



CITTÀ DI NOVATE MILANESE

Area Gestione e Sviluppo del Territorio
Via V. Veneto 18- PEC comune.novatemilanese@legalmail.it

REGOLAMENTO DELLE FASI DI AVVIO E A REGIME DEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE “LE BOTTEGHE DI NOVATE”

Approvato con deliberazione di GC. n.222 del 22/12/2021

Sportello Unico Attività Produttive

Responsabile del Procedimento: arch. Brunella Santeramo
tel. 02-35473287- e-mail: suap@comune.novate-milanese.mi.it



CITTÀ DI NOVATE MILANESE

Area Gestione e Sviluppo del Territorio

Via V. Veneto 18- PEC comune.novatemilanese@legalmail.it

Le Fasi del Progetto

Fase di Avvio

E' la fase che andrà dal lancio ufficiale del CCN (previsto per Giugno 2022), con la durata prevista di un anno e mezzo (fino a fine 2023).

Gli attori coinvolti sono:

- a) Amministrazione Comunale, con il ruolo di "regia" del CCN
- b) Tavolo permanente del Commercio per il CCN

Fase a Regime

Sarà la fase di pieno regime del CCN, che partirà alla fine della Fase di Avvio

Gli attori coinvolti sono:

- a) Associazione/Consorzio "Le Botteghe di Novate", che dovrà essere stata costituita entro la fine della Fase di Avvio
- b) Direttivo dell'Associazione/Consorzio "Le Botteghe di Novate", che prende il ruolo di regia del CCN e che sarà eletto dall'Assemblea dei negozianti partecipanti al CCN
- c) Amministrazione Comunale

Il Tavolo permanente del Commercio per il CCN, a partire da questa fase, confluisce nel Direttivo dell'Associazione/Consorzio "Le Botteghe di Novate", a seguito di nuove elezioni da parte dell'Assemblea dell'Associazione/Consorzio "Le Botteghe di Novate", oppure potrebbe essere rinnovato con altri obiettivi al di fuori di quelli relativi al CCN.

Regolamento del CCN – Fase di Avvio

Art. 1 Definizione

Per Centro Commerciale Naturale (di seguito denominato anche CCN) s'intende l'insieme delle attività commerciali, artigianali, di servizi che svolgono attività integrate, secondo un indirizzo

Sportello Unico Attività Produttive

Responsabile del Procedimento: arch. Brunella Santeramo
tel. 02-35473287- e-mail: suap@comune.novate-milanese.mi.it



CITTÀ DI NOVATE MILANESE

Area Gestione e Sviluppo del Territorio

Via V. Veneto 18- PEC comune.novatemilanese@legalmail.it

comune. Il Centro Commerciale Naturale di Novate è denominato “Le Botteghe di Novate” ed ha un logo e un perimetro definito, come da Delibera di Giunta Comunale n. 40 del 05/03/2020.

Art. 2 Finalità

Il Centro Commerciale Naturale “Le botteghe di Novate” ha la finalità di:

1. promuovere una politica di sviluppo del territorio
2. valorizzare e riqualificare il commercio nel centro storico di Novate in armonia con il contesto architettonico, sociale e culturale, con particolare riferimento al rilancio economico e sociale;
3. favorire i processi di aggregazione degli esercizi di commercio, degli esercizi di somministrazione, delle imprese artigiane, turistiche e dei servizi;
4. favorire il miglioramento della competitività degli associati attraverso la realizzazione di azioni condivise di marketing e comunicazione volte all’acquisizione di nuove quote di mercato e la fidelizzazione dei clienti;
5. favorire il miglioramento della competitività degli associati anche attraverso lo sviluppo delle competenze delle risorse umane;
6. riqualificare il commercio attraverso processi che favoriscano offerte sistemiche di prodotto e di servizi da parte degli associati.
7. Incentivare il flusso di clienti/visitatori nuovi, anche provenienti da fuori Novate, attraverso varie iniziative tra cui: eventi e manifestazioni, miglioramento dell’arredo urbano, facilitazione per la viabilità e la sosta, segnaletica/cartellonistica adeguata, ...

Art. 3 Costituzione del CCN e Fase di Avvio

Durante la fase di avvio del CCN e preliminarmente alla costituzione dello stesso in Consorzio o Associazione, sarà il Comune ad assumere la regia di tutte le iniziative, con il coinvolgimento dell’attuale Tavolo permanente del Commercio per il CCN.

All’interno del CCN possono confluire le imprese del commercio e artigianato, compresi i pubblici esercizi; ci dovranno essere un numero minimo di **20 (venti)** associati. Non sono associabili al CCN, le attività di media e grande distribuzione commerciale.

Art. 4 Impegni del Comune

Il Comune di Novate Milanese si impegna a sostenere il patrimonio commerciale e di servizi ubicato all’interno del Centro Commerciale Naturale “Le botteghe di Novate”, al fine di valorizzare il contesto storico, architettonico, urbanistico, economico e sociale cittadino, favorendo la valorizzazione del suo tessuto commerciale.

Per il raggiungimento di tale obiettivo, il Comune di Novate intende avviare una pluralità di iniziative a sostegno del CCN, contribuendo alla connotazione di un’immagine unitaria e alla sua valorizzazione e diffusione (piano della comunicazione, costruzione del sito web, Fidelity card, cartellonistica dedicata, iniziative promozionali ed eventi, arredo urbano, piano particolare della viabilità e della sosta, ecc. ...).

Il Comune, attraverso lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), curerà la regia del CCN e farà da elemento aggregante del progetto.

Art. 5 Impegni dei commercianti e delle associazioni di categoria

Sportello Unico Attività Produttive

Responsabile del Procedimento: arch. Brunella Santeramo
tel. 02-35473287- e-mail: suap@comune.novate-milanese.mi.it



CITTÀ DI NOVATE MILANESE

Area Gestione e Sviluppo del Territorio

Via V. Veneto 18- PEC comune.novatemilanese@legalmail.it

Le associazioni dei commercianti e degli artigiani e i negozianti aderenti al CCN, si impegnano, dal canto loro, a sostenere la promozione e valorizzazione del tessuto microeconomico locale, collaborando al progetto, facendosi da subito parte attiva. I commercianti si impegnano altresì a istituire, entro la fine della Fase di Avvio, l'Associazione o Consorzio "Le botteghe di Novate" per la gestione, promozione e valorizzazione del Centro Commerciale Naturale, che lavorerà in maniera autonoma e indipendente, con l'appoggio ed il sostegno dell'Amministrazione Comunale.

Art. 6 Modalità di iscrizione al CCN e quota associativa

Per iscriversi al CCN e aver diritto di partecipare alle iniziative e alle attività del Centro Commerciale Naturale "Le Botteghe di Novate", nonché per poter usufruire dei vantaggi offerti, è necessario inoltrare domanda di adesione al Comune, con le modalità che verranno individuate in apposito bando pubblico.

Potranno partecipare al CCN tutti gli imprenditori, persone fisiche o giuridiche, di cui all'art. 1), purché non abbiano in corso alcuna procedura concorsuale né siano stati dichiarati falliti, ancorché riabilitati, o interdetti o inabilitati. Nel caso di positivo accoglimento della richiesta, deliberata dal Tavolo del Commercio, entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'ammissione, il richiedente è tenuto, pena l'esclusione, a versare la quota di adesione annuale, a copertura parziale delle spese organizzative, di amministrazione, di gestione del Centro Commerciale Naturale. Durante la fase di "regia" in capo al Comune (Fase di Avvio), tale quota di partecipazione è gratuita. Per gli anni successivi, a partire dalla Fase di Regime, tale quota sarà fissata dall'Associazione o Consorzio "Le botteghe di Novate". L'adesione al CCN, con il versamento della quota, impegna il richiedente per l'anno in corso. L'impegno si intende tacitamente rinnovato, salvo espressa disdetta del richiedente.

Art. 7 Domanda di adesione al CCN

Durante la Fase di Avvio, la domanda di adesione al CCN andrà inoltrata formalmente all'Amministrazione Comunale, via PEC, firmata digitalmente dal richiedente, su modelli predisposti dall'Amministrazione Comunale che verranno messi a disposizione sul sito istituzionale.

Regolamento del CCN – Fase a Regime

Sportello Unico Attività Produttive

Responsabile del Procedimento: arch. Brunella Santeramo
tel. 02-35473287- e-mail: suap@comune.novate-milanese.mi.it



CITTÀ DI NOVATE MILANESE

Area Gestione e Sviluppo del Territorio

Via V. Veneto 18- PEC comune.novatemilanese@legalmail.it

Premessa:

- Il Comune di Novate Milanese si è impegnato a sostenere il patrimonio commerciale e di servizi ubicato all'interno del Centro Commerciale Naturale "Le botteghe di Novate", al fine di valorizzare il contesto storico, architettonico, urbanistico, economico e sociale cittadino, favorendo la valorizzazione del suo tessuto commerciale.
- Per il raggiungimento di tale obiettivo, il Comune di Novate ha avviato una pluralità di iniziative a sostegno del CCN, contribuendo alla connotazione di un'immagine unitaria e alla sua valorizzazione e diffusione.
- Il Comune, attraverso lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), durante la Fase di Avvio del CCN "Le Botteghe di Novate", ha curato la regia del CCN, in collaborazione del Tavolo del Commercio per il CCN, e ha fatto da elemento aggregante del progetto.

Art. 1 Definizione

Per Centro Commerciale Naturale (di seguito denominato anche CCN) s'intende l'insieme delle attività commerciali, artigianali, di servizi che svolgono attività integrate, secondo un indirizzo comune. Il Centro Commerciale Naturale di Novate è denominato "Le Botteghe di Novate" ed ha un logo e un perimetro definito, come da Delibera di Giunta Comunale n. 40 del 05/03/2020.

Art. 2 Finalità

Il Centro Commerciale Naturale "Le botteghe di Novate" ha la finalità di:

1. promuovere una politica di sviluppo del territorio
2. valorizzare e riqualificare il commercio nel centro storico di Novate in armonia con il contesto architettonico, sociale e culturale, con particolare riferimento al rilancio economico e sociale;
3. favorire i processi di aggregazione degli esercizi di commercio, degli esercizi di somministrazione, delle imprese artigiane, turistiche e dei servizi;
4. favorire il miglioramento della competitività degli associati attraverso la realizzazione di azioni condivise di marketing e comunicazione volte all'acquisizione di nuove quote di mercato e la fidelizzazione dei clienti;
5. favorire il miglioramento della competitività degli associati anche attraverso lo sviluppo delle competenze delle risorse umane;
6. riqualificare il commercio attraverso processi che favoriscano offerte sistemiche di prodotto e di servizi da parte degli associati.
7. Incentivare il flusso di clienti/visitatori nuovi, anche provenienti da fuori Novate, attraverso varie iniziative tra cui: eventi e manifestazioni, miglioramento dell'arredo urbano, facilitazione per la viabilità e la sosta, segnaletica/cartellonistica adeguata, ...

Art. 3 Forma giuridica del CCN nella fase a regime

La forma giuridica del Centro Commerciale Naturale, nella sua Fase a Regime, sarà il Consorzio o l'Associazione che verrà costituita entro il termine della Fase di Avvio.

All'interno del CCN possono confluire le imprese del commercio e artigianato, compresi i pubblici esercizi; ci dovranno essere un numero minimo di **20 (venti)** associati. Non sono associabili al CCN, le attività di media e grande distribuzione commerciale.

Sportello Unico Attività Produttive

Responsabile del Procedimento: arch. Brunella Santeramo
tel. 02-35473287- e-mail: suap@comune.novate-milanese.mi.it



CITTÀ DI NOVATE MILANESE

Area Gestione e Sviluppo del Territorio

Via V. Veneto 18- PEC comune.novatemilanese@legalmail.it

Art. 4 Organizzazione/Struttura del CCN

La struttura del CCN “Le Botteghe di Novate” sarà composta dai seguenti organismi:

- Assemblea dei negozianti partecipanti al CCN e all’Associazioni/Consorzio “Le Botteghe di Novate”
- Consiglio Direttivo, eletto dall’Assemblea degli associati, cui spetta il compito di gestire, sviluppare e monitorare le attività del CCN
- Presidente e Vice-presidente, eletti all’interno del Consiglio Direttivo
- Segretario, cui spetterà il compito della gestione operativa del CCN: dovrebbe essere una persona esterna stipendiata dal CCN
- Tesoriere, cui spetterà il compito di gestire la parte economica del CCN e di reperire bandi, fondi, finanziamenti esterni: potrebbe essere una persona esterna stipendiata dal CCN (*da definire*)

Il Consiglio Direttivo sarà composto da:

- Un numero dispari (minimo 7) di rappresentanti dei negozianti aderenti al CCN suddivisi per:
 - o Tipologia commerciale (3-4)
 - o Raggruppamenti di vie (4-5)
- In qualità di soci sostenitori, ma senza diritto di voto, potranno partecipare:
 - o Un rappresentante dell’Amministrazione Comunale
 - o Un rappresentante di ogni Associazione di categoria (Confcommercio, Confartigianato, ...) che vorranno supportare il progetto del CCN
 - o Un rappresentante della “Proloca di Novate”

Art. 5 Impegni del Comune

Nella Fase a Regime del CCN, il Comune supporterà/sponsorizzerà il Consorzio/Associazione “Le Botteghe di Novate”, che sarà l’organo di gestione del CCN attraverso il proprio Consiglio Direttivo eletto dall’Assemblea dei Negozianti appartenenti al CCN e al Consorzio/Associazione stessa.

Art. 6 Impegni dei commercianti e delle associazioni di categoria

Le associazioni dei commercianti e degli artigiani e i negozianti aderenti al CCN, si impegnano, dal canto loro, a sostenere la promozione e valorizzazione del tessuto microeconomico locale, collaborando al progetto, facendosi da subito parte attiva e sostenendo le attività del CCN attraverso il pagamento della quota annuale di associazione e di eventuali quote legate a singoli progetti secondo quanto stabilito e approvato dal Consiglio Direttivo.

Art. 7 Modalità di iscrizione, domanda di adesione e quota associativa

Per iscriversi al CCN e avere diritto di partecipare alle iniziative e alle attività del Centro Commerciale Naturale “Le Botteghe di Novate”, nonché per poter usufruire dei vantaggi offerti, è necessario inoltrare domanda di adesione al Direttivo dell’Associazione/Consorzio “Le Botteghe di Novate”, con le modalità che verranno individuate alla costituzione dell’Associazione/Consorzio stesso. Potranno partecipare al CCN tutti gli imprenditori, persone fisiche o giuridiche, di cui all’art. 1), purché non abbiano in corso alcuna procedura concorsuale né siano stati dichiarati falliti, ancorché riabilitati, o interdetti o inabilitati. Nel caso di positivo accoglimento della richiesta, deliberata dal Direttivo dell’Associazione/Consorzio “Le Botteghe di Novate”, entro 30 (trenta) giorni dalla

Sportello Unico Attività Produttive

Responsabile del Procedimento: arch. Brunella Santeramo
tel. 02-35473287- e-mail: suap@comune.novate-milanese.mi.it



CITTÀ DI NOVATE MILANESE

Area Gestione e Sviluppo del Territorio
Via V. Veneto 18- PEC comune.novatemilanese@legalmail.it

comunicazione dell'ammissione, il richiedente è tenuto, pena l'esclusione, a versare la quota di adesione annuale, a copertura parziale delle spese organizzative, di amministrazione, di gestione del Centro Commerciale Naturale. Tale quota sarà fissata dall'Associazione o Consorzio "Le botteghe di Novate". L'adesione al CCN, con il versamento della quota, impegna il richiedente per l'anno in corso.

L'impegno si intende tacitamente rinnovato, salvo espressa disdetta del richiedente.

Regolamento del Tavolo permanente del Commercio per il CNN

Sportello Unico Attività Produttive

Responsabile del Procedimento: arch. Brunella Santeramo
tel. 02-35473287- e-mail: suap@comune.novate-milanese.mi.it



CITTÀ DI NOVATE MILANESE

Area Gestione e Sviluppo del Territorio

Via V. Veneto 18- PEC comune.novatemilanese@legalmail.it

Art.1 Il Tavolo permanente del Commercio per il CCN

1. Il Tavolo permanente del Commercio per il CCN, già costituito a seguito di libere elezioni dei rappresentanti dei commercianti, avvenute nel mese di ottobre del 2019, non ha finalità di lucro ed è un organo consultivo dell'Amministrazione, avente le seguenti finalità:
 - rappresentare, tutelare, valorizzare e incentivare le imprese commerciali del territorio;
 - supportare l'Amministrazione Comunale nella fase di impostazione e di avvio del CCN come organo consultivo di discussione preliminare dei progetti e delle azioni da mettere in campo per il CCN;
 - creare e diffondere un marchio di identificazione del CCN quale segno grafico che identifichi il centro storico di Novate Milanese, con la sua qualità e le sue eccellenze commerciali, e declinarlo nelle campagne promozionali e negli strumenti di comunicazione che si riterranno adeguati, al fine di avviare un sistema di fidelizzazione della clientela;
 - rilanciare l'area commerciale facente parte del CCN, attraverso la progettazione di azioni mirate di marketing urbano.
2. Il Tavolo permanente del Commercio per il CCN, eletto dall'assemblea dei commercianti tenutasi nell'ottobre del 2019, è attualmente composto da 12 membri, oltre ai rappresentanti istituzionali dell'Amministrazione Comunale (Sindaco o Assessore Attività Produttive, Dirigente Area Gestione e Sviluppo del Territorio e Responsabile SUAP o altri delegati). Il Sindaco o Assessore delegato, in rappresentanza del Comune, riveste il ruolo di Presidente con funzione di coordinamento del Tavolo e di gestione delle risorse, con diritto di veto per la fase di avvio del CCN che resta in capo al Comune.
3. I componenti del Tavolo del Commercio restano in carica per tutto il periodo di avvio del CCN, fino alla costituzione dell'Associazione o Consorzio "le Botteghe di Novate" e del relativo Consiglio Direttivo.
4. I membri del Tavolo del Commercio possono perdere la loro qualifica, anche prima del termine di scadenza del loro incarico, qualora si verifichino le condizioni di incompatibilità previste all'art. 6 del Regolamento del CCN o in caso di ripetuta assenza ingiustificata alle riunioni del Tavolo stesso.
5. Il Tavolo del Commercio è convocato dal Presidente, ogni qualvolta lo ritenga opportuno o, se richiesto, dalla maggioranza dei componenti del Tavolo del Commercio.
6. Le convocazioni, con l'indicazione degli argomenti su cui deliberare, della data, del luogo e dell'ora della riunione, devono essere inoltrate con preavviso di almeno 3 (tre) giorni rispetto alla data fissata per l'incontro e possono essere trasmesse con raccomandata, fax, via mail o con qualunque mezzo idoneo ad assicurare la prova della ricezione. Le riunioni possono essere convocate sia in presenza che in conference call, in modalità da remoto. Per la validità delle riunioni è richiesta la presenza della maggioranza dei componenti in carica. Non sono ammesse deleghe. A seguito di ogni riunione verrà redatto il relativo verbale della riunione stessa.

Sportello Unico Attività Produttive

Responsabile del Procedimento: arch. Brunella Santeramo
tel. 02-35473287- e-mail: suap@comune.novate-milanese.mi.it



CITTÀ DI NOVATE MILANESE

Area Gestione e Sviluppo del Territorio

Via V. Veneto 18- PEC comune.novatemilanese@legalmail.it

7. Le decisioni sono assunte a maggioranza assoluta dei presenti e a voto palese; in caso di parità prevale la parte che comprende il voto dell'Assessore in carica.
8. Il Tavolo permanente del Commercio per il CCN, alla fine della fase di avvio del CCN e/o con la costituzione del Consorzio o Associazione "Le Botteghe di Novate", si dovrà considerare sciolto, in quanto, "funzionalmente", verrà sostituito dal Direttivo della Associazione/Consorzio "Le Botteghe di Novate". A quel punto potrà essere istituito un nuovo Tavolo del Commercio, con finalità non riguardanti in maniera specifica il CCN, ma si potrà occupare, più in generale, delle problematiche del Commercio.

Art. 2 L'Associazione/Consorzio "Le Botteghe di Novate" e il Consiglio Direttivo

Una volta istituita l'Associazione o Consorzio "Le Botteghe di Novate", ed in particolare a partire dalla Fase di Regime, sarà compito del Consiglio Direttivo della stessa, eletto dall'Assemblea dei negozianti partecipanti al CCN:

- definire un proprio regolamento/statuto
- programmare insieme all'Amministrazione le attività di animazione del CCN, definendo per ogni azione le linee guida organizzative per la realizzazione delle stesse;
- stilare una programmazione annuale di azioni, individuando le priorità;
- definire programmi ed iniziative di monitoraggio sull'efficacia delle azioni e sulla capacità di rivitalizzazione commerciale messe in atto per l'avvio del CCN;
- individuare le regole vincolanti cui dovranno attenersi i commercianti che intendono aderire al CCN, nonché usufruire e condividere i vantaggi da esso derivanti;
- deliberare sulle richieste di adesione al CCN da parte dei commercianti e sulle eventuali esclusioni.

Sportello Unico Attività Produttive

Responsabile del Procedimento: arch. Brunella Santeramo
tel. 02-35473287- e-mail: suap@comune.novate-milanese.mi.it