



# CITTA' DI NOVATE MILANESE

Area Gestione Sviluppo del Territorio  
Via V. Veneto 18 – PEC: [comune.novatemilanese@legalmail.it](mailto:comune.novatemilanese@legalmail.it)

## AVVISO PUBBLICO

### **PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA’ E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RIFERITE ALLA LOTTIZZAZIONE DENOMINATA AT.R1.02 CITTA’ SOCIALE.**

Il Dirigente dell’Area Gestione e Sviluppo del Territorio – in esecuzione della determinazione n. 72 del 08/02/2022 – rende noto che il Comune di Novate Milanese intende affidare il servizio tecnico di direzione lavori, contabilità, e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere di urbanizzazione riferite alla lottizzazione denominata AT.R1.R2 Città sociale.

Le opere di urbanizzazione di cui trattasi rientrano nell’ambito dell’appalto aggiudicato con determinazione R.G. n. 239/2021 dichiarata efficace con determinazione R.G. n. 576/2021 a seguito di procedura ad evidenza pubblica per l’aggiudicazione della progettazione ed esecuzione dei lavori previsti nella lottizzazione di iniziativa pubblica del lotto denominato "AT.R2.01 Città sociale", con cessione a titolo di corrispettivo di un bene immobile di proprietà comunale.

Si invitano gli operatori economici in possesso dei requisiti di seguito indicati a manifestare il proprio interesse all’affidamento del servizio, nei termini e con modalità di seguito specificate.

#### **1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE**

Comune di Novate Milanese - Viale Vittorio Veneto 18, 20026 Novate Milanese (MI)

PEC: [comune.novatemilanese@legalmail.it](mailto:comune.novatemilanese@legalmail.it)

Il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Giancarlo Scaramozzino, Dirigente dell’Area Gestione e Sviluppo del Territorio.

#### **2. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO**

Il Servizio ha per oggetto la direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle suddette opere di urbanizzazione, in conformità alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti), alle linee guida Anac di riferimento ed al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49/2018.

##### **2.1 - Descrizione dell’incarico**

L’attività oggetto dell’incarico comprende direzione lavori, prove di accettazione, rendicontazione – liquidazione contabile, controllo aggiornamento elaborati, aggiornamento dei manuali d’uso e manutenzione, variante delle quantità del progetto in corso d’opera, contabilità dei lavori a corpo, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ex D. Lgs. 81/08.

Il Direttore dei Lavori dovrà garantire la responsabilità ed il coordinamento del cantiere per tutta la durata dell’incarico, mantenendo un costante coordinamento con il Responsabile Unico del Procedimento (RUP).

Il soggetto incaricato della Direzione Lavori:

- controlla che i lavori siano eseguiti a regola d’arte secondo i canoni della tecnica delle costruzioni;
- controlla che i lavori siano eseguiti in totale conformità al progetto ed alle condizioni del contratto



# CITTA' DI NOVATE MILANESE

Area Gestione Sviluppo del Territorio

Via V. Veneto 18 – PEC: [comune.novatemilanese@legalmail.it](mailto:comune.novatemilanese@legalmail.it)

- ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche e in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni vigenti;
- e' preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento, secondo quanto stabilito all'art. 101 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 che si richiama integralmente;
- riferisce la RUP sulla corretta applicazione di quanto previsto dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 in materia di subappalto ed in generale sull'andamento del cantiere;
- provvede alla compilazione con precisione e tempestività dei documenti contabili, che sono atti pubblici a tutti gli effetti di legge, con i quali si realizza l'accertamento e la registrazione dei fatti producenti spesa (giornale dei lavori, libretto misurazioni e registro di contabilità);
- redige gli stati di avanzamento lavori e i certificati di pagamento;
- redige il conto finale dei lavori e la relativa relazione a seguito della certificazione dell'ultimazione degli stessi;
- verifica che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture;
- in caso di risoluzione contrattuale, cura la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna;
- verifica che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture;
- determina in contraddittorio con l'esecutore i nuovi prezzi di eventuali lavorazioni e materiali non previsti dal contratto;
- redige apposita relazione laddove avvengano sinistri alle persone o danni alla proprietà nel corso dell'esecuzione di lavori;
- dà immediata comunicazione al responsabile del procedimento di eventuali riserve iscritte ai sensi dell'art. 205, comma 1 del Codice, trasmettendo nel più breve tempo possibile una propria relazione riservata;
- svolge un'importante funzione anche nella scansione dei tempi di esecuzione dei lavori, che sono indicati nel crono-programma allegato al progetto esecutivo e sono successivamente fissati nel programma esecutivo dettagliato, che l'esecutore deve elaborare prima dell'inizio dei lavori.
- può disporre variazioni o addizioni al progetto in esecuzione, previa approvazione della stazione appaltante, nel rispetto delle condizioni e dei limiti indicati all'articolo 106 del Codice;
- redige il conto finale dei lavori e la relativa relazione a seguito della certificazione dell'ultimazione degli stessi;
- verifica la validità del programma di manutenzione e ne predispone eventuali aggiornamenti as-built;
- svolge ogni altra funzione attribuita dalla vigente normativa al Direttore dei Lavori.

In ottemperanza al disposto dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016 il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione svolge le funzioni indicate all'art. 92 comma 1 del D. Lgs. 81/2008.

Il soggetto incaricato del Coordinamento della sicurezza:

- verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D. Lgs. 81/08 e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- verifica l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui al citato articolo 100, assicurandone la



# CITTA' DI NOVATE MILANESE

Area Gestione Sviluppo del Territorio

Via V. Veneto 18 – PEC: [comune.novatemilanese@legalmail.it](mailto:comune.novatemilanese@legalmail.it)

coerenza con quest'ultimo; ove previsto, adegua il piano di sicurezza e di coordinamento e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 81/2008, in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere e verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;

- organizza tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- verifica l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- segnala al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95, 96 e 97, comma 1, e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100 del medesimo Decreto 81/2008 e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto;
- sospende, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

### 3. DURATA DELL'INCARICO

L'incarico avrà decorrenza dalla stipula del contratto o, in caso di consegna anticipata, dalla data di consegna dei servizi come risultante da apposito verbale. I servizi tecnici oggetto del presente avviso saranno consegnati contestualmente all'avvio delle opere cui sono riferiti e potranno pertanto essere consegnati anche in pendenza di contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016. L'incarico si concluderà con la fine dei lavori e l'emissione del relativo certificato di collaudo. La consegna dei lavori sarà tempestiva ed il tempo stimato per la realizzazione delle opere è di 370 giorni naturali e consecutivi.

### 4. VALORE DELL'AFFIDAMENTO

Il valore dei servizi oggetto del presente avviso è stimato in € 170.613,85 (incluse spese ed oneri accessori in misura del 12 %) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge, finanziati con apposito stanziamento a carico del bilancio comunale.

(Riferimento Decreto 31 ottobre 2013, n. 143 - prestazioni QcI.01; QcI.02; QcI.03; QcI.07; QcI.10a(2); QcI.12).

### 5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I servizi oggetto del presente avviso saranno affidati con successiva procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020 e s.m.i. e saranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016.

### 6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

Possono manifestare interesse all'affidamento gli operatori economici singoli o associati, le società di professionisti, le società di ingegneria ed i soggetti espressamente indicati all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, purché in possesso dei requisiti di seguito elencati. Si precisa sin d'ora che, in caso di partecipazione in forma associata, in sede di procedura di affidamento saranno applicate le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016.



# CITTA' DI NOVATE MILANESE

Area Gestione Sviluppo del Territorio

Via V. Veneto 18 – PEC: [comune.novatemilanese@legalmail.it](mailto:comune.novatemilanese@legalmail.it)

Saranno invitati a presentare offerta per l'aggiudicazione dei servizi tecnici di cui trattasi n. 5 operatori economici individuati tra coloro che avranno manifestato il proprio interesse entro i termini e con le modalità indicate nel presente avviso.

In presenza di un numero maggiore di soggetti interessati, gli operatori economici da invitare saranno individuati tramite sorteggio pubblico. In tal caso il luogo, la data e le modalità del sorteggio saranno rese note mediante pubblicazione di apposito avviso nella sezione "bandi di gara" del sito internet comunale ([www.comune.novate-milanese.mi.it](http://www.comune.novate-milanese.mi.it)) con almeno un giorno di anticipo. Qualora invece manifestino interesse all'affidamento meno di 5 operatori economici, l'Amministrazione Comunale si riserva di integrare il numero dei soggetti da invitare a presentare offerta, attingendo dall'albo fornitori di Sintel.

## Si elencano di seguito i requisiti richiesti per l'affidamento:

### Requisiti di ordine generale:

- non incorrere in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
  - non aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001;
- ed inoltre:

- per le Società/consorzi: iscrizione alla CCIAA e possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del D. MIT 02/12/2016 n. 263;
- in caso di RTP si dichiara sin d'ora l'art. 4 del medesimo D. MIT 02/12/2016 n. 263;
- si precisa inoltre sin d'ora che, al momento dell'indizione della procedura di affidamento, l'operatore economico interessato all'affidamento dovrà necessariamente risultare iscritto nell'elenco telematico della piattaforma Sintel del portale ARIA di Regione Lombardia e qualificato per la partecipazione a procedure di gara indette da questo Ente.

### Requisiti di capacità economico-finanziaria:

- fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio, di importo non inferiore ad € 250.000,00.

### Requisiti di idoneità tecnico-organizzativa:

- avere svolto nel corso degli ultimi dieci anni servizi di ingegneria ed architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferisce il servizio da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori, per ogni classe e categoria, non inferiore a 1 volta l'importo stimato dei lavori per l'intera opera, ossia:

**(tabella 1)**

Categoria	ID opere	Importo in euro
Viabilità e parcheggi	V.02	1.356.662,76
Opere a verde	P.02	1.288.032,23
Rete acquedotto, fognatura, gas	D.04	757.553,61
Rete elettrica – pubblica illuminazione	IA.03	420.680,46
Reti di telecomunicazione	T.02	84.326,75



# CITTA' DI NOVATE MILANESE

Area Gestione Sviluppo del Territorio

Via V. Veneto 18 – PEC: [comune.novatemilanese@legalmail.it](mailto:comune.novatemilanese@legalmail.it)

- avere svolto nel corso degli ultimi dieci anni due servizi (csd. Servizi di punta) di ingegneria e di architettura relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferisce il servizio da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo ciascuno non inferiore ad un valore 0,40 volte l'importo stimato dei lavori per l'intera opera cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensioni e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, ossia:

## (tabella 2)

Categoria	ID opere	Importo in euro
Viabilità e parcheggi	V.02	542.665,00
Opere a verde	P.02	515.212,00
Rete acquedotto, fognatura, gas	D.04	303.021,00
Rete elettrica – pubblica illuminazione	IA.03	168.272,00
Reti di telecomunicazione	T.02	33.730,00

Indipendentemente dalla forma giuridica, si precisa sin d'ora che l'incarico di cui trattasi dovrà essere svolto da professionisti in possesso di laurea magistrale in ingegneria o architettura, iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali ed in possesso dell'abilitazione all'esercizio di attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art.98 del DLgs n.81/08.

## 7. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio tecnico in oggetto ed in possesso dei requisiti di cui sopra possono manifestare il proprio interesse **entro le ore 12.00 del giorno 21/02/2022** esclusivamente tramite posta elettronica certificata alla casella

[comune.novatemilanese@legalmail.it](mailto:comune.novatemilanese@legalmail.it)

compilando o riproducendo lo schema di domanda allegato (**allegato A**). La domanda deve essere sottoscritta digitalmente dal professionista interessato/legale rappresentante e deve essere presentata unitamente ad una copia di documento di identità in corso di validità del firmatario. Qualora la domanda venga firmata da un procuratore, deve essere allegata idonea procura notarile.

Costituisce responsabilità esclusiva dei soggetti interessati all'affidamento dei servizi tecnici in oggetto l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, pena la non ammissibilità della propria istanza.

## 8. ULTERIORI INFORMAZIONI

La successiva procedura negoziata sarà espletata sulla piattaforma telematica Aria Sintel di Regione Lombardia. Ai fini della successiva partecipazione alla gara, pertanto, i soggetti interessati dovranno avere preventivamente eseguito la registrazione a Sintel e risultare tra i fornitori del Comune di Novate Milanese. In mancanza di tale registrazione non sarà possibile partecipare alla procedura di affidamento.



# CITTA' DI NOVATE MILANESE

Area Gestione Sviluppo del Territorio

Via V. Veneto 18 – PEC: [comune.novatemilanese@legalmail.it](mailto:comune.novatemilanese@legalmail.it)

Si precisa che il presente avviso è finalizzato ad una mera consultazione del mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse. Non costituisce pertanto proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che ha facoltà di interrompere la procedura in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, senza che i soggetti che intendano manifestare o abbiano manifestato il proprio interesse all'affidamento possano vantare alcuna pretesa.

## 9. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato, per dieci giorni consecutivi:

- all'Albo pretorio comunale on-line;
- sul profilo del committente [www.comune.novate-milanese.mi.it](http://www.comune.novate-milanese.mi.it)

Novate Milanese, lì 9 febbraio 2022

**Il Dirigente dell'Area**  
**Gestione e sviluppo del territorio**  
*Arch. Giancarlo Scaramozzino*

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)