

- di dare inizio all' intervento edilizio, di seguito descritto, contestualmente alla presentazione della presente SCIA
[oppure]
- di dare inizio all'intervento edilizio, di seguito descritto, entro un anno dalla data di presentazione della presente SCIA, previa formale comunicazione di inizio lavori mediante la modulistica comunale:
[oppure, per SCIA tardive, ai sensi dell'art. 37 c. 5 DPR 380/01]
- che i lavori in oggetto sono in corso di esecuzione, in quanto iniziati in data ____/____/_____.

DICHIARA CHE

- non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sugli immobili oggetto di intervento;
[oppure]
- per gli stessi immobili sono *stati presentati* / *in corso di esecuzione* i lavori di cui alla pratica edilizia n.
- le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di condono edilizio atti n.
- le opere interessano parti di proprietà comune e pertanto si allega dichiarazione di nulla- osta degli interessati corredata dai relativi documenti di identità;
- viene allegato atto di assenso dei proprietari confinanti [nei casi previsti dalle NTA];
- le opere non ledono diritti di terzi.

SI IMPEGNA

- a non dare inizio ai lavori prima della presentazione della ricevuta di versamento del contributo di costruzione (o della prima rata, in caso di rateizzazione, contestualmente al deposito di apposita fidejussione a garanzia delle rate residue);
- a presentare **comunicazione di inizio lavori** entro un anno dalla data di efficacia della presente segnalazione;
- alla presentazione, prima della data di inizio lavori, della **documentazione** prevista dalla normativa vigente in materia di impianti, **strutture, contenimento energetico, acustica, sicurezza antincendio**, nonché della **dichiarazione di previsto smaltimento dei rifiuti** (modulistica comunale);
- a presentare **comunicazione di fine lavori** entro tre anni dalla data di inizio lavori mediante la modulistica comunale, corredata della **documentazione obbligatoria**, ai sensi dell'art. 42 comma 14 LR 12/05, a seconda che l'intervento ricada o meno nei casi previsti dall'art. 24 DPR 380/01, nonché del **certificato di avvenuto smaltimento dei rifiuti** (utilizzando l'apposita modulistica comunale).

COMUNICA

- che il **Direttore dei Lavori** è:

[in caso di mancata compilazione si ritiene che la direzione lavori sia assunta dall'asseverante]

COGNOME e NOME.....

Codice fiscale / Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

con recapito professionale in.....

Telefono/ fax/ e- mail.....

Iscritt all'Ordine / Collegio professionale

della Prov. di con il N°

Per accettazione

Timbro e firma del professionista
(allega fotocopia del documento d'identità)

- che l'Assuntore dei lavori è:

DENOMINAZIONE.....

codice fiscale / partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Indirizzo sede.....

Iscritta all'albo de Prov. di al n.

el / fax/ e-mail.....

Per accettazione

Timbro e firma del titolare dell'impresa

(allega fotocopia del documento d'identità)

DICHIARA

di aver verificato l'idoneità tecnico- professionale di tutte le imprese e i lavori autonomi coinvolti nell'esecuzione, nonché di essere in possesso, per ciascuno di essi, del documento unico di regolarità contributiva e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, ai sensi dell'art. 90 D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

ALLEGA

- Relazione di asseverazione del progettista abilitato;
- Dichiarazioni del progettista;
- Elenco allegati.

Il sottoscritto è consapevole della responsabilità penale in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

Firma dell'Intestatario

.....

NB: il modulo va compilato in ogni sua parte. verranno rigettate e non ritenute valide le comunicazioni non integralmente compilate in ogni campo indicato

Si consiglia di effettuare la verifica preventiva preliminare alla consegna prevista per le pratiche edilizie, al fine di verificare la completezza della documentazione, presso l'Ufficio Edilizia negli orari di apertura al pubblico.

Informativa ai sensi dell'art. 13 Del D. Lgs. 196/2003

I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale sono raccolti e verranno utilizzati unicamente a tale scopo.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Novate Milanese

Spazio ricevuta di versamento diritti di segreteria e oneri di istruttoria

- interventi di ristrutturazione non rientranti nella casistica di cui all'art. 10 comma 1 lettera c) DPR 380/01³ e non comportanti demolizione e ricostruzione;
- [nei casi consentiti ex art. 41 comma 2 LR 12/05] variante in corso d'opera alla pratica edilizia n. del

-
- che le opere non sono soggette al pagamento del contributo di costruzione ai sensi della vigente normativa;
[oppure]
- che le opere sono soggette al pagamento del contributo di costruzione, calcolato come da prospetto allegato; la somma è stata versata alla Tesoreria Comunale (fatto salvo conguaglio in base ai calcoli dell'Ufficio Tecnico);

-
- che il progetto è conforme agli strumenti urbanistici adottati o approvati e al regolamento edilizio;

-
- che l'immobile è vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004 parte I e pertanto si allega parere della Soprintendenza;
[oppure]
- che l'immobile è vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004 parte III e pertanto si allega Autorizzazione Paesaggistica;
[oppure]
- che l'immobile è vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004 parte III ma le opere non alterano lo stato dei luoghi né l'aspetto esteriore degli immobili;

-
- che l'immobile ricade in fascia di rispetto stradale/ ferroviario/ cimiteriale/ reticolo idrico/ corpi idrici/ altro
[cancellare voci non pertinenti];

-
- che l'intervento è subordinato al benessere di altri Enti e pertanto:
- o si impegna ad allegare il parere dell'autorità competente alla tutela del vincolo prima dell'esecuzione delle opere;
[oppure]
 - o si allega la documentazione necessaria affinché l'Ufficio acquisisca il necessario parere, dando atto che la validità della pratica è subordinata all'espressione di parere favorevole;

-
- che il progetto è conforme al R.L.I. e alle norme igienico- sanitarie e di settore vigenti;
[oppure]
- che essendo l'intervento in deroga al R.L.I., in base all'art. 3.1.1 Cap. 1° dello stesso, si allega relazione che attesta il miglioramento delle condizioni igieniche preesistenti;
[oppure]
- che si allega il titolo abilitante all'utilizzo non residenziale ma con permanenza di persone di locali al di sotto del piano di campagna;

-
- che il progetto non è soggetto al parere preventivo dei Vigili del Fuoco, in base all'elenco delle attività soggette di cui al DM 16 febbraio 1982;
[oppure]
- che si allega ricevuta di presentazione del progetto ai Vigili del Fuoco;

-
- che l'intervento non comporta opere di scavo;
[oppure]
- che si allega il prospetto informativo ai sensi dell'art. 186 D.Lgs 152/06 e s.m.i.

-
- che l'intervento comporta demolizione parziale o totale di edifici a destinazione produttiva, estrazione di serbatoi o altro che potrebbe comportare inquinamento delle matrici ambientali e pertanto allega ricevuta di presentazione di richiesta di parere ARPA;
[oppure]

³ c) gli interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso.

- che l'intervento comporta la demolizione parziale o totale di edifici a destinazione diversa da quella produttiva, per cui presenta perizia attestante l'assenza di inquinamento delle matrici ambientali;
-
- che l'intervento prevede lo smaltimento di materiale contenente amianto, pertanto l'inizio delle opere è subordinato ai relativi adempimenti previsti dalla normativa vigente;
-
- che i lavori interessano area in cui sono presenti serbatoi interrati (vedasi linee guida ARPA- Lombardia);
-
- che nell'area sono presenti rifiuti abbandonati (per cui si invia comunicazione all'ARPA);
-
- che il lotto è libero da asservimenti volumetrici o servitù;
[oppure]
- che il lotto è gravato dai seguenti asservimenti, per cui allega specifica documentazione;
-
- che l'intervento prevede modifica della destinazione d'uso dell'immobile;
-
- che il progetto non è soggetto alle norme sul superamento delle barriere architettoniche ai sensi della LR 6/89;
[oppure]
- che si allega relazione e relativi schemi grafici atti a dimostrare la conformità alle norme vigenti sul superamento delle barriere architettoniche;
-
- che non sono previste opere strutturali;
[oppure]
- che sono previste opere strutturali non soggette all'obbligo di denuncia ai sensi del DPR 380/01 e s.m.i. ma se ne attesta comunque l'idoneità strutturale;
[oppure]
- che si presenterà denuncia delle opere strutturali prima del loro inizio;
-
- che non sono previste opere impiantistiche;
[oppure]
- che sono previste opere impiantistiche ancorchè non soggette all'obbligo di progettazione ai sensi del DM 37/08; tutti gli impianti in progetto sono comunque conformi alla normativa vigente;
[oppure]
- che si presenterà progetto degli impianti prima dell'inizio lavori;
-
- che si allega la relazione sulle prestazioni energetiche dell'edificio ai sensi della L. 10/91;
[oppure]
- che le opere non modificano le prestazioni energetiche dell'immobile;
-
- che le opere non sono soggette all'obbligo di certificazione energetica;
[oppure]
- che ci si impegna a presentare nei termini di legge la documentazione relativa all'incarico del certificatore energetico;
-
- che l'intervento prevede la posa di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili;
-
- che ci si avvale delle modalità di calcolo delle volumetrie edilizie e dei rapporti di copertura previste dalla LR 26/95 e s.m.i., in virtù dei requisiti progettuali evidenziati nella relazione ex L. 10/91;
-
- che il progetto non modifica le caratteristiche acustiche dell'immobile;
[oppure]
- che, trattandosi di edificio adibito a civile abitazione, si attesta il rispetto dei requisiti acustici passivi ex DPCM 05.12.1997;
[oppure]
- che si allega valutazione previsionale di impatto acustico/ clima acustico;
- che si allega valutazione dei requisiti acustici passivi.

che, per il progetto delle coperture, si prevede l'adozione di tutti i sistemi anticaduta previsti dalla normativa vigente;

che le opere interessano locali nei quali si prevede di esercitare attività produttive o commerciali;

Pertanto, il sottoscritto tecnico, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6.4 del DPR n. 380/2001 e dell'art. 481 del Codice Penale,

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate e descritte negli elaborati progettuali alle NTA del PRG vigente, al regolamento edilizio Comunale, al Regolamento Locale d'Igiene, alle norme di settore interessate, in particolare in materia di barriere architettoniche, efficienza energetica, acustica, sicurezza sui luoghi di lavoro, impiantistica, strutture, antincendio;

Timbro e firma del progettista
(allega fotocopia del documento d'identità)