



C.F.P. Unione Artigiani



CORSO DI FORMAZIONE

in

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

DESCRIZIONE ed OBIETTIVI

L'obiettivo del corso e' quello di acquisire tutte le strategie, abilità e competenze per poter esercitare la professione di amministratore immobiliare con profitto.

Le nuove esigenze di mercato richiedono un amministratore immobiliare sempre più preparato. Egli opera in una realtà ricca di situazioni controverse in cui si incontrano, molto spesso, interessi fra loro reciprocamente contrapposti, deve per tanto essere capace di organizzare l'attività di gestione integrata dei servizi di conduzione degli immobili in maniera qualificata.

DURATA e CONTENUTI

Il corso di formazione ha una durata complessiva di 80 ore di formazione nelle quali si affronteranno i seguenti argomenti:

L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO Disamina art. 1129,1130,1131c.c.

DIRITTO DEI PARTECIPANTI SULLE COSE COMUNI

IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

LE INNOVAZIONI Disamina art. 1120 e 1121 c.c. - **LE TABELLE MILLESIMALI**

L' ASSEMBLEA DI CONDOMINIO - LA RIPARTIZIONE E GESTIONE DELLE SPESE:

DISSENSO DEI CONDOMINI RISPETTO ALLE LITI Disamina art. 1132 c.c

LE AZIONI GIUDIZIARIE NEL CONDOMINIO - SIMULAZIONE DI ASSEMBLEA

PATOLOGIA DEI FABBRICATI - TECNICHE E GESTIONE

DEGLI IMPIANTI CONDOMINIALI - L'ASSICURAZIONE DEL CONDOMINIO

IL SERVIZIO DI PORTIERATO - ETICA E PSICOLOGIA DEL CONDOMINIO

N.B. IL PROGRAMMA POTRA' SUBIRE VARIAZIONI IN ITINERE

SONO PREVISTI INTERVENTI DI PROFESSIONISTI NEL SETTORE

SEDE

Il corso si svolgera' presso la SMS Orio Vergani – Via dello Sport, 18 – Novate Milanese

Per poter ricevere l'Attestato di Frequenza e' necessario svolgere almeno il 75% delle ore di lezione .

Al termine del corso si dovra' sostenere un esame teorico/pratico per valutare il livello di apprendimento individuale.

CENTRO FORMAZIONE PROFESSIONALE UNIONE ARTIGIANI

Via Antonini, 26 – 20141 Milano

Telefono 02.36515967/8 Fax 02. 84893277

cfp.milano@unioneartigiani.it – www.cfpunioneartigiani.it