

Il sottoscritto è consapevole della responsabilità penale in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

Firma dell'Intestatario

.....

NB: il modulo va compilato in ogni sua parte. verranno rigettate e non ritenute valide le comunicazioni non integralmente compilate in ogni campo indicato

Si consiglia di effettuare la verifica preventiva preliminare alla consegna prevista per le pratiche edilizie, al fine di verificare la completezza della documentazione, presso l'Ufficio Edilizia negli orari di apertura al pubblico.

Informativa ai sensi dell'art. 13 Del D. Lgs. 196/2003

I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale sono raccolti e verranno utilizzati unicamente a tale scopo.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Novate Milanese

Spazio ricevuta di versamento diritti di segreteria e oneri di istruttoria

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

OGGETTO: intervento sull'immobile ubicato in Novate Milanese

in via n°

scala piano interno

a destinazione

mappale catastale subalterno foglio

ricadente in zona di PRG

- non soggetta a piano attuativo;
 soggetta al Piano Attuativo

I sottoscritt.

Codice fiscale / Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Luogo e data di nascita

Con residenza/ studio in.....

Telefono/ fax/ e-mail.....

Iscritt all'Ordine / Collegio professionale

della Prov. di con il N°.....

DICHIARA

- che le opere consistono in:

.....
.....
.....

come da progetto allegato, composto da n. tavole e n.documenti, compresa relazione tecnica dettagliata;

DICHIARA ALTRESÌ

- che le opere non sono soggette al pagamento del contributo di costruzione ai sensi della vigente normativa;
[oppure]
 che le opere sono soggette al pagamento del contributo di costruzione, calcolato come da prospetto allegato; la somma è stata versata alla Tesoreria Comunale (fatto salvo conguaglio in base ai calcoli dell'Ufficio Tecnico);
[oppure]
 che le opere sono soggette al pagamento del contributo di costruzione, calcolato come da prospetto allegato; la somma sarà versata entro 30 giorni dalla data di presentazione della presente pratica e comunque prima della comunicazione di fine lavori;

che il progetto è conforme agli strumenti urbanistici adottati o approvati e al regolamento edilizio;

- che l'immobile è vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004 parte I e pertanto si allega parere della Soprintendenza;
[oppure]
 che l'immobile è vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004 parte III e pertanto si allega Autorizzazione Paesaggistica;
[oppure]
 che l'immobile è vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004 parte III ma le opere non alterano lo stato dei luoghi ne' l'aspetto esteriore degli immobili;

che l'immobile ricade in fascia di rispetto stradale/ ferroviario/ cimiteriale/ reticolo idrico/ corpi idrici/ altro
[cancellare voci non pertinenti];

che l'intervento è subordinato al benessere di altri Enti, che si allega;

che il progetto è conforme al R.L.I. e alle norme igienico- sanitarie e di settore vigenti;

[oppure]

che essendo l'intervento in deroga al R.L.I., in base all'art. 3.1.1 Cap. 1° dello stesso, si allega relazione che attesta il miglioramento delle condizioni igieniche preesistenti;

che il progetto non è soggetto al parere preventivo dei Vigili del Fuoco, in base all'elenco delle attività soggette di cui al DM 16 febbraio 1982;

[oppure]

che si allega ricevuta di presentazione del progetto ai Vigili del Fuoco;

che l'intervento non comporta opere di scavo;

[oppure]

che si allega il prospetto informativo ai sensi dell'art. 186 D.Lgs 152/06 e s.m.i.

-che l'intervento comporta demolizione parziale o totale di edifici a destinazione produttiva, estrazione di serbatoi o altro che potrebbe comportare inquinamento delle matrici ambientali e pertanto allega ricevuta di presentazione di richiesta di parere ARPA;

[oppure]

che l'intervento comporta la demolizione parziale o totale di edifici a destinazione diversa da quella produttiva, per cui presenta perizia attestante l'assenza di inquinamento delle matrici ambientali;

che l'intervento prevede lo smaltimento di materiale contenente amianto, pertanto l'inizio delle opere è subordinato ai relativi adempimenti previsti dalla normativa vigente;

che i lavori interessano area in cui sono presenti serbatoi interrati (vedasi linee guida ARPA- Lombardia);

che il progetto non è soggetto alle norme sul superamento delle barriere architettoniche ai sensi della LR 6/89;

[oppure]

che si allega relazione e relativi schemi grafici atti a dimostrare la conformità alle norme vigenti sul superamento delle barriere architettoniche;

che non sono previste opere strutturali del tutto o in variante alla denuncia già agli atti;

[oppure]

che sono previste opere strutturali non soggette all'obbligo di denuncia ai sensi del DPR 380/01 e s.m.i. ma se ne attesta comunque l'idoneità strutturale;

[oppure]

che è stata già presentata variante alla denuncia delle opere strutturali;

che non sono previste opere impiantistiche del tutto o in variante al progetto degli impianti già depositato;

[oppure]

che sono previste opere impiantistiche ancorchè non soggette all'obbligo di progettazione ai sensi del DM 37/08; tutti gli impianti in progetto sono comunque conformi alla normativa vigente;

[oppure]

che si allega il progetto degli impianti relativo alle opere in variante;

che si allega la relazione di variante sulle prestazioni energetiche dell'edificio ai sensi della L. 10/91;

[oppure]

che le opere non modificano le prestazioni energetiche dell'immobile;

che le opere non sono soggette all'obbligo di certificazione energetica;

[oppure]

- che si allega l'incarico del certificatore energetico *[qualora non già presentato]*;
-
- che l'intervento prevede la posa di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili;
-
- che ci si avvale delle modalità di calcolo delle volumetrie edilizie e dei rapporti di copertura previste dalla LR 26/95 e s.m.i., in virtù dei requisiti progettuali evidenziati nella relazione ex L. 10/91;
-
- che le opere in variante non modificano le caratteristiche acustiche dell'immobile, rispetto a quanto previsto dal progetto precedente;
[oppure]
- che, trattandosi di edificio adibito a civile abitazione, si attesta il rispetto dei requisiti acustici passivi ex DPCM 05.12.1997;
[oppure]
- che si allega valutazione previsionale di impatto acustico/ clima acustico;
- che si allega valutazione dei requisiti acustici passivi.
-
- che, per il progetto delle coperture, si prevede l'adozione di tutti i sistemi anticaduta previsti dalla normativa vigente;
-
- che le opere interessano locali nei quali si prevede di esercitare attività produttive o commerciali;

Pertanto, il sottoscritto professionista, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6.4 del DPR n. 380/2001 e dell'art. 481 del Codice Penale,

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate e descritte negli elaborati progettuali alle NTA del PRG vigente, al regolamento edilizio Comunale, al Regolamento Locale d'Igiene, alle norme di settore interessate, in particolare in materia di barriere architettoniche, efficienza energetica, acustica, sicurezza sui luoghi di lavoro, impiantistica, strutture, antincendio;

Timbro e firma del professionista
(allega fotocopia del documento d'identità)