



COMUNE DI NOVATE MILANESE

Città Metropolitana di Milano

Viale Vittorio Veneto n. 18

P. IVA 02032910156

PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it

OGGETTO: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N° 18 POSTI AUTO E N° 2 BOX DI PROPRIETA' COMUNALE.

IL COMUNE DI NOVATE MILANESE

- Visto il Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924 ad oggetto: “*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*”;
- Atteso che, con il medesimo provvedimento è stato dato indirizzo all'Ufficio Servizi Amministrativi – Patrimonio – Catasto – Ecologia di procedere all'assegnazione in locazione di n° 18 posti auto (di cui 16 in Piazza della Pace 9/12 e 2 in Via Garibaldi 22) e di n° 2 box in Via Resistenza 24;
- Vista la determinazione dirigenziale n° 330 del 06/05/2022 esecutiva ad oggetto: “*assegnazione immobili di proprietà comunale mediante indizione di gara ad evidenza pubblica – determina a contrarre ed approvazione documenti di gara*”;
- Visto, altresì, il Regolamento per la gestione dei beni immobili e mobili del Patrimonio Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 133 del 28/11/2000;

RENDE NOTO

- Di procedere all'assegnazione con contratto di locazione di n° 18 posti auto e di n° 2 box di proprietà comunale, e precisamente:
 - n° 2 posti auto coperti presso il Condominio di Via Garibaldi 22;
 - n° 16 posti auto coperti presso il Condominio di Piazza della Pace 9/12;
 - n° 2 box presso il Condominio di Via Resistenza 24;

L'assegnazione sarà regolata tramite contratto di locazione fino al 31/07/2027.

ART. 1 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di assegnazione dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Novate Milanese ubicato in Via Vittorio Veneto 18 entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno Venerdì 27/05/2022**.

La consegna delle domande è possibile con le seguenti modalità:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo nei seguenti giorni ed orari: da lunedì a venerdì dalle ore 8,45 alle ore 12,30;
- qualora il richiedente sia fornito di firma digitale, la domanda di assegnazione potrà essere sottoscritta digitalmente ed inviata al seguente indirizzo PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it

Il plico contenente la domanda di assegnazione, compilata preferibilmente sul modello allegato al presente bando (Allegato A) dovrà contenere l'intestazione e l'indirizzo del mittente, dovrà essere idoneamente chiuso e dovrà recare all'esterno la seguente dicitura: “Domanda di assegnazione in locazione di un posto auto di proprietà comunale”.

Area Gestione e Sviluppo del Territorio

IL RUP: Geom Emanuela Cazzamalli

Pratica trattata da: Dott. Ing. Valentina Mascherpini

Si precisa che:

- le dichiarazioni contenute nella domanda di assegnazione dovranno essere rese nelle forme di dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e, pertanto, dovrà essere allegata una copia di documento d'identità in corso di validità;
- la tempestiva consegna della domanda di assegnazione, entro i termini previsti dal presente bando, è esclusiva responsabilità del richiedente, restandone in ogni caso sollevata l'Amministrazione Comunale, che non terrà in considerazione eventuali domande pervenute oltre i termini di scadenza previsti.

ART. 2 - DESTINATARI

Possono presentare domanda di assegnazione di uno dei posti auto sopra indicati tutti i cittadini residenti nel Comune di Novate Milanese, purché in possesso dei requisiti indicati al successivo art. 3.

Non è possibile la richiesta di più posti auto da parte della stessa persona, o di più persone appartenenti allo stesso nucleo familiare.

ART. 3 - REQUISITI

- 1) Non trovarsi in alcuna delle cause che comportano incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 2) Non avere morosità, di qualunque titolo, o contenziosi con l'Amministrazione Comunale;
- 3) Non aver subito condanne penali e non avere carichi penali di nessun genere in atto.

ART. 4 - MODALITA' DI ASSEGNAZIONE, PREVIA DETERMINAZIONE DI GRADUATORIA

I posti auto coperti e i box di proprietà comunale saranno assegnati con contratto di locazione ai soggetti richiedenti, purché in possesso dei requisiti stabiliti al precedente articolo 3, seguendo l'ordine progressivo di graduatoria, che verrà formata da una commissione interna che sarà nominata successivamente alla scadenza prevista per la presentazione delle domande. La commissione provvederà alla formulazione della graduatoria applicando i seguenti criteri:

- a) Residenti nello stesso stabile in cui è sito il posto auto richiesto: 12 punti;
- b) Residenti nel raggio di 200 m dallo stabile: 8 punti;
- c) Titolari di attività commerciale/artigianale sul territorio di Novate Milanese: 5 punti;
- d) Non avere in proprietà altri posti auto/box sul territorio di Novate Milanese: 5 punti;

Nel caso vi siano più domande aventi complessivamente medesimo punteggio si provvederà all'assegnazione tramite sorteggio pubblico. Della data e dell'ora in cui verrà effettuato il sorteggio pubblico verrà data notizia sul sito internet istituzionale con almeno tre giorni di anticipo.

ART. 5 - CANONI DI LOCAZIONE

Il canone di locazione annuo sarà così determinato:

- € 720,00 (€ 60,00 mensili) per i Posti auto Via Garibaldi 22 e Piazza della Pace 9/12;
- € 749,00 (€ 62,40 mensili) per i Box in Via Resistenza 24.

Si specifica che, a partire dal secondo anno, il canone sarà assoggettato ad aggiornamento ISTAT nella misura del 75%.

Le spese per la registrazione del contratto (imposta di bollo ed imposta di registro) saranno ripartite al 50% tra le parti. Il locatario è tenuto a versare la propria parte contestualmente alla firma del contratto.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario le spese condominiali, da corrispondere direttamente all'Amministratore di Condominio e il corrispettivo TARI.

Area Gestione e Sviluppo del Territorio

IL RUP: Geom Emanuela Cazzamalli

Pratica trattata da: Dott. Ing. Valentina Mascherpini

ART. 6. - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione provvederà in seduta pubblica al controllo formale delle istanze e successivamente, in una o più sedute riservate, alla formazione delle graduatorie degli aventi diritto (una graduatoria per ogni località di ubicazione dei posti auto oggetto di locazione), assegnando a ciascun richiedente il punteggio risultante dall'applicazione dei criteri evidenziati al precedente articolo 4.

Le graduatorie resteranno valide fino all'esaurimento dei posti auto disponibili, o fino ad indizione di un nuovo bando.

L'Amministrazione comunale provvederà alla verifica delle informazioni fornite dai richiedenti in sede di presentazione della domanda di assegnazione. In caso di riscontrata non veridicità delle dichiarazioni rese, si provvederà all'esclusione dalla graduatoria ed all'eventuale segnalazione alle autorità competenti.

Gli aggiudicatari saranno contattati dai competenti uffici comunali (Ufficio Patrimonio) per la firma del contratto di locazione. Contestualmente alla stipula del contratto verrà richiesto il versamento della prima rata di locazione e dell'imposta di registrazione.

ART. 7 - CARATTERISTICHE DEI POSTI AUTO

I posti auto hanno dimensioni variabili e sono contraddistinti catastalmente con i seguenti estremi:

- n. 2 unità immobiliari site al piano interrato di Via Garibaldi 22 – catastalmente distinte al foglio 7 – mappale 50 – subalterni 720 e 730 - Cat. C6 – Posto auto coperto;
- n. 16 unità immobiliari site al piano interrato di Piazza della Pace 9/12 – catastalmente distinte al foglio 2 – mappale 157 – subalterni 707, 708, 710, 717, 721, 722, 724, 726, 727, 728, 731, 732, 735, 736, 737 e 738 - Cat. C6 – Posto auto coperto;
- n. 2 unità immobiliari site al piano terra di Via Resistenza 24 di 12 mq – catastalmente distinti al foglio 11 – mappale 63 - subalterni 118 e 125 Cat. C6 – Box;

E' possibile prenderne visione tramite le planimetrie allegate:

Via Garibaldi 22 (ALL. B)

Piazza della Pace 9/12 (ALL. C)

Via Resistenza 24 (ALL. D)

ART. 8. - CONTRATTO DI LOCAZIONE

I rapporti tra l'assegnatario e l'Amministrazione comunale saranno disciplinati da apposito contratto di locazione, secondo lo schema (ALL. E).

La durata della locazione viene stabilita in sei anni. Alla scadenza del sesto anno, il contratto è risolto di diritto e l'Amministrazione procederà alle nuove assegnazioni tramite bando pubblico.

ART. 9 - UFFICIO COMPETENTE - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

L'ufficio competente è l'Ufficio Patrimonio – Catasto – Ecologia,

- Tel. 0235473229/200;

- Mail: patrimonio@comune.novate-milanese.mi.it.

- RUP: Geom. Emanuela Cazzamalli.

**LA RESPONSABILE DEL SETTORE
AMMINISTRATIVI-PATRIMONIO-
ECOLOGIA-CATASTO**

Geom. Emanuela Cazzamalli

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Area Gestione e Sviluppo del Territorio

IL RUP: Geom Emanuela Cazzamalli

Pratica trattata da: Dott. Ing. Valentina Mascherpini