



COMUNE DI NOVATE MILANESE

Città Metropolitana di Milano

Viale Vittorio Veneto n. 18

P. IVA 02032910156

PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO A VERIFICARE LA DISPONIBILITA' DI IMMOBILI SUL TERRITORIO COMUNALE, DA PRENDERE IN LOCAZIONE CON LA SEGUENTE DESTINAZIONE: SCUOLA DELL'INFANZIA.

Il Comune di Novate Milanese rende noto che, ai fini della costruzione del nuovo plesso scolastico previsto nell'ambito degli interventi da realizzare con risorse derivanti dal Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), ha la necessità di reperire una struttura idonea a ospitare in via temporanea i bambini, il personale e le attività attualmente ospitate presso l'immobile comunale di Via Brodolini 43.

Con il presente avviso, l'Amministrazione Comunale intende preliminarmente verificare la disponibilità di spazi idonei sul territorio comunale, al fine di vagliare ogni possibile soluzione e perseguire quella ritenuta più idonea a incontrare le esigenze degli utenti del servizio.

In quanto alle **caratteristiche dell'immobile** si precisano i seguenti requisiti minimi:

- deve avere una superficie di circa 890 mq (ampiezza della struttura attuale) e disporre di almeno 3 servizi igienici;
- deve disporre di certificato di agibilità e delle certificazioni previste dalla vigente normativa in materia di conformità impiantistica (DPR 37/2008 e s.m.i.);
- deve essere adeguato alle norme in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e s.m.i.);
- deve essere in regola con la normativa vigente in materia di prevenzione incendi (D.P.R. 151/2011 e s.m.i.);

Si precisa sin d'ora che saranno ritenute **caratteristiche preferenziali**:

- l'autonomia da cielo a terra dell'edificio, e l'indipendenza rispetto a eventuali parti condominiali;
- la presenza di ampi spazi esterni di pertinenza, dove poter svolgere attività all'aperto e poter parcheggiare temporaneamente;
- la presenza di una palestra;
- l'ubicazione dell'immobile a nord della ferrovia, facilmente accessibile, perché collocato in posizione centrale o perché dotato al suo interno di sufficienti possibilità di parcheggio;
- una distribuzione architettonica razionale, con buona fruibilità degli spazi interni particolarmente adattabili con l'installazione di pareti mobili per scuola dell'infanzia.

In quanto alla forma **contrattuale e alla durata della locazione**:

- contratto di locazione sarà stipulato nelle forme della scrittura privata e sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate competente per territorio. La durata contrattuale sarà stabilita in anni 6 - ai sensi degli artt. 27 e 42 della legge n. 392/78 - con possibilità di recesso anticipato da parte del conduttore, da comunicare al proprietario dell'immobile con almeno sei mesi di anticipo. Il Comune si riserva pertanto la facoltà di recedere dal contratto di locazione appena saranno conclusi i lavori di realizzazione del nuovo edificio scolastico e il medesimo sarà pronto per la sua destinazione. Si applicheranno le disposizioni contenute negli artt. da 1571 a 1654 del Codice Civile in materia di locazione e affitto.

Area Gestione e Sviluppo del Territorio
Servizio Patrimonio

PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it
email: patrimonio@comune.novate-milane.se.mi.it

Il **valore della locazione** sarà stabilito sulla base della stima predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, in funzione delle caratteristiche dell'immobile individuato, con riferimento alle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (OMI).

Si invitano i proprietari di immobili con le caratteristiche sopra indicate, qualora interessati a metterli a disposizione dell'Amministrazione Comunale per le finalità indicate nel presente Avviso, a segnalarlo mediante PEC all'indirizzo: comune.novatemilanese@legalmail.it entro 12 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

Si precisa che il presente Avviso ha finalità meramente ricognitive e non costituisce in alcun modo proposta contrattuale.

Novate Milanese, 20 febbraio 2023

IL DIRIGENTE DELL'AREA
GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
Arch. Giancarlo Scaramozzino
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)