



# CITTA' DI NOVATE MILANESE

PROVINCIA DI MILANO

Tel. 02/354731 - Fax 02/33240000 - P.IVA 02032910156

Sito web: [www.comune.novate-milanese.mi.it](http://www.comune.novate-milanese.mi.it)

E-Mail: sindaco@comune.novate-milanese.mi.it

**Comunicato Stampa**

## **ABITARE A NOVATE AL TEMPO DELLA CRISI LE RISPOSTE DELL'AMMINISTRAZIONE ALL'EMERGENZA CASA**

Per cercare una soluzione alle tante famiglie in difficoltà a trovare una casa in locazione o a pagare l'affitto, l'Amministrazione Comunale ha messo in atto un piano per affrontare il "caro casa".

Novate Milanese, 29 novembre 2011 - L'attuale crisi economica ha fatto emergere in maniera preoccupante anche a Novate Milanese il problema del "caro casa". Sono molte le famiglie che stanno attraversando un periodo difficile a livello economico e in alcuni casi la situazione è ancora più grave a causa dell'entrata in cassa integrazione o in mobilità o, peggio, della perdita del lavoro. Questo significa non riuscire più, oppure avere grosse difficoltà, a pagare ogni mese il mutuo o canoni d'affitto di mercato. In questa seconda parte dell'anno a Novate si è registrato un aumento dei casi di sfratto, tutti dovuti a morosità. Purtroppo il patrimonio di case popolari (ERP) in città è esiguo: solo 60 appartamenti, dei quali 35 di proprietà comunale e i restanti di ALER. Nella prima parte dell'anno 2012 sarà possibile assegnare due nuovi alloggi, pochi per far fronte alle tante necessità. Per intervenire a sostegno delle famiglie l'Amministrazione ha deciso di incrementare i contributi economici per le emergenze abitative, oggi pari a 27mila euro annui, e circa il 30% dei sussidi familiari sono stati erogati proprio per prevenire le morosità e i conseguenti sfratti. Tutto ciò in una congiuntura fortemente negativa in questo ambito nella quale, al contrario, i fondi regionali per la casa sono stati pesantemente tagliati, passando da un contributo di 118mila euro nel 2003 ai 68mila euro del 2010.

Nonostante questi tagli il numero dei beneficiari dei fondi è sempre stato superiore ai 100 nuclei familiari, rappresentando quindi un intervento particolarmente rilevante nell'ambito delle Politiche Sociali dell'Amministrazione.

Anche dal punto di vista urbanistico si stanno studiando nuove modalità di risposta a questi bisogni, ma i tempi di realizzazione sono lunghi e riguardano il futuro mentre i bisogni delle famiglie riguardano il presente.

### Le proposte dell'Amministrazione:

#### **1. Rilancio del "canone concordato".**

Un possibile intervento è il rilancio del "canone concordato", definito dalla Legge 431/98 e che il Comune di Novate Milanese ha avallato, con un accordo locale nell'anno 2000, con le Associazioni di categoria sia inquilini sia proprietari. Questa tipologia di contratto prevede vantaggi per gli inquilini, il cui costo dell'affitto è inferiore a quello di mercato, mentre per i proprietari sono previsti una minore durata del contratto e sgravi fiscali maggiori. Per i dettagli tecnici è possibile fare riferimento all'Ufficio Questioni Abitative del Settore Interventi Sociali in via Repubblica, 80.

Per poter attuare al meglio il progetto occorre però reperire abitazioni e appartamenti da mettere in locazione.

Si sollecitano, quindi, i proprietari di appartamenti sfitti ad informarsi ed applicare lo strumento del canone concordato che comporterebbe affitti a prezzi calmierati ma continuativi e sostenibili. Infatti, in questi ultimi due anni i Servizi Sociali hanno registrato che le famiglie di Novate hanno difficoltà, dopo pochi mesi, a sostenere il pagamento degli affitti di mercato aprendo così le porte a contenziosi legali.

Pertanto l'Amministrazione si rivolge ai proprietari di appartamenti per richiedere la disponibilità di alloggi da mettere in locazione con queste modalità.

Anche questo è un modo che la comunità novatese può agire contro la crisi economica, per aiutare le situazioni più fragili, per evitare che i giovani e le famiglie si allontanino da Novate, per agire coesione sociale e accoglienza, per un abitare sostenibile e solidale.

## **2. Aggiornamento graduatorie case ERP.**

Dal 28 novembre sino al 28 dicembre 2011 è aperto il Bando di assegnazione per la formazione della graduatoria case di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) scaricabile sul sito Internet dell'Amministrazione ([www.comune.novate-milanese.mi.it](http://www.comune.novate-milanese.mi.it)).

Tale Bando consentirà di aggiornare la graduatoria relativamente all'assegnazione delle case di proprietà del comune o di ALER.

## **3. Politiche abitative sostenibili.**

L'attuale stesura del Piano di Governo del Territorio prevede, tra i suoi obiettivi, la realizzazione di proposte di "housing sociale".