati parziali sino a pervenire alla determinazione del risultato complessivo di gestione.

Redatto in forma scalare evidenzia i seguenti risultati intermedi:

- **Differenza tra componenti positivi e negativi della gestione - gestione operativa**, identifica la parte peculiare e distintiva dell’attività dell’Ente,
- **Risultato prima delle imposte** che comprende il saldo della gestione operativa, il saldo della gestione finanziaria, le rettifiche di valore di attività finanziarie ed il saldo dei proventi ed oneri straordinari;
- **Risultato dell’esercizio** pari al risultato differenziale fra il risultato prima delle imposte dedotto le Imposte.

### **DIFFERENZA TRA COMPONENTI POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE**

La differenza tra componenti positive e negative della gestione rappresenta il risultato puro della gestione operativa dell’ente depurato degli effetti prodotti da altri componenti contabili.

Il valore, ottenuto sottraendo dal totale della classe A) "Componenti positivi della gestione" pari ad €. 17.485.692,23 il totale della classe B) "Componenti negativi della gestione" pari ad €.18.380.064,33, misura l'economicità di quella parte della gestione operativa svolta in modo diretto o in economia, e permette di avere un'immediata e sintetica percezione dell'efficienza produttiva interna e della correlata efficacia dell'azione svolta.

Per quanto riguarda le voci dei **componenti positivi della gestione** si precisa quanto segue :

A1) **Proventi da tributi**: comprende i proventi di natura tributaria (imposte, tasse, e proventi assimilati) di competenza economica dell’esercizio quali i tributi accertati nell’esercizio nella contabilità finanziaria. Sono compresi in questa voce gli accertamenti del titolo 1.01 (Tributi di parte corrente) aumentati dei tributi del titolo 4.1. (Tributi in conto capitale) ;

A2) **Proventi da fondi perequativi** : comprende gli accertamenti del titolo 1.03.(Fondi Perequativi) ;

A3a) **Proventi da trasferimenti e contributi**: comprende tutti i proventi relativi alle risorse finanziarie correnti trasferite all’ente dallo Stato, dalla Regione, da organismi comunitari e internazionali e da altri enti del settore pubblico accertati al titolo 2.01. (Trasferimenti correnti).

A3b) Quota annuale di Contributi agli investimenti : rileva la quota di competenza dell'esercizio dei contributi agli investimenti ; il provento sospeso nei risconti passivi è annualmente ridotto a fronte della rilevazione di un provento di importo proporzionale alla quota di ammortamento del bene finanziato. In tal modo l'effetto sul risultato di gestione della componente economica negativa (ammortamento) è "sterilizzato" annualmente mediante l'imputazione della competenza economica positiva. Si rileva che, in base ai nuovi principi contabili, la quota di competenza deve essere rilevata sui contributi agli investimenti e sui contributi per concessioni da edificare per acquisto solo di beni disponibili.

A3c) Contributi agli investimenti : sono compresi gli accertamenti del titolo 4.02. relativi ai contributi che per la loro natura sono destinati all'acquisto di beni immobili.

A4) Ricavi dalle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici : la voce comprende tutti gli accertamenti del titolo 3.01 (vendita di beni, servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni) e 3.02 (proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti), al netto dello storno per l'IVA a debito pari ad € 139.645,03, rettificata ratei attivi iniziali ( - € 343,23) e finali (- € 2.068,16) e dell'aggiornamento dei risconti passivi iniziali (+ € 1.061.072,09) e dedotto i finali (+ € 840.510,19).

A8) Altri ricavi e proventi diversi: la voce comprende parte degli accertamenti del titolo 3.5 (Rimborsi e altre entrate correnti) al netto dello storno per l'IVA a debito pari ad € 6.289,94, dell'aggiornamento dei risconti passivi iniziali (+ € 7.982,07) e dedotto i finali (- € 7.028,38) ed al netto delle riscossioni per Iva Split Payment ed Iva Reverse Charge commerciale pari ad € 167.156,62.

Per quanto riguarda le voci dei **componenti negativi della gestione** si precisa quanto segue:

B9) Acquisti di materie prime e/o beni di consumo: comprende i costi per l'acquisto di materie prime, merci e beni di consumo necessari al funzionamento dell'attività ordinaria dell'ente imputate al Macroaggregato 10301.

B10) Prestazioni di servizi : rientrano in tale voci i costi relativi all'acquisizione di servizi connessi alla gestione operativa imputate al Macroaggregato 10302, esclusa la voce 1030207, al netto dello storno per Iva a credito pari ad € 78.672,99, rettificata dai ratei passivi iniziali (+ € 36.334,96 ) e dai finali (+€ 584,43) e dell'aggiornamento dei risconti attivi iniziali di (+ € 25.676,67) e finali (- € 19.290,38);

B11) Utilizzo beni di terzi: rientrano in tale voci i costi relativi all'utilizzo beni di terzi imputate al Macroaggregato 10302 voce 1030207 e al Macroaggregato 10802 ;

B12a) Trasferimenti correnti: comprende gli oneri per le risorse finanziarie correnti trasferite dall'ente ad altre amministrazioni pubbliche o a privati in assenza di una controprestazione ed allocati finanziariamente nel Macroaggregato 104;

B12b) Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubbliche: comprende i contributi agli investimenti allocati finanziariamente nel titolo 20301;

B13) Personale: comprende i costi sostenuti nell'esercizio per il personale dipendente (retribuzione, straordinari, indennità, oneri previdenziali ed assicurativi a carico dell'ente) e i costi confluiti nel FPV riscritto nel 2023 per la liquidazione del premio di produttività.

B14a) e B14b) Ammortamenti di immobilizzazioni immateriali e materiali: procedura contabile che permette di distribuire il costo di acquisto di beni durevoli su più esercizi.

L' acquisizione di un'immobilizzazione, sia essa materiale o immateriale, rappresenta un costo pluriennale, in quanto si tratta dell'acquisizione di un bene utilizzabile per più anni, che deve partecipare alla formazione del reddito per la vita di utilizzo del bene; sarebbe errato far gravare l'intero onere di un bene solo sull'esercizio in cui viene acquisito.

*L'ammortamento economico* dei beni non viene incluso nella contabilità di tipo finanziario in quanto di per sé non costituisce spesa in senso stretto, nella contabilità economica costituisce invece un dato rilevante pari ad € 2.292.341,77 (lett. A e b voce 14 componenti negativi gestione) che influisce negativamente sul risultato della gestione.

B14d) Svalutazione dei crediti: l'accantonamento 2022 pari ad € 38.675,93 rappresenta la maggiore quota della svalutazione dei crediti di funzionamento rispetto a quella già accantonata nel 2021.

B15) Variazione nelle rimanenze di materia prime e/o beni di consumo: trattasi della variazione tra il valore delle rimanenze finali e delle rimanenze iniziali del magazzino economico.

B16) Accantonamenti per rischi: la voce è stata azzerata per applicazione della quota accantonata relativa alla risoluzione contrattuale con la società In Sport gestore in concessione del Centro Polifunzionale Poli;

B17) Altri accantonamenti: comprende la quota accantonata per contenzioso pari ad € 40.350,83.

B18) Oneri diversi di gestione: la voce comprende le spese per Imposte e tasse, escluso Irap, per € 34.311,57, al netto dell'aggiornamento dei risconti attivi iniziali (+ € 8.615,38) e finali (- € 6.144,33), allocate finanziariamente nel Macroaggregato 102, le altre spese correnti allocate finanziariamente nel Macroaggregato 109 pari a € 402.293,35, nel Macroaggregato 110 al netto dello storno per Iva a debito pari ad €. 202.114,04.

Il risultato della gestione pura è negativo ed è pari a - €. **894.372,10** influenzato nella componente positiva della gestione di minori proventi da trasferimenti e contributi parzialmente compensati da maggiori ricavi delle vendite e nella componente negativa della gestione da maggiori costi per le prestazioni di servizio e acquisto di beni di consumo, le spese di personale e per gli accantonamenti, seppur parzialmente compensati da minori costi per oneri diversi di gestione,.

Per quanto riguarda la voce proventi ed oneri finanziari si precisa quanto segue:

C19) Proventi da partecipazioni: comprende l'utile 2021 distribuito dalla società Azienda Servizi Comunali Srl pari ad € 20.000,00; si precisa che l'utile riscosso nel 2021 era pari ad € 10.000,00 (erroneamente allocati come proventi da partecipazioni da altri soggetti);

C20) Altri proventi finanziari comprende gli interessi attivi.

D23) Trattasi dell'incremento della valutazione del Patrimonio Netto della partecipata Cap Holding Spa rispetto al 2021, per effetto della quale le svalutazioni si sono azzerate.

Per quanto riguarda la voce proventi ed oneri straordinari si precisa quanto segue:

E24a) Proventi da permessi di costruire: trattasi della quota accertata e riscossa nel 2022 del contributo per permesso di costruire destinato al finanziamento delle spese correnti, è pari ad € 305.863,09. La quota riscossa nel 2022 destinata agli investimenti è confluita nelle riserve da permessi da costruire.

E24c) Sopravvenienze attive: per complessivi € 31.803,42: trattasi per € 15.945,42 di maggiori crediti derivanti dal riaccertamento dei residui attivi, € 15.849,00 per donazioni opere d'arte e altro, di accertamenti del Titolo 3.5 delle Entrate (Rimborsi di entrate – imposte dirette ed indirette) per € 12.945,66.

E24c) Insussistenze del passivo: comprendono gli importi relativi alla riduzione di debiti esposti nel passivo del patrimonio il cui costo originario è transitato nel conto economico in esercizi precedenti per complessivi € 138.874,00 (riduzione residui passivi) per € 666.658,66 per stralcio di residui afferenti a collaudi di opere già presenti nell'inventario dell'Ente, e per € 660.747,89 per riduzione accantonamento fondi rischi relativi per la maggior parte alla transazione con il gestore del centro Poli;

E24d) Plusvalenze patrimoniali: € 611,00 per alienazione automezzo di proprietà dell'Ente destinato a rottamazione;



E24e) *Altri proventi straordinari*: comprendono gli accertamenti del Titolo 4.05 - Altre entrate in conto capitale esclusi gli oneri di urbanizzazione riferiti a €9.196,58 per monetizzazioni, a €69.429,53 di cui €67.377,43 quale escussione polizza fidejussoria per risoluzione contrattuale opere di consolidamento e riqualificazione canonica del Gesiò, e a €949.619,12 per collaudo opere di urbanizzazione nell'ambito del Piano Urbanistico attuativo di iniziativa privata ARU.R02 Via Bollate;

E25b) *Insussistenze dell'attivo*: sono costituite dagli importi relativi alla riduzione dei residui attivi di entrate correnti per €. 142.357,01, dedotti €. 4.204,71 relativi ad accertamenti reiscritti negli esercizi successivi per rateizzazione di entrate.

La voce comprende anche gli arretrati corrisposti al personale per €.100.136,78, e €. 28.000,00 per realizzazione tombe ipogee quale progetto non realizzato;

E25d) *Altri oneri straordinari* : €.10716,70 sono relativi a rimborsi di oneri di urbanizzazione per mancata attuazione di interventi di edilizia privata.

Il risultato prima delle imposte è positivo ed è pari ad € 1.720.666,39.

La successiva voce F26) rileva i costi sostenuti per Imposta regionale sulle Attività produttive allocata finanziariamente nel titolo 102 ed i costi confluiti nel FPV reiscritto nel 2022 per le imposte gravanti sulla liquidazione del premio di produttività.

**Il risultato dell'esercizio è positivo ed ammonta ad € 1.465.054,00 così determinato:**

CONTO ECONOMICO	2022	2021	Scostamenti	Variazioni %
A) Componenti positivi della gestione	17.485.692,23	15.887.152,84	1.598.539,39	9,14%
B) Componenti negativi della gestione	18.380.064,33	17.880.459,02	499.605,31	2,72%
Differenza	- 894.372,10	- 1.993.306,18	- 1.098.934,08	122,87%
C) Proventi ed oneri finanziari	26.984,74	12.379,03	14.605,71	54,13%
D) Rettifiche di valore attività finanziarie	-	- 166.065,12	166.065,12	#DIV/0!
E) Proventi ed oneri straordinari	2.588.053,75	1.460.384,70	1.127.669,05	43,57%
Risultato prima delle imposte	1.720.666,39	- 686.607,57	2.407.273,96	139,90%
Imposte	255.612,39	270.772,35	- 15.159,96	-5,93%
<b>Risultato economico d'esercizio</b>	<b>1.465.054,00</b>	<b>- 957.379,92</b>	<b>2.422.433,92</b>	<b>165,35%</b>

Il prospetto evidenzia le criticità già rilevate nelle singoli voci .

Si sottolinea che mentre al risultato di amministrazione (rilevato ed analizzato nella precedente sezione dedicata alla gestione finanziaria) seguono precise conseguenze sul piano amministrativo – contabile (priorità di utilizzo in caso di avanzo, obbligo di ripiano in caso di disavanzo), al contrario, per quanto riguarda il risultato economico non vi sono analoghe conseguenze: nel caso di utile non c'è possibilità di utilizzo dello stesso, nel caso di perdita l'Amministrazione è chiamata a fornire un'adeguata informativa nella relazione sulla gestione verificando che la perdita trovi copertura all'interno del patrimonio netto, escluso il Fondo di dotazione. E' evidente che tale risultato dimostra in modo inequivocabile che la gestione annuale, nella valenza economica, non si regge sulla comparazione dei costi con i ricavi poiché i primi sono costantemente superiori ai secondi. Il risultato positivo discende unicamente dalla parte straordinaria della gestione e dalla registrazione di eventi come le insussistenze del passivo, le sopravvenienze attive, le plusvalenze patrimoniali, gli altri proventi straordinari, che sono di natura eccezionale.

**ELENCO DESCRITTIVO DEI BENI DELL'ENTE**

In calce alla relazione si riporta l'elenco descrittivo dei beni appartenenti al patrimonio dell'ente al termine dell'esercizio con l'indicazione delle rispettive destinazioni e dei proventi ove prodotti.

Indirizzo	Nr. Civico	Tipo bene	Foglio	Particella mappale/numeratore	Subalterno	Tipologia del bene	Utilizzo Bene Immobile	Natura giuridica bene	Bene locato	Superficie locata	Canone Annuo
via garibaldi	22	Unità Immobiliare	7	50	701	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	si	11,00	741,06
VIA CAVOUR	SNC	Terreno	10	260		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
via cavour	snc	Terreno	10	249		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA BALOSSA	SNC	Terreno	10	4		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
via cavour	snc	Terreno	10	237		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA CAVOUR	SNC	Terreno	10	250		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
via cavour	snc	Terreno	10	243		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
via cavour	51	Terreno	10	247		Terreno urbano	Dato in uso a titolo gratuito a privato	Patrimonio disponibile	No		
VIA BALOSSA	SNC	Terreno	10	3		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIS NINO BIXIO	SNC	Terreno	10	197		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA CAVOUR	SNC	Terreno	10	244		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA CAVOUR	SNC	Terreno	10	266		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
via resistenza	24	Unità Immobiliare	11	63	145	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	No		
VIA PRAMPOLINI	snc	Unità Immobiliare	11	310		Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	No		
via baranzate	11	Unità Immobiliare	11	9		Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	No		
via bellini		Terreno	20	126		prato	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio indisponibile	si		1.167,10
via bellini		Terreno	20	127		prato	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio indisponibile	si		1.167,10
via bellini		Terreno	20	128		prato	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio indisponibile	si		1.167,10
via resistenza	24	Unità Immobiliare	11	63	118	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	No	12,00	374,50
via resistenza	24	Unità Immobiliare	11	63	157	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	No		
via resistenza	24	Unità Immobiliare	11	145	701	Ufficio strutturato ed assimilabili	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	No		
via resistenza	24	Unità Immobiliare	11	63	125	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	si		374,50
VIA DI VITTORIO	SNC	Terreno	11	308		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
via curie	10	Terreno	11	247		Terreno urbano	Dato in uso a titolo gratuito a privato	Patrimonio disponibile	No		
via edison	53	Terreno	11	246		Terreno urbano	Dato in uso a titolo gratuito a privato	Patrimonio disponibile	No		
via curie	8	Terreno	11	261		Terreno urbano	Dato in uso a titolo gratuito a privato	Patrimonio disponibile	No		
via di vittorio	snc	Terreno	11	222		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA VIALBA	SNC	Terreno	11	17		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA BARANZATE	SNC	Terreno	11	90		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA BARANZATE	SNC	Terreno	11	92		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA DI VITTORIO	SNC	Terreno	11	172		Terreno agricolo	Dato in uso a titolo oneroso a privati	Patrimonio indisponibile	si		2.880,00
Piazza Giovanni Testori	SNC	Terreno	11	181		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via i maggio	9	Unità Immobiliare	12	37	703	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	si		370,53
via i maggio	9	Unità Immobiliare	12	37	706	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	si		404,34
piazza falcone e borsellino	snc	Unità Immobiliare	12	435		Locale commerciale, negozio	dato in uso a titolo oneroso a privato	Demanio	si		3.660,00
via i maggio	11	Unità Immobiliare	12	39	6	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	52,12	240,00
via i maggio	9	Unità Immobiliare	12	37	11	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	70,99	665,30
via i maggio	9	Unità Immobiliare	12	37	701	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	13,00	402,52

via i maggio	9	Unità Immobiliare	12	37	2	Locale commerciale, negozio	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	582,00	6.760,36
via 1° maggio	9	Unità Immobiliare	12	37	707	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	13,00	371,61
via i maggio	9	Unità Immobiliare	12	37	702	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Dato in uso a titolo gratuito	Patrimonio disponibile	si		371,61
via i maggio	9	Unità Immobiliare	12	37	704	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	13,00	371,61
via i maggio	9	Unità Immobiliare	12	37	705	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	13,00	371,91
via i maggio	11	Unità Immobiliare	12	39	2	Abitazione	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via i maggio	9	Unità Immobiliare	12	37	7	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	42,00	501,55
VIA GRAMSCI	SNC	Terreno	12	172		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
via gramsci	snc	Terreno	12	141		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA GRAMSCI	SNC	Terreno	12	333		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA GRAMSCI	SNC	Terreno	12	202		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA GRAMSCI	SNC	Terreno	12	128		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA GRAMSCI	SNC	Terreno	12	139		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
via gramsci	snc	Terreno	12	140		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA GRAMSCI	SNC	Terreno	12	134		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA GRAMSCI	SNC	Terreno	12	332		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA GRAMSCI	SNC	Terreno	12	334		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA GRAMSCI	SNC	Terreno	12	286		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA GRAMSCI	SNC	Terreno	12	287		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA GRAMSCI	SNC	Terreno	12	280		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
Via Filippo Turati	2	Terreno	12	117		Terreno urbano	Dato in uso a titolo gratuito a privato	Patrimonio disponibile	No		
Via Filippo Turati	2B	Terreno	12	114		Terreno urbano	Dato in uso a titolo gratuito a privato	Patrimonio disponibile	No		
Via Filippo Turati	2	Terreno	12	405		Terreno urbano	Dato in uso a titolo gratuito a privato	Patrimonio disponibile	No		
Via Filippo Turati	2	Terreno	12	411		Terreno urbano	Dato in uso a titolo gratuito a privato	Patrimonio disponibile	No		
Via Filippo Turati	2	Terreno	12	413		Terreno urbano	Dato in uso a titolo gratuito a privato	Patrimonio disponibile	No		
Via Filippo Turati	2	Terreno	12	412		Terreno urbano	Dato in uso a titolo gratuito a privato	Patrimonio disponibile	No		
Via Filippo Turati	2	Terreno	12	188		Terreno urbano	Dato in uso a titolo gratuito a privato	Patrimonio disponibile	No		
Via Filippo Turati	2	Terreno	12	409		Terreno urbano	Dato in uso a titolo gratuito a privato	Patrimonio disponibile	No		
Via Filippo Turati	2	Terreno	12	116		Terreno urbano	Dato in uso a titolo gratuito a privato	Patrimonio disponibile	No		
VIA BARANZATE	SNC	Terreno	13	59		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
VIA BELTRAMI	SNC	Terreno	14	156		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA BELTRAMI	SNC	Terreno	14	150		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA BELTRAMI	SNC	Terreno	14	154		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA BELTRAMI	SNC	Terreno	14	155		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
via piave	1	Terreno	15	295		Terreno urbano	In diritto di superficie	Patrimonio disponibile	No		
via piave	1	Unità Immobiliare	15	295	701	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	No		
via piave	1	Unità Immobiliare	15	295	702	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	No		765,45
via piave	1	Unità Immobiliare	15	295	703	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	No		
via piave	1	Unità Immobiliare	15	295	704	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	No		
via piave	1	Unità Immobiliare	15	295	705	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	No		
via piave	1	Unità Immobiliare	15	295	706	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	No	13,00	



via piave	1	Unità Immobiliare	15	295	738	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	28	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	6	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	39	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via repubblica	15	Unità Immobiliare	16	296	104	Ufficio strutturato ed assimilabili	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	500,00	6.565,22
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	17	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	27	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	30	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	45	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	18	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	38	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	20	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	16	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	32	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	44	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	36	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
LARGO PADRE FUMAGALLI	snc	Unità Immobiliare	16	216	744	Ufficio strutturato ed assimilabili	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	No		
LARGO PADRE FUMAGALLI	snc	Unità Immobiliare	16	215	702	Ufficio strutturato ed assimilabili	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	No		
Via Giacomo Matteotti	7	Unità Immobiliare	16	120	503	Locale commerciale, negozio	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	145,00	47.194,42
via repubblica	15	Unità Immobiliare	16	13	711	Locale commerciale, negozio	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	no	96,00	
via repubblica	15	Unità Immobiliare	16	13	712	Locale commerciale, negozio	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	No		6.211,05
Via Rodolfo Morandi	28	Unità Immobiliare	16	406	10	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Dato in uso a titolo gratuito a privato	Patrimonio indisponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	7	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	8	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	9	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	10	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	11	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	12	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	13	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	15	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	19	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	24	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	26	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	29	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		

vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	31	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	34	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	35	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	37	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	40	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	41	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	43	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via repubblica	15	Unità Immobiliare	16	13	713	Locale commerciale, negozio	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	33	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	42	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	22	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	23	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	25	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	46	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
LARGO PADRE FUMAGALLI	snc	Unità Immobiliare	16	216	743	Biblioteca, pinacoteca, museo, gallerie	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
via morandi	28	Unità Immobiliare	16	377	13	Abitazione	dato in uso gratuito	Patrimonio indisponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	21	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	14	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vicolo san potraso	14	Unità Immobiliare	16	512	5	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
VIA RIMEMBRANZE	SNC	Terreno	16	282		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA RIMEMBRANZE	SNC	Terreno	16	478		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA LATINI	SNC	Terreno	16	448		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
vicolo san protaso	14	Terreno	16	512		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
VIA LATINI	SNC	Terreno	16	451		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA LATINI	SNC	Terreno	16	268		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA RIMEMBRANZE	SNC	Terreno	16	371		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA RIMEMBRANZE	SNC	Terreno	16	373		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
via latini	15	Terreno	16	101		Terreno urbano	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si		360,00
LARGO FUMAGALLI	SNC	Terreno	16	487		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA LATINI	SNC	Terreno	16	263		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA LATINI	SNC	Terreno	16	326		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA LATINI	SNC	Terreno	16	176		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA RIMEMBRANZE	SNC	Terreno	16	278		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA RIMEMBRANZE	SNC	Terreno	16	372		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA RIMEMBRANZE	SNC	Terreno	16	481		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA RIMEMBRANZE	SNC	Terreno	16	370		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
via cornicione	22	Unità Immobiliare	17	16	701	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	No		
via cornicione	22	Unità Immobiliare	17	16	702	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	No		
vai cesare battisti	SNC	Terreno	17	443		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
vai cesare battisti	SNC	Terreno	17	444		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via cesare battisti	SNC	Terreno	17	67		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		

via cesare battisti	SNC	Terreno	17	68		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
via rimembranze	snc	Terreno	17	31		Terreno urbano	Utilizzato direttamente	Demanio	No		
VIA RIMEMBRANZE	SNC	Terreno	17	AB		Terreno urbano	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	No		
Via Giacomo Brodolini	6	Unità Immobiliare	18	161	701	Impianto sportivo	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	No		
VIA CAVOUR	SNC	Terreno	18	4		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA CAVOUR	SNC	Terreno	18	177		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA CAVOUR	SNC	Terreno	18	173		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA CAVOUR	SNC	Terreno	18	193		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via cesare battisti	snc	Terreno	17	417		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
piazza della pace	6	Terreno	2	113		Terreno urbano	In diritto di superficie	Patrimonio disponibile	No		
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	10	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	54,75	2.012,00
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	11	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	87,10	1.235,87
via torriani	2	Unità Immobiliare	2	226		Impianto sportivo	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	No		
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	12	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	52,70	667,85
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	13	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	48,70	240,00
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	14	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	65,60	3.936,37
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	17	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	65,60	3.347,27
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	20	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	65,60	2.706,30
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	22	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	67,50	2.188,55
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	23	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	78,20	3.614,08
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	27	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	80,00	926,44
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	29	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	46,75	792,76
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	30	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	61,50	240,00
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	31	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	80,00	2.042,56
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	37	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	65,60	4.906,24
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	40	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	65,60	2.526,27
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	42	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	65,60	240,00
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	45	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	65,60	601,60
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	47	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	no	65,60	
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	5	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	no	85,20	
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	59	Locale commerciale, negozio	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	6	Abitazione	dato in uso gratuito	Patrimonio disponibile	Si	45,00	
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	60	Locale commerciale, negozio	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	No		
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	62	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	7	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	48,70	240,00
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	707	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	12,00	120,00
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	710	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No	12,00	



piazza della pace	10,00	Unità Immobiliare	2	157	708	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	no		
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	717	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	721	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	722	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	724	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	725	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	si	12,00	775,62
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	726	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	727	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	728	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	729	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	12,00	741,06
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	731	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		360,00
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	732	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No	12,00	
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	735	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	No	18,00	
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	736	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	si		360,00
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	737	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	738	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	8	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	85,20	5.699,65
via brodolini	37	Terreno	2	31		Terreno urbano	In diritto di superficie	Patrimonio disponibile	No		
piazza della pace	10	Unità Immobiliare	2	157	9	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	45,20	497,68
via marzabotto	19	Terreno	2	130		Terreno urbano	Dato in uso a titolo gratuito a privato	Patrimonio disponibile	No		
via marzabotto	28	Terreno	2	132		Terreno urbano	Dato in uso a titolo gratuito a privato	Patrimonio disponibile	No		
VIA TORRIANI	SNC	Terreno	2	225		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
via marzabotto	25	Terreno	2	131		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
VIA MARZABOTTO	snc	Terreno	2	66		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
VIA MARZABOTTO	SNC	Terreno	2	156		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
STRADA RHO MONZA	SNC	Terreno	2	192		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA MARZABOTTO	SNC	Terreno	2	237		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA MARZABOTTO	SNC	Terreno	2	109		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
VIA MARZABOTTO	SNC	Terreno	2	231		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via marzabotto	24	Terreno	2	154		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
VIA GRAN PARADISO	snc	Terreno	2		311	Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
VIA MARZABOTTO	SNC	Terreno	2	232		Terreno urbano	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si		137,34
VIA MARZABOTTO	SNC	Terreno	2	233		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA MARZABOTTO	SNC	Terreno	2	235		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
via torriani	2	Terreno	2	228		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
STRADA RHO MONZA	SNC	Terreno	2	75		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
VIA MARZABOTTO	SNC	Terreno	2	107		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
VIA MARZABOTTO	SNC	Terreno	2	108		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
STRADA RHO MONZA	SNC	Terreno	2	125		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
VIA GRAN PARADISO	SNC	Terreno	2		313	Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
STRADA RHO MONZA	SNC	Terreno	2	190		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
strada provinciale rho monza	snc	Terreno	2	17		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		

strada provinciale rho monza	snc	Terreno	2	78		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
strada provinciale rho monza	snc	Terreno	2	79		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
STRADA POVINZIALE RHO MONZA	snc	Terreno	2	317		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
strada provinciale rho monza	snc	Terreno	2	318		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
STRADA PROVINCIALE RHO MONZA	SNC	Terreno	2	307		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
STRADA PROVINCIALE RHO MONZA	SNC	Terreno	2	308		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
strada provinciale rho monza	snc	Terreno	2	4		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
strada provinciale rho monza	snc	Terreno	2	77		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
STRADA PROVINCIALE RHO MONZA	SNC	Terreno	2	309		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
STRADA PROVINCIALE RHO MONZA	SNC	Terreno	2	310		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
STRADA PROVINCIALE RHO MONZA	SNC	Terreno	2	304		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
strada provinciale ro monza	snc	Terreno	2	20		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
strada provinciale rho monza	snc	Terreno	2	227		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
STRADA PROVINCIALE RHO MONZA	SNC	Terreno	2	305		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
VIA POLVERIERA	SNC	Terreno	20	123		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA VIALBA	SNC	Terreno	21	57		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA VIALBA	SNC	Terreno	21	37		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA VIALBA	SNC	Terreno	21	59		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA VIALBA	SNC	Terreno	21	58		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA IV NOVEMBRE	SNC	Terreno	22	4		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA IV NOVEMBRE	SNC	Terreno	22	5		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA IV NOVEMBRE	SNC	Terreno	22	30		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA IV NOVEMBRE	SNC	Terreno	22	36		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA IV NOVEMBRE	SNC	Terreno	22	48		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA IV NOVEMBRE	SNC	Terreno	22	29		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA IV NOVEMBRE	SNC	Terreno	22	37		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA IV NOVEMBRE	SNC	Terreno	23	40		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA IV NOVEMBRE	SNC	Terreno	23	2		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA IV NOVEMBRE	SNC	Terreno	23	1		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA CESARE BATTISTI	SNC	Terreno	23	56		Terreno urbano	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	No		
VIA CESARE BATTISTI	SNC	Terreno	23		58	Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
VIA DI VITTORIO	SNC	Terreno	4	90		Terreno urbano	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA DI VITTORIO	SNC	Terreno	4	32		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA DI VITTORIO	SNC	Terreno	4	31		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA MONTE BIANCO	SNC	Terreno	5	258		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
VIA BOLLATE	SNC	Terreno	5	590		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
VIA BOLLATE	SNC	Terreno	5	493		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA CERVINO	SNC	Terreno	5	607		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA BOLLATE	SNC	Terreno	5	589		Terreno agricolo	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	No		
strada provinciale rho monza	snc	Terreno	5	671		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via repubblica	80	Unità Immobiliare	6	451	702	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	No		
via repubblica	80	Unità Immobiliare	6	451	772	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	11,00	853,06
via repubblica	80	Unità Immobiliare	6	451	773	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	11,00	853,06
via vittorio veneto	18	Unità Immobiliare	6	203	101	Ufficio strutturato ed assimilabili	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	si		1.000,00
via repubblica	80	Unità Immobiliare	6	451	774	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	No		



via repubblica	80	Unità Immobiliare	6	451	808	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	No		
via repubblica	80	Unità Immobiliare	6	451	809	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	No		
via repubblica	80	Unità Immobiliare	6	451	810	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	14,00	846,45
via repubblica	80	Unità Immobiliare	6	451	811	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	14,00	846,45
via repubblica	80	Unità Immobiliare	6	451	812	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	14,00	846,45
via repubblica	80	Unità Immobiliare	6	451	813	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	14,00	846,45
via repubblica	80	Unità Immobiliare	6	451	814	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	14,00	846,45
via repubblica	80	Unità Immobiliare	6	451	818	Locale commerciale, negozio	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	si		16.972,20
via repubblica	80	Unità Immobiliare	6	451	819	Ufficio strutturato ed assimilabili	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	No		
VIA CADORNA	snc	Unità Immobiliare	6	403	707	Ufficio strutturato ed assimilabili	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	No		
via repubblica	80	Unità Immobiliare	6	451	822	Ufficio strutturato ed assimilabili	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	453,00	57.166,95
via repubblica	80	Unità Immobiliare	6	451	823	Locale commerciale, negozio	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	No		45.373,43
via bertola da novate	SNC	Terreno	6	216		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
VIA VENETO	SNC	Terreno	6	206		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA VENETO	SNC	Terreno	6	381		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
via bertola da novate	SNC	Terreno	6	215		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via repubblica	114	Terreno	6	378		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
VIA VENETO	SNC	Terreno	6	218		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA VENETO	SNC	Terreno	6	204		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA VENETO	SNC	Terreno	6	267		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
Via Raffaello Sanzio	snc	Terreno	6		499	Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Unità Immobiliare	7	105	715	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Unità Immobiliare	7	105	720	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Unità Immobiliare	7	105	708	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	82,00	4.211,84
via roma	2	Unità Immobiliare	7	105	711	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via garibaldi	22	Unità Immobiliare	7	50		9 Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	48,80	564,30
via garibaldi	22	Unità Immobiliare	7	50	24	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	70,00	2.156,30
via roma	2	Unità Immobiliare	7	377	720	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Unità Immobiliare	7	105	742	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Unità Immobiliare	7	105	706	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	50,00	3.218,20
via garibaldi	22	Unità Immobiliare	7	50	30	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	95,00	3.156,71
via garibaldi	22	Unità Immobiliare	7	50	31	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	48,40	2.048,00
via brodolini	43	Unità Immobiliare	7	347	3	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	No		
via roma	10	Unità Immobiliare	7	A		Edificio di culto e assimilabili	Non utilizzato	Demanio	No		
via roma	2	Unità Immobiliare	7	105	718	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via brodolini	43	Unità Immobiliare	7	347	2	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	No		
via roma	2	Unità Immobiliare	7	105	736	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		

via roma	2	Unità Immobiliare	7	105	717	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via garibaldi	22	Unità Immobiliare	7	50	35	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	65,10	6.463,97
via manzoni	24	Unità Immobiliare	7	392	2	Locale commerciale, negozio	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	69,00	13.037,36
via roma	2	Unità Immobiliare	7	105	723	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via garibaldi	22	Unità Immobiliare	7	50	38	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	Patrimonio disponibile	Si	43,60	1.828,40
via roma	2	Unità Immobiliare	7	105	721	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Immobiliare	7	105	728	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Immobiliare	7	105	707	Abitazione	privato	Patrimonio disponibile	Si	61,00	4.211,84
via garibaldi	22	Immobiliare	7	50	42	Abitazione	privato	Patrimonio disponibile	Si	43,60	240,00
via garibaldi	22	Immobiliare	7	50	51	Abitazione	privato	Patrimonio disponibile	Si	47,25	2.216,65
via roma	2	Immobiliare	7	105	726	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Immobiliare	7	105	731	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Immobiliare	7	105	743	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Immobiliare	7	377	704	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Immobiliare	7	377	708	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Immobiliare	7	377	710	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via garibaldi	22	Immobiliare	7	50	705	aperto/scoperto,...	privato	Patrimonio disponibile	Si	12,00	741,06
via roma	3	Immobiliare	7	55		Magazzino e locali di deposito	dato in uso a privato	Patrimonio disponibile	No		
via garibaldi	22	Immobiliare	7	50	706	aperto/scoperto,...	privato	Patrimonio disponibile	Si	12,00	741,06
via manzoni	20	Immobiliare	7	41		Locale commerciale, negozio	privato	Patrimonio disponibile	Si	443,00	70.569,82
via roma	2	Immobiliare	7	105	738	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	no	16,00	
via roma	2	Immobiliare	7	105	748	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Immobiliare	7	377	703	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Immobiliare	7	377	706	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Immobiliare	7	105	703	grado, università, scuola di formazione)	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
via roma	2	Immobiliare	7	105	704	Abitazione	privato	Patrimonio disponibile	Si		3.000,00
via roma	2	Immobiliare	7	105	705	Abitazione	privato	Patrimonio disponibile	Si	53,00	3.218,20
via garibaldi	22	Immobiliare	7	50	712	aperto/scoperto,...	privato	Patrimonio disponibile	Si	14,00	741,06
via garibaldi	22	Immobiliare	7	50	713	aperto/scoperto,...	privato	Patrimonio disponibile	Si	15,00	741,06
via roma	2	Immobiliare	7	105	710	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via garibaldi	22	Immobiliare	7	50	714	aperto/scoperto,...	privato	Patrimonio disponibile	Si	15,00	741,06
via garibaldi	22	Immobiliare	7	50	716	aperto/scoperto,...	privato	Patrimonio disponibile	Si	13,00	772,33
via roma	2	Immobiliare	7	105	712	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via garibaldi	22	Immobiliare	7	50	719	aperto/scoperto,...	privato	Patrimonio disponibile	Si	11,00	741,06
via roma	2	Immobiliare	7	105	713	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via garibaldi	22	Immobiliare	7	50	720	aperto/scoperto,...	privato	Patrimonio disponibile	si	11,00	741,06
via roma	2	Immobiliare	7	105	714	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via garibaldi	22	Immobiliare	7	50	721	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Immobiliare	7	105	716	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Immobiliare	7	105	719	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via garibaldi	22	Immobiliare	7	50	723	aperto/scoperto,...	privato	Patrimonio disponibile	Si	11,00	756,01
via garibaldi	22	Immobiliare	7	50	725	aperto/scoperto,...	privato	Patrimonio disponibile	Si	11,00	756,01
via garibaldi	22	Immobiliare	7	50	726	aperto/scoperto,...	privato	Patrimonio disponibile	Si	12,00	756,01
via garibaldi	22	Immobiliare	7	50	728	aperto/scoperto,...	privato	Patrimonio disponibile	Si	13,00	756,01
via roma	2	Immobiliare	7	105	722	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Immobiliare	7	105	724	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via garibaldi	22	Immobiliare	7	50	730	aperto/scoperto,...	privato	Patrimonio disponibile	Si	12,00	360,00
via garibaldi	22	Immobiliare	7	50	737	aperto/scoperto,...	privato	Patrimonio disponibile	Si	13,00	360,00
via roma	2	Immobiliare	7	105	727	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Immobiliare	7	105	729	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Immobiliare	7	105	733	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	no	13,00	
via roma	2	Immobiliare	7	105	734	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Immobiliare	7	105	737	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Immobiliare	7	105	739	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Immobiliare	7	105	740	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Immobiliare	7	105	744	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Immobiliare	7	105	745	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Immobiliare	7	105	746	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	Si		
via roma	2	Immobiliare	7	105	747	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Immobiliare	7	105	749	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Immobiliare	7	377	702	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Immobiliare	7	377	705	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Immobiliare	7	377	707	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Immobiliare	7	377	709	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Immobiliare	7	377	711	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		

via roma	2	Immobiliare	7	377	712	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Immobiliare	7	377	713	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Immobiliare	7	377	714	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Immobiliare	7	377	715	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Immobiliare	7	377	716	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Immobiliare	7	377	717	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Immobiliare	7	377	718	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via brodolini	43	Immobiliare	7	347	4	grado, università, scuola di formazione)	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	No		
via campo dei fiori	41	Immobiliare	7	351	2	grado, università, scuola di formazione)	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	No		
via roma	1	Immobiliare	7	52		Edificio di culto e assimilabili	canonica	Demanio	No		
via de amicis	24	Immobiliare	7	354	1	Impianto sportivo	dato in uso a titolo oneroso	Patrimonio indisponibile	Si	200,00	9.188,23
via dello sport	snc	Immobiliare	7	411		tensostruttura	Utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile	No		
via manzoni	24	Immobiliare	7	392	3	Locale commerciale, negozio	privato	Patrimonio disponibile	no	73,00	
via manzoni	20	Immobiliare	7	265		Ufficio strutturato ed assimilabili	dato in uso a privato	Patrimonio indisponibile	no		
via dello sport	snc	Immobiliare	7	344		Locale commerciale, negozio	privato	Patrimonio disponibile	Si	237,00	12.400,26
via roma	2	Immobiliare	7	105	735	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via garibaldi	22	Immobiliare	7	50	738	aperto/scoperto,...	privato	Patrimonio disponibile	Si	12,00	741,06
via roma	2	Immobiliare	7	105	725	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
VIA MANZONI	snc	Immobiliare	7	264		grado, università, scuola di formazione)	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	si		12.000,00
via roma	2	Immobiliare	7	105	732	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via garibaldi	22	Immobiliare	7	50	742	aperto/scoperto,...	privato	Patrimonio disponibile	Si	12,00	741,06
via roma	2	Immobiliare	7	105	730	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via roma	2	Immobiliare	7	377	719	aperto/scoperto,...	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via campo dei fiori	25	Immobiliare	7	352	2	grado, università, scuola di formazione)	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	No		
via dello sport	8	Terreno	7	328		Terreno urbano	privato	Patrimonio disponibile	No		
via campo dei fiori	32	Terreno	7	318		Terreno urbano	privato	Patrimonio disponibile	No		
via campo dei fiori	25	Terreno	7	322		Terreno urbano	privato	Patrimonio disponibile	No		
VIA MANZONI	SNC	Terreno	7	393		Terreno urbano	privato	Patrimonio indisponibile	si		3.355,00
via campo dei fiori	37	Terreno	7	316		Terreno urbano	privato	Patrimonio disponibile	No		
VIA BRODOLINI	SNC	Terreno	7	39		Terreno urbano	privato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA BRODOLINI	SNC	Terreno	7	367		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
via campo dei fiori	35	Terreno	7	315		Terreno urbano	privato	Patrimonio disponibile	No		
via campo dei fiori	23	Terreno	7	321		Terreno urbano	privato	Patrimonio disponibile	No		
via bertola da novate	22	Terreno	7	343		Terreno urbano	privato	Patrimonio disponibile	No		
VIA BRODOLINI	SNC	Terreno	7	1		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA CAMPO DEI FIORI	SNC	Terreno	7	319		Terreno urbano	privato	Patrimonio disponibile	No		
VIA CAMPO DEI FIORI	SNC	Terreno	7	320		Terreno urbano	privato	Patrimonio disponibile	No		
VIA CASCINA DEL SOLE	SNC	Terreno	7	394		Terreno urbano	privato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA BALOSSA	SNC	Terreno	9	1		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
VIA BALOSSA	SNC	Terreno	9	35		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
via brodolini	43	Unità Immobiliare	7	347	702	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	Utilizzato direttamente	Patrimonio indisponibile	No		
via brodolini	6	Unità Immobiliare	18	209		Locale commerciale, negozio	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via vignone	58	Unità Immobiliare	10	122	3	Abitazione	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
via vignone	58	Unità Immobiliare	10	90	502	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto ap	Non utilizzato	Patrimonio indisponibile	No		
via rimembranze	snc	Unità Immobiliare	17	27		cabina enel da dismetter	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
STRADA RHO MONZA	snc	Terreno	2	317		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
STRADA RHO MONZA	snc	Terreno	2	304		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
STRADA RHO MONZA	snc	Terreno	2	309		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
STRADA RHO MONZA	snc	Terreno	2	307		Terreno agricolo	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
VIA DI VITTORIO	snc	Terreno	12	528		Terreno urbano	Non utilizzato	Demanio	No		
VIA CESARE BATTISTI	SNC	Terreno	23	59		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
VIA CESARE BATTISTI	SNC	Terreno	23	63		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
							Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
via cesare battisti	snc	Terreno	17	419		Terreno urbano	Non utilizzato	Demanio	No		
via cesare battisti	snc	Terreno	23	64		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
VIA VIALBA	SNC	Terreno	21	47		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
VIA VIALBA	SNC	Terreno	21	49		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
VIA VIALBA	SNC	Terreno	21	50		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
VIA VIALBA	SNC	Terreno	21	143		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
VIA VIALBA	SNC	Terreno	21	144		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
VIA VIALBA	SNC	Terreno	21	145		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
VIA VIALBA	SNC	Terreno	21	146		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
VIA VIALBA	SNC	Terreno	21	147		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		
VIA VIALBA	SNC	Terreno	21	148		Terreno urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile	No		

