

PROTOCOLLO GENERALE

PRATICA N°

**Al Comune di Novate Milanese
Sportello Unico per l'Edilizia**

COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA TARDIVA

ai sensi dell'art. 6 comma 2 DPR 380/01 e s.m.i.

I sottoscritt – Società / Condominio

codice fiscale / partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

con residenza / sede in via n° CAP

domicilio in via n° CAP

telefono fax e- mail

nella persona di nella sua veste di ¹

in qualità di

Proprietario

Avente titolo di, con delega e assenso del Proprietario (allegata)

Dati del Proprietario:

nominativo

con residenza / sede in via n° CAP

COMUNICA

per l'immobile a destinazione

ubicato a Novate Milanese in n. scala piano

identificato catastalmente al fg. mapp. sub.

¹ Nel caso di Società o Persone Giuridiche, indicare il titolo giuridico del firmatario.

l'inizio lavori in data ____/____/____ per il seguente intervento:

[oppure]

che i lavori di seguito indicati nel suddetto immobile sono in corso di esecuzione, in quanto **iniziati in data** ____/____/____; ai sensi dell'art. 6 comma 7 del DPR 380/2001 si chiede la riduzione di due terzi della sanzione prevista e si allega, pertanto, il versamento di € 86,00 effettuato presso la Tesoreria Comunale:

che i lavori di seguito indicati nel suddetto immobile **sono stati già eseguiti**; ai sensi dell'art. 6 comma 7 del DPR 380/2001 si allega il versamento di € 258,00 effettuato presso la Tesoreria Comunale:

TIPOLOGIA DEI LAVORI

a) (come da progetto e relazione asseverata allegati) interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del DPR 380/01, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici; *[non è ammesso cambio d'uso ne' frazionamento, per i quali serve titolo abilitativo]*;

b) opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;

c) opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni (ovvero realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili/ vasche di raccolta delle acque/ locali tombati), contenute entro l'indice di permeabilità minimo prescritto dal Regolamento locale Igiene e dalle NTA vigenti;

d) i pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici², da realizzare al di fuori della zona B0); gli interventi di installazione di impianti di produzione di energia termica da fonti rinnovabili diversi da quelli di cui ai commi da 1 a 4 art. 7 D.lgs. 28/11, realizzati negli edifici esistenti e negli spazi liberi privati annessi e destinati unicamente alla produzione di acqua calda e di aria per l'utilizzo nei medesimi edifici;³

e) aree ludiche senza fini di lucro / elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici;

altro:

² Ex Dm Sviluppo economico 10 settembre 2010

11.8. La locuzione "installazione di pannelli solari fotovoltaici a servizio degli edifici", di cui all'articolo 6, comma 1, lettera d) del Dpr 380/2001, è riferita a quegli interventi in cui gli impianti sono realizzati su edifici esistenti o su loro pertinenze ed hanno una capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto.

³ Ex Dm Sviluppo economico 10 settembre 2010

Fotovoltaico

art. 12.1. I seguenti interventi sono considerati attività ad edilizia libera e sono realizzati previa comunicazione secondo quanto disposto dal punto 11.9 e 11.10, anche per via telematica, dell'inizio dei lavori da parte dell'interessato all'amministrazione comunale:

a) impianti solari fotovoltaici aventi tutte le seguenti caratteristiche (ai sensi dell'articolo 11, comma 3, del decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115):

i. impianti aderenti o integrati nei tetti di edifici esistenti con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi;

ii. la superficie dell'impianto non è superiore a quella del tetto su cui viene realizzato;

iii. gli interventi non ricadono nel campo di applicazione del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ne casi previsti dall'articolo 11, comma 3, del decreto legislativo 115/2008.

Eolico

12.5. I seguenti interventi sono considerati attività ad edilizia libera e sono realizzati previa comunicazione secondo quanto disposto dai punti 11.9 e 11.10, anche per via telematica, dell'inizio dei lavori da parte dell'interessato all'amministrazione comunale:

a) Impianti eolici aventi tutte le seguenti caratteristiche (ai sensi dell'articolo 11, comma 3, del decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115):

i. Installati sui tetti degli edifici esistenti di singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro;

ii. gli interventi non ricadono nel campo di applicazione del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, nei casi previsti dall'articolo 11, comma 3, del decreto legislativo 115/2008.

DICHIARA

- che le opere saranno realizzate **in economia** (come ammesso solo per opere di modesta entità, che non comportino modifiche impiantistiche e non siano soggette all'applicazione del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.);

[oppure]

- che l'**esecuzione delle opere** è stata affidata a:

Ditta / Società

codice fiscale / partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Indirizzo sede

Iscritta all'albo de Prov. di al n.

Tel / fax/ e-mail

- di aver verificato l'idoneità tecnico- professionale di tutte le imprese e i lavori autonomi coinvolti nell'esecuzione, nonché di essere in possesso, per ciascuno di essi, del documento unico di regolarità contributiva e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, ai sensi dell'art. 90 D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- di aver presentato alla competente ASL la notifica preliminare di cui all'art. 99 D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- di aver presentato ad ASL piano di smaltimento dei materiali contenente amianto.

DICHIARA ALTRESÌ CHE

- L'immobile non è vincolato;

[oppure]

- L'immobile è vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004 parte I e pertanto si allega parere della Soprintendenza;

[oppure]

- L'immobile è vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004 parte III e pertanto si allega Autorizzazione Paesaggistica;

[oppure]

- L'immobile è vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004 parte III ma le opere non alterano lo stato dei luoghi né l'aspetto esteriore degli immobili;

- L'immobile ricade in fascia di rispetto (stradale/ ferroviaria/ cimiteriale/ reticolo idrico/ corpi idrici/ altro (specificare:))

- L'intervento è soggetto al benessere di altri Enti (che si allega);

- Le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di condono edilizio atti n.

.....

- Le opere interessano parti di proprietà comune e pertanto si allega dichiarazione di nulla- osta degli interessati corredata dai relativi documenti di identità;

- Le opere non ledono diritti di terzi.

ALLEGA

- il modulo Elenco Documenti, debitamente compilato;
- [Per le opere di cui alla lettera a)] la relazione di asseverazione del progettista abilitato;

SI IMPEGNA

- a presentare **comunicazione di fine lavori**;
- alla **presentazione della dichiarazione di conformità degli impianti** (nei casi previsti dal DM 37/08);
- alla **presentazione degli atti di aggiornamento catastale** entro trenta giorni dalla variazione, ai sensi dell'art. 34-quinquies, comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80.
- alla **presentazione del certificato di avvenuto smaltimento dei rifiuti** (utilizzando l'apposita modulistica comunale).

Il sottoscritto è consapevole della responsabilità penale in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

Firma dell'Intestatario

.....

NB: il modulo va compilato in ogni sua parte. verranno rigettate e non ritenute valide le comunicazioni non integralmente compilate in ogni campo indicato

Si consiglia di effettuare la verifica preventiva preliminare alla consegna prevista per le pratiche edilizie, al fine di verificare la completezza della documentazione, presso l'Ufficio Edilizia negli orari di apertura al pubblico.

Informativa ai sensi dell'art. 13 Del D. Lgs. 196/2003

I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale sono raccolti e verranno utilizzati unicamente a tale scopo.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Novate Milanese

Spazio ricevuta di versamento diritti di segreteria

