



CITTA' DI NOVATE MILANESE

Area Gestione e Sviluppo del Territorio

Via V. Veneto 18 – PEC: comune.novatemilane@legalmail.it

C. FISC. - P. IVA 02032910156

COMUNE DI NOVATE MILANESE

Città metropolitana di Milano

AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI E PATRIMONIO

RELAZIONE TECNICA E QUADRO TECNICO ECONOMICO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO

anno 2021

Area Gestione e Sviluppo del Territorio

Dirigente: Arch. Giancarlo Scaramozzino

Ufficio Ecologia

Il RUP: E. Cazzamalli

Progettisti : Geom A. Silari - Arch G. Scaramozzino

1) CONFIGURAZIONE DEL CONTESTO

Il territorio comunale di Novate Milanese ha una superficie di 5,46km quadrati ed è situato nella Lombardia centro- occidentale, a circa 8km a nord-nordovest dal centro del capoluogo ed è integrato nella conurbazione milanese, in una fascia di altitudine compresa tra i 150m slm a Nord e i 140m slm a Sud, in una zona di pianura, evidenziando quindi una debole pendenza da Nord a Sud.

La popolazione residente è pari a circa 20,500unità.

Analizzando la distribuzione del verde pubblico, si può notare che si registrano tre grandi polmoni verdi:nel centro storico, la prima grande area parte dal parco Ghezzi e arriva fino alla Via Brodolini (con annessi impianti scolastici e sportivi). La seconda area parte da Via Rimembranze e si estende fino ad arrivare al centro sportivo CIS – Polì e Via Cavour, collegandosi con il parco nord.

La terza area, sita ad Ovest della città, parte dal Parco degli orti urbani di via Di Vittorio e prosegue a Nord con il parco MelvinJones, Paul Harris,comparto NV3 fino all'albergo Domina Inn.

Inoltre, sul territorio insistono numerosi altri parchi di quartiere di varie dimensioni.

Alcune aree sono state affidate tramite apposite convenzioni in gestione a privati, aziende e condominii.

2) ESIGENZE DA SODDISFARE

In funzione del plafond contrattuale, e fino al raggiungimento del medesimo, le attività di manutenzione del verde mirano a garantire lo sviluppo armonioso di tutte le essenze arboree, evitando una crescita sproporzionata, disordinata e pericolosa delle diverse piantagioni.

Sarà cura dell'impresa appaltatrice espletare tutti gli interventi preventivi atti a limitare gli ostacoli che le piantagioni potrebbero cagionare alla circolazione stradale, e pedonale al fine di una corretta fruizione degli spazi verdi.

Il servizio di manutenzione delle aree verdi dovrà, quindi, assicurare, nel corso del periodo di durata contrattuale, la cura del taglio periodico del manto erboso, oltre alla pulizia delle aree verdi, aiuole fiorite, vasi di arredo urbano, spollonature al piede delle alberate stradali, taglio periodico delle banchine stradali e dei cigli dei torrenti e quant'altro indicato e meglio precisato dal capitolato speciale

d'Appalto e documenti tecnici di contratto.

3) DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE PRESTAZIONI

Nel corso del periodo contrattuale gli interventi da eseguirsi sono rasatura periodica dei tappeti erbosi dei parchi e dei giardini comunali, dei giardini degli immobili comunali (scuole elementari, materne, medie ed asili ecc..), rifilatura dei cigli, taglio periodico delle banchine stradali delle pertinenze stradali (rotatorie, spartitraffico, scarpate di viadotti, ecc..) e di ogni spazio compresa l'eliminazione dei materiali estranei, potatura di siepi ed arbusti, potatura eventuale delle piante a medio ed alto fusto, sarchiature di aiuole arbustive, scerbatura manuale delle aiuole e dei tornelli stradali, nonché eventuali attività non previste che si rendessero necessarie durante il periodo contrattuale.

A titolo esemplificativo la consistenza e descrizione delle aree oggetto dei lavori sono rappresentate nelle schede allegate alla presente relazione e costituenti , a "corpo", gli ambiti d'intervento .

Sono previsti in appalto, le seguenti categorie di lavorazioni:

- Taglio erba e decespugliamento delle Banchine stradali, bordi strade, cigli, scarpate, ponti e cavalcavia;
- Decespugliamento sponde torrenti e fontanili:
- Scerbatura manuale di aiuole cespugliate e/o fiorite:
- Pulizia e potatura vasi arredo urbano:
- Manutenzione alberature stradali (spollonatura, pulizia tornelli);
- Manutenzione siepi:
- Cespugli da potare;
- Mantenimento in sagoma delle alberature ;

La quantificazione economica dei lavori predisposta per calcolare l'importo della spesa del servizio è stata elaborata facendo riferimento ai prezzi medi praticati sul mercato per tipologia di prestazioni simili e sulla base del prezzario Assoverde , ultima edizione vigente . Per tutte le eventuali voci non presenti nel predetto elenco verrà utilizzato il prezzario Assoverde edizione vigente .

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto si riserva sempre la discrezionalità di indicare in maniera puntuale le zone ove intervenire, in merito alla diversa rapidità di sviluppo presentata dalle specie vegetali nelle stagioni primaverile ed estiva, ai possibili problemi indotti dalle piantagioni, alla sicurezza della circolazione stradale e pedonale ed al decoro pubblico.

Rimane comunque inteso che per ogni ulteriore specifica, circa le modalità d'adempimento delle prestazioni di manutenzione del verde, si rimanda alla

lettura della parte seconda “ norme tecniche”
del Capitolato Speciale d’Appalto.

3) QUADRO TECNICO ECONOMICO

A: PRESTAZIONI

Importo servizio manutenzione verde (escluso oneri per la sicurezza)	€ 135.800,00
• Oneri per la sicurezza	€ 4.200,00
TOTALE	€ 140.000,00

B: SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

• IVA al 22%	€ 30.800,00
• Tassa ANAC € 0,00 esenzione Covid-19	-
• Imprevisti, arrotondamenti	€ 3.347,21

TOTALE Q.T.E € **174.147,21**

