



CITTÀ DI NOVATE MILANESE

Città Metropolitana di Milano

Settore Polizia Locale e Protezione Civile

Viale Vittorio Veneto 18 – PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI NOVATE MILANESE - C.I.G. 9083937DF1 – ID SINTEL 154066009

VERBALE 1 ^ SEDUTA RISERVATA – MARTEDI’ 17 GENNAIO 2023

L’anno duemilaventitré il giorno 17 del mese di Gennaio, presso la sede del Comando Polizia Locale di Novate Milanese, in Via Repubblica n. 80, si riunisce in seduta riservata la Commissione di gara, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 1225 del 29/12/2022, per la valutazione delle buste tecniche.

Sono presenti:

- Ing. Giuseppe Amodeo - Presidente;
- Geom. Alessandro Silari - Commissario;
- Commissario Capo della Polizia Locale Sergio Felisari - Commissario;
- Dr Roberto Pavesi - Segretario verbalizzante.

Alle ore 09:30 si dà inizio ai lavori.

La Commissione giudicatrice, procede all’esame delle offerte tecniche al fine di attribuire i relativi punteggi comparando le proposte presentate dai seguenti concorrenti:

GESTOPARK S.R.L. e S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE S.R.L.

Le offerte tecniche sono valutate in considerazione del contenuto della documentazione presentata dai concorrenti nella busta telematica “B – Offerta tecnica”, sulla base dei criteri di valutazione così come elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi (art. 19.1 del Disciplinare di gara).

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA	Punti max	
ELEMENTI QUALITATIVI	70	
1. MODALITÀ DI ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	30	
1.1. Metodologia per l'organizzazione e l'esecuzione del servizio		5
1.2. Proposta tecnica concernente la tipologia ed il numero delle apparecchiature posizionate. Saranno oggetto di valutazione la qualità, funzionalità e sicurezza dei parcometri oggetto di offerta, con particolare riferimento alle caratteristiche migliorative rispetto a		15

quelle previste nel Capitolato		
1.3. Modalità di gestione dei pagamenti e rendicontazione Per l'assegnazione del punteggio si terrà conto delle modalità di gestione dei pagamenti che consentano la semplificazione delle operazioni per l'utente con particolare riferimento al facile e veloce accesso al pagamento, tra cui la gestione automatica e informatica degli abbonamenti. Costituiranno, inoltre, oggetto di valutazione le tecnologie di rendicontazione e controllo degli incassi da remoto.		10
2. PIANO DI MANUTENZIONE DEL SISTEMA TECNOLOGICO E DEI PARCOMETRI	20	
2.1. Modalità e cadenza temporale degli interventi di manutenzione ordinaria (manutenzione parcometri, sistemi di controllo accessi, attrezzature tecniche)		10
2.2. Modalità e tempistiche per gli interventi di manutenzione straordinaria (riparazioni) nonché quelli per la pulizia, il decoro e sicurezza dei parcheggi		10
3. SEGNALETICA E MODALITÀ DI INFORMAZIONE E ORIENTAMENTO PER LA FRUIZIONE DEL SERVIZIO	10	
3.1. Caratteristiche tecniche della segnaletica stradale verticale da installare. Saranno oggetto di valutazione la qualità resistenza e durata del materiale e dei supporti, con particolare riferimento all'utilizzo di materiale ed attrezzature con caratteristiche di basso impatto ambientale. Per l'assegnazione del punteggio, si terrà conto della proposta di sistemi innovativi di segnaletica verticale ed eventuali integrazioni con piattaforma web, integrazione dei sistemi segnaletici tradizionali o a messaggio variabile, oppure su piattaforme on line, per indirizzare gli utenti alle aree di parcheggio a pagamento e/o per orientare l'utenza verso la più vicina ubicazione dei parcheggi disponibili, anche mediante sensori locali di parcheggi		5
3.2. Caratteristiche della segnaletica orizzontale. Costituiranno oggetto di valutazione il materiale usato e la relativa durata, con particolare riferimento all'utilizzo di materiale ed attrezzature con caratteristiche di basso impatto ambientale.		5
4. SERVIZI MIGLIORATIVI RISPETTO A QUELLI PREVISTI DAL CAPITOLATO SPECIALE, SENZA ONERI A CARICO DEL COMUNE Saranno, in particolare, oggetto di valutazione le proposte che, dopo una previa valutazione della domanda e dell'offerta di parcheggi a livello comunale, svilupperanno un piano per incrementare l'uso dei parcheggi	10	

Per l'assegnazione dei punteggi si applica la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

C(a) è il punteggio complessivo attribuito a ciascuna offerta oggetto di valutazione;

n è il numero totale dei punteggi, di cui alla successiva tabella, attribuiti a ciascuna offerta;

W_i è il punteggio indicato alla successiva tabella con riguardo a ciascuna voce di valutazione dell'offerta, da moltiplicare per il coefficiente di valutazione V(a)_i;

V(a)_i è il coefficiente di valutazione determinato secondo quanto previsto nei punti che seguono;

Σ_n è la sommatoria.

Per ciascuno degli elementi di valutazione qualitativa, di cui ai criteri e sub-criteri di valutazione riportati nella tabella precedente, si utilizza la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, sulla base dei criteri motivazionali riportati nella tabella esplicativa.

Ogni componente della commissione, assegna un coefficiente compreso tra 0 e 1 a ciascun sub-criterio dell'offerta utilizzando la seguente scala di valutazione:

Valutazione	Coefficiente
Valutazione ottimo Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto approfondito, adeguato, molto significativo e completo, ben definito, ben articolato e qualificante rispetto alle previsioni del Capitolato	1,00
Valutazione distinto Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto significativo, completo e definito rispetto a quanto previsto nel Capitolato	0,90
Valutazione buono Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto significativo e completo rispetto a quanto previsto dal Capitolato	0,80
Valutazione discreto Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto significativo ma non completo rispetto a quanto previsto dal Capitolato	0,70
Valutazione sufficiente Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto limitato agli elementi essenziali e più evidenti rispetto a quanto previsto dal Capitolato	0,60
Valutazione superficiale Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto parziale rispetto a quanto previsto dal Capitolato	0,50
Valutazione scarso Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto parziale e frammentario rispetto alle previsioni del Capitolato	0,40
Valutazione insufficiente Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto superficiale e incompleto rispetto alle previsioni del Capitolato	0,30
Valutazione gravemente insufficiente Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto non adeguato rispetto alle previsioni del Capitolato	0,20
Valutazione completamente fuori tema Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto non coerente e inadatto rispetto alle previsioni del Capitolato	0,10
Argomento non trattato	0,00

DETERMINAZIONE DEI COEFFICIENTI MEDI

A seguito di approfondito esame dell'offerta del concorrente GESTOPARK S.R.L., i commissari attribuiscono i coefficienti di seguito indicati:

GESTOPARK S.R.L.	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.
1.1	0,80	0,70	0,90	0,80
1.2	0,90	0,80	0,80	0,83
1.3	0,80	0,90	0,80	0,83
2.1	0,60	0,60	0,70	0,63
2.2	0,70	0,70	0,80	0,73
3.1	0,90	0,80	0,80	0,83
3.2	0,80	0,60	0,90	0,77
4	0,60	0,60	0,60	0,60

A seguito di approfondito esame dell'offerta del concorrente S.I.S. S.R.L., i commissari attribuiscono i coefficienti di seguito indicati:

S.I.S. S.R.L.	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.
1.1	1,00	0,60	0,90	0,83
1.2	1,00	0,90	0,90	0,93
1.3	0,90	1,00	1,00	0,97
2.1	0,60	0,60	0,90	0,70
2.2	0,80	0,80	1,00	0,87
3.1	0,70	0,80	1,00	0,83
3.2	0,90	0,90	1,00	0,93
4	0,90	0,90	1,00	0,93

PUNTEGGI ASSEGNATI

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA	Punti max	GESTOPARK SRL	S.I.S. S.R.L.
1. MODALITÀ DI ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	30		
1.1. Metodologia per l'organizzazione e l'esecuzione del servizio	5	4,00	4,15
1.2. Proposta tecnica concernente la tipologia ed il numero delle apparecchiature posizionate. Saranno oggetto di valutazione la qualità, funzionalità e sicurezza dei parcometri oggetto di offerta, con particolare riferimento alle caratteristiche migliorative rispetto a quelle previste nel Capitolato	15	12,45	13,95
1.3. Modalità di gestione dei pagamenti e rendicontazione Per l'assegnazione del punteggio si terrà conto delle modalità di gestione dei pagamenti che consentano la semplificazione delle operazioni per l'utente con particolare riferimento al facile e veloce accesso al pagamento, tra cui la gestione automatica e informatica degli abbonamenti. Costituiranno, inoltre, oggetto di valutazione le tecnologie di rendicontazione e controllo degli incassi da remoto.	10	8,30	9,70

2. PIANO DI MANUTENZIONE DEL SISTEMA TECNOLOGICO E DEI PARCOMETRI	20		
2.1. Modalità e cadenza temporale degli interventi di manutenzione ordinaria (manutenzione parcometri, sistemi di controllo accessi, attrezzature tecniche)	10	6,30	7,00
2.2. Modalità e tempistiche per gli interventi di manutenzione straordinaria (riparazioni) nonché quelli per la pulizia, il decoro e sicurezza dei parcheggi	10	7,30	8,70
3. SEGNALETICA E MODALITÀ DI INFORMAZIONE E ORIENTAMENTO PER LA FRUIZIONE DEL SERVIZIO	10		
3.1. Caratteristiche tecniche della segnaletica stradale verticale da installare. Saranno oggetto di valutazione la qualità resistenza e durata del materiale e dei supporti, con particolare riferimento all'utilizzo di materiale ed attrezzature con caratteristiche di basso impatto ambientale. Per l'assegnazione del punteggio, si terrà conto della proposta di sistemi innovativi di segnaletica verticale ed eventuali integrazioni con piattaforma web, integrazione dei sistemi segnaletici tradizionali o a messaggio variabile, oppure su piattaforme on line, per indirizzare gli utenti alle aree di parcheggio a pagamento e/o per orientare l'utenza verso la più vicina ubicazione dei parcheggi disponibili, anche mediante sensori locali di parcheggi	5	4,15	4,15
3.2. Caratteristiche della segnaletica orizzontale. Costituiranno oggetto di valutazione il materiale usato e la relativa durata, con particolare riferimento all'utilizzo di materiale ed attrezzature con caratteristiche di basso impatto ambientale.	5	3,85	4,65
4. SERVIZI MIGLIORATIVI RISPETTO A QUELLI PREVISTI DAL CAPITOLATO SPECIALE, SENZA ONERI A CARICO DEL COMUNE Saranno, in particolare, oggetto di valutazione le proposte che, dopo una previa valutazione della domanda e dell'offerta di parcheggi a livello comunale, svilupperanno un piano per incrementare l'uso dei parcheggi	10	6,00	9,30
PUNTEGGIO ATTRIBUITO		52,35	61,60

La Commissione determina in ultimo il risultato finale dell'offerta tecnica delle concorrenti **GESTOPARK S.R.L.** e **S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE S.R.L.** nel modo seguente:

GESTOPARK S.R.L. punti 52,35;

S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE S.R.L. punti 61,60.

Alle ore 15:15 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la prima seduta riservata.

La Commissione si aggiorna in seduta pubblica a mercoledì 1° febbraio 2023 ore 10:30 presso la Sala Lim (ex sala giunta) del Comune di Novate Milanese (1° piano).

Novate Milanese, 17 Gennaio 2023

F.to Ing. Giuseppe Amodeo

Presidente

F.to Comm.rio Capo Sergio Felisari

Commissario

F.to Geom. Alessandro Silari

Commissario

F.to Dr Roberto Pavesi

Segretario