



## Comune di Novate Milanese

Settore Polizia Locale/Protezione Civile

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 136 / 2023

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI NOVATE MILANESE - CIG 9083937DF1. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SOTTO RISERVA DI EFFICACIA IN PENDENZA DEI CONTROLLI.**

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE POLIZIA LOCALE E PROTEZIONE CIVILE

Visto l'art. 107 del D. lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che disciplina gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

richiamati:

- il vigente Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione G.C. n. 106 del 07.06.2011 e successive modificazioni;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" approvato dal Consiglio Comunale il 17.11.2016 deliberazione n. 79, aggiornato con Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 27.12.2022;
- il vigente Regolamento Comunale ad oggetto "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Novate Milanese", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 25.02.2021;
- il Decreto Dirigenziale n. 11 del 30.01.2020 con il quale il Segretario Comunale ha conferito allo scrivente l'incarico di Posizione Organizzativa e Direzione del Settore Polizia Locale e Protezione Civile;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 13.01.2022 ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione triennio 2022/2024";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 27.1.2022 ad oggetto "Approvazione Piano esecutivo di gestione triennio 2022/2024";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12.01.2023 ad oggetto "Presenza d'atto dell'esercizio provvisorio e del PEG per l'esercizio 2023-24 sulla base del bilancio triennale 2022-2024";

richiamati inoltre:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" di seguito denominato Codice, e successive modificazioni ed integrazioni;

- il Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021 n. 108;

premessi che:

- con determinazione dirigenziale n. 310 del 28.04.2022, è stata indetta procedura di gara aperta finalizzata all'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio a pagamento sul territorio del Comune di Novate Milanese, per un periodo di anni 8 oltre eventuale proroga tecnica per un periodo massimo di mesi 6, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;
- in data 04.05.2022 la suddetta procedura è stata pubblicata sulla piattaforma Aria/Sintel di Regione Lombardia e identificata con ID procedura n. 154066009;
- il criterio di aggiudicazione previsto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 95 e 164 del D.Lgs n. 50/2016, mediante valutazione della componente tecnica ed economica delle diverse proposte, valutate nel rispetto di quanto stabilito dal disciplinare di gara (con attribuzione di un punteggio massimo di 70 punti in favore dell'offerta tecnica e di 30 punti per l'offerta economica);
- a base d'asta è stato posto il canone annuale di € 66.500,00, oltre IVA di legge;
- la gara è stata pubblicata in data 10.05.2022 sulla GUUE S90 e in data 11.05.2022 sulla GURI n. 54, con periodo di pubblicazione degli atti conforme a quanto previsto dall'art. 60, comma 2 bis del Codice, nonché su n. 2 quotidiani nazionali e n. 2 quotidiani locali;
- il termine di scadenza della presentazione delle offerte era stabilito per il giorno 03.06.2022 alle ore 23:59;
- il bando prevedeva la possibilità di richiedere informazioni e chiarimenti sulla procedura di gara almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- sono pervenute, da parte delle ditte interessate a partecipare alla gara, diverse richieste di chiarimenti ed integrazioni, che hanno determinato la necessità di procedere a verifiche e approfondimenti;
- con determinazione dirigenziale n. 438 del 01.06.2022 si è proceduto alla sospensione della procedura di gara ed è stato pubblicato il relativo avviso nella sezione "bandi e gare" del Comune di Novate Milanese nonché sulla piattaforma Aria/Sintel, rendendo noto che: "con riferimento alla procedura in oggetto, a seguito dei rilievi pervenuti da diversi operatori economici interessati alla partecipazione, la procedura di gara è temporaneamente sospesa in attesa dei necessari approfondimenti". Per quanto sopra si chiedeva agli operatori economici di attendere il successivo avviso di riapertura dei termini per il caricamento delle offerte;
- con determinazione dirigenziale n. 674 del 11.08.2022, venivano approvate le modifiche e integrazioni apportate alla documentazione di gara, e nello specifico, al Disciplinare, Capitolato, Piano Finanziario d'Investimento;
- con la medesima determinazione si è proceduto altresì:
  - alla pubblicazione dell'avviso di riapertura dei termini e alla pubblicazione integrale degli atti di gara modificati, nelle medesime forme già adottate per la pubblicazione del bando;
  - alla riapertura dei termini, stabilendo quale nuovo termine per la presentazione delle offerte il 30.09.2022 e nuova data per l'apertura delle offerte il 04.10.2022;
- con determinazione dirigenziale n. 786 del 29.09.2022, si è reso necessario procedere ad una nuova sospensione dei termini, al fine di apportare ulteriori modifiche al Disciplinare di gara, ed in particolare agli artt. 3.2 e 7.5, aventi ad oggetto la qualificazione richiesta per

l'esecuzione dei lavori necessari per l'avvio del servizio in concessione, con la necessità di precisare le categorie scorporabili, la loro incidenza sul totale dell'importo previsto e i relativi requisiti di qualificazione;

- con determinazione dirigenziale n. 823 del 07.10.2022, si è proceduto ad approvare il Disciplinare di gara con le modifiche apportate in esito alle verifiche e approfondimenti effettuati;
- con la medesima determinazione si è proceduto altresì:
  - alla pubblicazione dell'avviso di riapertura dei termini e rettifica degli atti di gara nelle medesime forme già adottate per la pubblicazione del bando;
  - alla pubblicazione integrale della documentazione di gara rettificata;
  - a fissare nuovo termine per la presentazione delle offerte in data 11.11.2022 alle ore 12:00 e per l'apertura delle offerte il 15.11.2022 alle ore 15:00;

preso atto che:

- entro il predetto termine sono pervenute n. 2 offerte, e precisamente dalle società:
  1. GESTOPARK S.R.L., con sede legale in Via delle Industrie, 226/RE – 17012 Albissola Marina (SV) – C.F. e P. Iva 00507860096;
  2. S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE S.R.L., con sede legale in Via Torquato Tasso, 12 – 06073 Corciano (PG) - C.F. e P. Iva 00162020549;

atteso che nella prima seduta pubblica del 21.12.2022 si è proceduto alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti e all'accertamento del possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara, con i seguenti esiti, come da “Verbale n. 1 seduta pubblica del 21.12.2022”:

per la società GESTOPARK S.R.L.:

- a seguito della verifica della documentazione amministrativa prodotta per la partecipazione alla presente procedura, relativamente ai requisiti di capacità tecnica e professionale, nel DGUE la Società non aveva dichiarato di aver svolto con buon esito un servizio analogo a quello oggetto di gara;
- la restante documentazione di gara risultava regolare e veniva approvata;

per la società S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE S.R.L.:

- a seguito della verifica della documentazione amministrativa prodotta per la partecipazione alla presente procedura, relativamente ai requisiti di capacità tecnica e professionale, nel DGUE la Società non aveva dichiarato di aver svolto con buon esito un servizio analogo a quello oggetto di gara;
- la restante documentazione di gara risultava regolare e veniva approvata;

veniva pertanto attivata, per entrambe le concorrenti, la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con richiesta di integrare la documentazione con una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 14 e 20 del Disciplinare di gara, da inoltrare tramite il Canale “Comunicazioni Procedura” della piattaforma Sintel, entro le ore 09:00 di venerdì 30.12.2022;

nella seconda seduta pubblica tenutasi il 10.01.2023 lo scrivente R.U.P., Dr Francesco Rizzo, ha dato atto che entrambe le concorrenti avevano provveduto ad integrare, in data 20.12.2022, la documentazione amministrativa, con idonee dichiarazioni attestanti i requisiti di capacità tecnica e professionale, per aver svolto con buon esito un servizio analogo a quello oggetto di gara;

pertanto il R.U.P., prendendo atto dell'esito positivo del soccorso istruttorio, dichiarava ammesse le due Società;

dato atto che con Determinazione dirigenziale n. 1225 del 29.12.2022 veniva nominata la commissione di gara, così composta:

- Ing. Giuseppe Amodeo, in qualità di membro interno e Presidente della Commissione;
- Comm.rio Capo, Ufficiale di Polizia Locale, Vice Comandante del Settore Polizia Locale e Protezione Civile Sergio Felisari, in qualità di membro interno;
- Geom. Alessandro Silari, Settore Lavori Pubblici, in qualità di membro interno;

preso atto che la Commissione di gara:

- ha proceduto all'apertura delle buste tecniche presentate dalle Società GESTOPARK S.R.L. e S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE S.R.L., tramite la piattaforma Aria/Sintel di Regione Lombardia;
- ha constatato la regolarità della documentazione tecnica fornita dai concorrenti;

precisato che il bando prevedeva quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera a), D.lgs. n. 50/2016, con l'attribuzione dei seguenti punteggi:

- OFFERTA TECNICA PUNTEGGIO MASSIMO 70
- OFFERTA ECONOMICA PUNTEGGIO MASSIMO 30
- TOTALE PUNTI 100

rilevato che la Commissione si è riunita in seduta riservata, per l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica, attribuendo a conclusione dei propri lavori, come da verbale di gara n. 3 in data 10.01.2023, i seguenti punteggi:

- GESTOPARK S.R.L.: punti 52,35;
- S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE S.R.L.: punti 61,60;

atteso che in data 17.01.2023, verbale di gara n. 4, si svolgeva la terza seduta pubblica, per la comunicazione del punteggio tecnico assegnato dalla Commissione, come sopra specificato, e per la valutazione delle offerte economiche;

dato atto che dall'apertura delle buste recanti le offerte economiche sulla piattaforma Sintel è risultato che:

- la società GESTOPARK S.R.L. ha offerto un rialzo su base d'asta pari al 21%; si è riscontrata la mancanza dell'asseverazione del PEF prevista all'art. 17.3 del Disciplinare di gara, comunque non a pena di esclusione;
- la società S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE S.R.L. ha offerto un rialzo su base d'asta pari al 50,05%; la documentazione richiesta è risultata completa.

dato atto altresì che, sulla base di tali evidenze, il punteggio per l'offerta economica attribuito agli operatori è risultato il seguente:

- GESTOPARK S.R.L.: punti 12,59

calcolati con la seguente formula:  $PE_{(i)} = PE_{max} \times \frac{P_{(i)}}{P_{max}}$

- S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE S.R.L.: punti 30,00, punteggio attribuito nella misura massima in quanto l'offerta contiene il maggiore rialzo percentuale.

preso atto che la Società S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE S.R.L. ha offerto, infatti, un canone annuale di concessione, in rialzo rispetto a quello previsto a base d'asta, di € 99.783,25 oltre Iva al 22%;

dato atto che, con tutta probabilità, il servizio oggetto della presente concessione potrà essere avviato a far data dal 1° giugno 2023, fatti salvi eventuali imprevisti o problemi di natura tecnica;

dato atto che la valutazione delle offerte è stata effettuata con modalità "valutazione off line", in quanto la piattaforma Sintel, per un'errata impostazione nella fase di caricamento della procedura, avrebbe attribuito punteggi non corrispondenti all'offerta;

atteso che, il punteggio complessivo delle offerte Tecnica ed Economica è risultato il seguente:

Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
GESTOPARK S.R.L.	52,35	12,59	64,94
S.I.S. S.R.L.	61,60	30	91,60

dato atto che al termine delle operazioni telematiche eseguite sulla Piattaforma Sintel, il Presidente di gara proponeva l'aggiudicazione a favore dell'offerta che ha ottenuto il punteggio totale più alto, subordinata alla verifica dei requisiti speciali autocertificati ai fini della partecipazione alla gara;

acclarato che la verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di offerta è in corso di svolgimento e che la presente aggiudicazione definitiva, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 32, comma 7, D.Lgs n. 50/2016, diverrà efficace dopo l'accertamento con esito positivo dei suddetti requisiti, unitamente al Durc già acquisito a agli atti dell'Ufficio che risulta regolare;

rilevato che occorre pertanto accertare:

- la somma di € 58.206,90 oltre Iva 22%, per un totale complessivo di € 71.012,42, al cap. 3022266 (canone concess. Parcheggi a pagamento) del bilancio di previsione 2022/2024 – esercizio 2023;
- la somma di € 99.783,25 oltre Iva 22%, per un totale complessivo di € 121.735,56, al cap. 3022266 (canone concess. Parcheggi a pagamento) del bilancio di previsione 2022/2024 – esercizio 2024;

dato atto che le entrate degli anni successivi saranno accertate sui rispettivi bilanci di competenza;

accertato che lo Scrivente, Responsabile Unico del Procedimento, non versa in situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 né incorre nell'obbligo di astensione ex art. 7 del medesimo DPR;

dato atto altresì, che la presente diventerà esecutiva successivamente al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria formulato dal Dirigente dell'Area Servizi Generali e alla Persona, ai sensi dell'art. 183, c. 7, del Testo Unico Enti Locali D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

## **DETERMINA**

1. di prendere atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non trascritta, e ne costituisce motivazione giuridica ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 e ss.mm. e ii.;
2. di approvare il report di procedura ID 154066009 della piattaforma Aria/Sintel, costituente verbale delle operazione di gara eseguite con modalità telematica, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
3. di approvare i seguenti verbali di gara:
  - Verbale n. 1 seduta pubblica del 21.12.2022;
  - Verbale n. 2 seduta pubblica del 10.01.2023;
  - Verbale n. 1 seduta riservata del 10.01.2023;
  - Verbale n. 3 seduta pubblica del 17.01.2023;
4. di aggiudicare la concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio a pagamento sul territorio del Comune di Novate Milanese, per un periodo di anni 8 oltre eventuale proroga tecnica per un periodo massimo di mesi 6, decorrenti dalla data di effettivo avvio del servizio – procedura CIG 9083937DF1 – all'operatore economico S.I.S.

SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE S.R.L., con sede legale in Via Torquato Tasso, 12 – 06073 Corciano (PG) – C.F. e P. Iva 00162020549 – alle condizioni tecniche proposte in sede di gara e con l’offerta percentuale al rialzo, sul canone posto a base d’asta, riconosciuta al Comune di Novate Milanese, pari al 50,05%;

5. di dare atto che la Società S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE S.R.L. offre un canone annuale di concessione, in rialzo rispetto a quello previsto a base d’asta, di € 99.783,25 oltre iva 22%;
6. di prendere atto che, con tutta probabilità, il servizio oggetto della presente concessione potrà essere avviato a far data dal 1° giugno 2023, fatti salvi eventuali imprevisti o problemi di natura tecnica;
7. di accertare la somma di € 71.012,42, Iva 22% compresa, al cap. 3022266 (canone concess. Parcheggi a pagamento) del bilancio di previsione 2022/2024 – esercizio 2023 - V livello 3010301003 – fattore 1240103001 – centro di costo 040100;
8. di accertare la somma di € 121.735,56, Iva 22% compresa, al cap. 3022266 (canone concess. Parcheggi a pagamento) del bilancio di previsione 2022/2024 – esercizio 2024 - V livello 3010301003 – fattore 1240103001 – centro di costo 040100;
9. di dare atto che le entrate degli anni successivi saranno accertate sui rispettivi bilanci di competenza;
10. di dare atto che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del Decreto Legislativo n. 50/2016, successivamente alla verifica dei requisiti di carattere generale (art. 80 codice dei contratti) autocertificati dall’aggiudicatario in sede di gara;
11. di dare atto che l’avviso di avvenuta aggiudicazione sarà pubblicato con le stesse forme e modalità osservate per il Bando di Gara;
12. di dare atto che ad intervenuta esecutività si provvederà alla pubblicazione della presente determinazione sul sito internet del Comune ai sensi dell’art. 1, comma 32, L. 190/2012.

Lì, 01/03/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE POLIZIA  
LOCALE E PROTEZIONE CIVILE

**RIZZO FRANCESCO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)